



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6365***Disciplina. DI-2000/355. Notificació proposta de demolició al propietari 2***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JOSE FRANCISCO AUGUSTO MACHADO, ANA MARIA MOREY ROIG, FELICIANO FRESNEDA SALIDO i MARIANA MACHADO DE JESUS, exp.núm. DI-2000/355, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **FELICIANO FRESNEDA SALIDO (prop2)**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra la Sra. MARIANA MACHADO DE JESÚS, (propietària/promotora), i contra el Sr. FELICIANO FRESNADA SALIDO (propietari), de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT

Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT

Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la Sra. **MARIANA MACHADO DE JESÚS, (propietària/promotora)**, i al Sr. **FELICIANO FRESNADA SALIDO (propietari)**, perquè procedixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al camí Son Olivaret, 21 esq, RC 20776121, consistents en “(informe zelador 17.10.2005) es fan obres sense llicència amb la construcció d'una casa d'una planta, sobre un forjat sanitari de +-80 cm d'altura amb parets de fang cuit (termoarcilla) de 25 cm de gruix. La casa té uns 80 m2 de superfície i li falta la coberta. Al costat es fa un garatge d'uns 32 m2.” (inf. Zel. 05.06.2006): la casa denunciada l'any 2005 que està. Ja amb coberta acabada i una fossa sèptica d'uns 30 m3, amb coberta de formigó armat”. (Informe zel. 16.01.2008) “la casa té uns 230 m2 amb coberta de teules a quatre aigües i un porxo amb terrassa al davant de la casa d'uns 50 m2” així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a la Sra. MARIANA MACHADO DE JESÚS, (propietària/promotora), i al Sr. FELICIANO FRESNEDA SALIDO (propietari), un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67, 1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de



dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 4 d'abril de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

