



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6413***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual nº2 de les Normes Subsidiàries de la zona S'Argamassa, Santa Eulària des Riu***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article 92 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de desembre de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte de la present modificació consisteix, bàsicament, en:

- a. l'adequació i dignificació dels terrenys que constitueixen l'entorn immediat de l'aqüeducte romà (BIC), mitjançant la requalificació com a espai lliure públic (ELP) i la seva cessió obligatòria i gratuïta; la demolició de part de l'establiment hotel·ler que actualment es troba sobre l'aqüeducte;
- b. l'adequació dels espais exteriors annexes a l'establiment hotel·ler mitjançant la requalificació com Espai lliure privat de part dels actuals ELP.

2. Que d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu va realitzar, en data 27/8/2013, les consultes a les següents administracions públiques afectades:

-De la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori:

- +A la Direcció General d'Ordenació del Territori.
- +A la Direcció General de Recursos Hídrics (Servei d'Estudis i Planificació).
- +A la Direcció General de Recursos Hídrics (Servei d'Aigües Superficials).
- +A l'ABAQUA.

-De la Conselleria d'Administracions Públiques:

- +A la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia.

-Del Consell Insular d'Eivissa:

- +Al Departament de Territori.
- +Al Departament de Turisme.

-Demarcació de Costes a les Illes Balears (Direcció General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar).

3. Que tan sols s'ha rebut resposta del Consell Insular d'Eivissa, que ha tramès l'Acord del Consell Executiu de 23 de setembre de 2013, sobre acceptació de distints informes dels distints departaments del Consell:

-Departament de Mobilitat, Interior i Medi Ambient: considera que *no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient*.

-Departament d'Educació, Cultura i Patrimoni: considera que *"...la modificació pretesa afecta parcialment l'àmbit del BIC de S'Argamassa. En conseqüència, només pot ser considerat en el marc d'un Pla Especial de Protecció de la zona patrimonial d'acord amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears."*

-Departament de Territori: *aquesta modificació implica l'eliminació de l'actual accés públic a la mar*; així mateix també fa menció de tota una sèrie de consideracions, totes elles d'àmbit competencial d'altres administracions, en particular de caire urbanístic, territorial, turístic, de Demarcació de Costes, de Ordenació del Territori (litoral), etc.

4. Que de la documentació presentada es desprèn que la modificació es pot considerar una modificació menor i es considera suficient per



valorar els efectes que té sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, sense perjudici de les qüestions territorials, urbanístiques, patrimonials i de costes.

5. Que de la documentació presentada es desprèn que la present modificació puntual no té efectes negatius significatius sobre el medi ambient, si no més bé al contrari, efectes positius, tota vegada que l'objecte de la Modificació Puntual és la protecció d'un BIC, es redueixen els paràmetres urbanístics, s'augmenta l'espai lliure públic, i que hi ha un informe favorable del Departament de Mobilitat i Medi Ambient del Consell Insular d'Eivissa.

ACORDA

La no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual núm. 2 de les NNSS zona de S'Argamassa, t.m. Santa Eulàlia des Riu.

Aquest informe s'emet sense perjudici de les qüestions territorials, urbanístiques, patrimonials i de costes, de competència d'altres administracions públiques.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 2 s'haurà de comptar amb informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears (art. 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears).

Palma, 9 de gener de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

