



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6287***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Pla Especial de Sa Vinya d'en Fonoll - ZRE 84-16, Palma***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb el Decret 4/1986, de 23 de gener de 1986, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que estam davant d'un expedient de legalització iniciat ja més de 10 anys i que dins aquest període ha estat suspès dos anys per mor de la moratòria soferta a l'incloure's aquest PE dins l'Àmbit d'Intervenció Paisatgística (AIP-III Connexió Palma- Marratxí).
2. Que la realitat actual del sector ens demostra que aquest es troba consolidat, amb edificacions de tipologia rural mesclades amb altres tipus xalets, i d'ús de garatge i dipòsit de cotxes, tancaments heterogenis i infiltracions des de les fosses sèptiques actuals a l'aquífer subjacent.
3. Que amb el present Pla Especial es vol ordenar i regularitzar aquest sector, incorporant tota una sèrie de mesures estètiques, paisatgístiques i d'adequació i millora de l'explotació agropecuària de les finques.
4. Que amb l'aplicació d'aquestes mesures aquest nucli edificat millorarà amb la seva integració envers l'entorn rural que l'envolta i que també s'evitaran els problemes d'infiltracions de les aigües brutes vers l'aquífer subjacent.
5. L'informe realitzat pel Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca de 8/05/2013 es proposen tota una sèrie de mesures urbanístiques amb la fi de dissipar les confusions que inclou la normativa d'aquest PE.

6. Que en aquest mateix informe es proposen tota una sèrie de mesures estètiques i sobre mobilitat, així com, algunes accions per a la millora ambiental del lloc i els criteris paisatgístics a seguir quant a l'adequació del Pla Especial amb l'AIP III que l'afecta.

ACORDA

Informar favorablement "El Pla Especial de Sa Vinya de'n Fonoll -ZRE 84-16", sempre i quan s'apliquin les mesures correctores i les actuacions del Pla de Vigilància Ambiental que s'inclou a la documentació ambiental presentada i es compleixin els condicionants següents:

1. Els que figuren a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG De Recursos Hídrics:
 - a. Cada edificació haurà de disposar d'un sistema de recollida d'aigües residuals estanc.
 - b. No es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractament ni de l'efluent de les fosses sèptiques al terreny ni al subsòl.
 - c. Cada veí haurà de disposar d'un aljub per aigua potable suficientment dimensionat que haurà de ser omplert amb aigua potable provinent d'empreses subministradores.
2. No es permetrà la construcció de nous habitatges per parcel·la i s'ha de regularitzar un sol habitatge per parcel·la, sense que les altres edificacions (galliners, porxos, ...) existents es puguin convertir en habitatges.

D'acord amb l'informe de la D.G. de Recursos Hídrics: es recomana que els veïns conservin els justificants de la gestió de les aigües residuals (buidat de les fosses estanques) en previsió a possibles denúncies per episodis de contaminació de l'aigua subterrània.

El present acord s'entén sense perjudici de les qüestions territorials i urbanístiques competència d'altres administracions, i en particular, de l'informe del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca de 08/05/2013.

Palma, 9 de gener de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

