



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6371***Informació pública aprovació inicial projecte de modificació referent a l'adaptació al PTIM compliment norma 6 (creixement). PA 2013/00020000***

L'Ajuntament Ple, en sessió de dia 27.03.2014, va aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU, tendent a aconseguir que el planejament no superi les previsions de creixement assignades a la Norma 6 del Pla Territorial Insular de Mallorca. Per aconseguir aquest objectiu no es replantegen els urbanitzables ja delimitats en el planejament sinó que sobre la base dels ja delimitats en el vigent PGOU es proposen unes actuacions amb les que s'aconsegueix no superar el creixement que marca l'instrument d'ordenació territorial i que bàsicament consisteix en: - Prohibir l'ús turístic en els sectors: SUNP Son Castelló Sud (també es prohibeix el secundari com a conseqüència de les determinacions particulars establertes en l'AIP III de la 2a modificació del PTIM), SUP Son Rossinyol (ja executat), SUP Son Pardo (aprobat inicialment el Pla parcial amb prohibició d'aquest ús); SUP Son Morro (ja executat) i SUP Son Oms (ja executat). Al SUP de Son Ximelis ja existia la prohibició d'implantar l'ús turístic, recollida en la memòria de la modificació de planejament general on es generava tal sector i en el pla parcial aprovat definitivament;

- Eliminar la possibilitat d'implantar l'ús residencial i turístic a Cas Pastors i ses Calafates.
- Fixar el màxim de residencial que es pot implantar a Can Fontet.
- Desprogramar l'urbanitzable de Gènova, passar-lo a SUNP.

Complint l'art. 40.1 del Text refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, RD 1346/76, de 9 d'abril, art. 128 del Reglament de Planejament i RD 2159/78, de 23 de juny, se somet a informació pública durant **UN MES**. Els qui se'n considerin afectats el poden examinar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Av. Gabriel Alomar nº 18 bxos, Edifici Municipal de lesAVINGudes, i presentar-hi les al·legacions que estimeu pertinents, dins l'esmentat termini i mitjançant escrit dirigit al Molt Hble. Sr. Batle, al registre general de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la pàgina web www.palmademallorca.es, o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999.

Així mateix i d'acord amb l'art. 7 bis de la Llei 4/2008, en la redacció donada pel Decret Llei 5/2009 i 117 i següents del Reglament de Planejament, es fa pública la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició a les àrees del territori objecte d'aquest acord, en el que resultin afectades per les determinacions d'aquest planejament.

Palma, 4 d'abril de 2014

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

