

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

188**Disciplina. DO-2012/70. Notificació proposta de demolició al propietari**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a SEBASTIAN VICH AMENGUAL, BERNABÉ GARCÍAS MORALES i EXCAVACIONES TONI SERRA, exp.núm. DO-2012/70, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a SEBASTIAN VICH AMENGUAL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra el **Sr. Sebastián Vich Amengual (prop)**, i contra el **Sr. Bernabé Garcías Morales (prom)** de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

Al **Sr. Sebastián Vich Amengual (prop)**, i al **Sr. Bernabé Garcías Morales (prom)**, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al Ds Ca'n Valent, polígon 37, parcel·la 19, RR 03700019, consistents en :

"Informe UTIB de 22/3/2013 : A la subparcel·la núm. 2 es fa una excavació d'uns 4 m3 i està encofrada per formigonar. Es fa un mur de pedra d'uns 20 ml i 30 cms d'alçària. A la subparcel·la núm. 4 es fa una excavació d'uns 9 m3 de fondària (fossa sèptica o aljub) i una trentena de clots per sembrar arbres fruiters" :

Informe UTIB de 15/9/2011: "La parcel·la s'ha segregat en 12 parcel·les, 4 parcel·les d'uns 1700 m2 cada una i 8 parcel·les d'uns 950 m2 cada una, aproximadament. La segregació s'ha fet amb reixeta de filferro de 2 metres d'alçària, sustentada per tubs de ferro galvanitzat i clavats amb formigó (+- 700 ml). S'han obert 10 portes noves a la paret de marès ja feta. A cada parcel·la, estan preparades les caixes per a comptadors d'aigua i electricitat. A la parcel·la 7, construcció de porxos i corrals per a animals amb bigues de ferro i portes de fusta (+- 20 m2)".

Informe UTIB 12/2/2013: "Les segregacions denunciades dia 15/9/2011 s'han desenvolupat així: 4 parcel·les d'uns 1300 m2 (la 1-2-11-12), 6 parcel·les d'uns 1000 m2 (la 3-4-5-8-9-10), 2 parcel·les d'uns 1600 m2 (la 6-7). A la subparcel·la núm. 2, s'ha construït una caseta de fusta d'uns 24 m2. A la subparcel·la núm. 3 s'han fet abocaments d'enderrocs (+- 40 m2). A la subparcel·la núm. 5 s'han construït unes casetes de fusta (quadres) d'uns 40 m2. La subparcel·la 6 (abans la 7), està tal com es va denunciar l'any 2011. A la subparcel·la núm. 7 s'ha construït unes barraques de fusta i un contenidor de ferro d'uns 30 m2 total" així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR al **Sr. Sebastián Vich Amengual (prop)**, i al **Sr. Bernabé Garcías Morales (prom)** un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.





Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 de gener de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

