



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6414***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de les Modificacions 1/2013, 2/2013 i 4/2013 (núm. 86, 87 i 90 de les Normes Subsidiàries), Santanyí***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que els canvis de qualificació de les modificacions 02/2013 i 04/2013 (núm. 87 i 90 de les NNSS respectivament) són canvis de qualificació sense afectes ambientals.

2. Que a la modificació 01/2013 no s'ha donat resposta a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 26 d'octubre de 2012 ja que no s'ha justificat la necessitat de la creació de l'aparcament a sòl rústic-AT Harmonització i el perquè no es crea a la parcel·la re-classificada com a ús comercial.

3. Que amb la modificació 02/2013 de Cala d'Or s'augmenta la superfície d'espai lliure públic al requalificar-se una parcel·la com a espai lliure públic que amb la normativa anterior estava qualificada com a equipament.

I es requalifica com a equipament esportiu una parcel·la qualificada com a espai lliure públic ja hi ha dues pistes de tennis i una piscina.

4. Que a l'expedient d'adaptació i revisió de les NNSS de Santanyí les parcel·les on es pretén la modificació puntual 01/2013 consistent en l'aparcament i el canvi de qualificació com a comercial apareixen ja grafiades les dues com a ús comercial, sense que es presentin com a modificacions a la revisió de les normes.

5. Que es parcel·les es troben fora d'espai natural protegit i fora d'àrea de prevenció de riscos.

6. Que l'Ajuntament ha consultat a les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut Informe de la Delegació de Govern, de la Direcció General d'Innovació i Desenvolupament Tècnic de la Conselleria d'Economia i Competitivitat, de la Direcció General de Comerç i Empresa i del Servei d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

7. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica, i no es preveu que les modificacions puntuals 2/13 i 4/13 indicades en el primer atès puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

a. No subjectar a avaluació ambiental estratègica:

1. La modificació 2/2013 (núm. 87 de les NNSS) que té per objecte el canvi de qualificació urbanística d'un espai lliure públic i una parcel·la d'equipament esportiu a Cala d'Or.
2. La modificació 4/2013 (núm. 90 de les NNSS) que té per objecte el canvi d'usos i comput de l'altura a la Fase I polígon de s'Olivó a Santanyí, amb les mesures correctores proposades.

b. No emetre informe respecte la modificació puntual 1/2013 (núm. 86 de les NNSS), que té per objecte el canvi de qualificació urbanística d'una parcel·la d'equipament i un sistema general d'ELP i aparcaments a Santanyí, fins que no es doni compliment a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 26 d'octubre de 2012.

Abans de l'aprovació d'aquestes modificacions, s'hauran de tenir en compte les consideracions dels informes de les administracions consultades:

- a. Direcció General d'Innovació i Desenvolupament Tècnic de la Conselleria d'Economia i Competitivitat de data 23/09/2013.
- b. Direcció General de Comerç i Empresa de la Conselleria d'Economia i Competitivitat de data 08/10/2013.
- c. Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca de data 03/10/2013.



Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques o territorials de les administracions competents.

Palma, 9 de gener de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

