



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

6106***Proposta de l'instructor de l'expedient 47/2013 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient el dia 24 de març de 2014

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 15 de juliol de 2013, en base a denúncia de un particular i a informe de la Policia, s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 47/2013 contra el Sr. DOMINGO PAÑOS GONZÁLEZ, per obres consistents en la "Construcció d'un habitatge unifamiliar i dos garatges" a la Vènda de Sa Punta. En el decret d'inici es van atorgar dos mesos per la presentació d'un llicència municipal d'obres que legalitzés les obres denunciades.

SEGON.- En data 19 d'agost de 2013, l'interessat presenta escrit (RGE 12573), on es demana còpia de l'expedient i s'al·lega que les obres ja existien des de fa temps el qual ho acreditarà en el futur.

TERCER.- Transcorregut ampliament el termini concedit, no es va procedir per part de l'interessat a la presentació de la corresponent llicència, raó per la qual es va demanar als Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme informe tècnic, que s'emet en data 11 de març de 2014 i es transcriu a continuació:

(sol·licitar informe al Departament d'Urbanisme)

FONAMENTS DE DRET

I.- DEL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT.- Estableix l'article 66 de la Llei 10/1990, que transcorregut el termini de dos mesos des de l'requeriment de legalització, "si el interesado no hubiese instado dicha licencia, el instructor formulará propuesta de demolición o de reconstrucción de las obras a costa del interesado, y propondrá lo procedente para impedir definitivamente los usos a los que hubiese dado lugar. De igual manera procederá si la licencia fuese denegada por ser el otorgamiento contrario a las prescripciones de la normativa urbanística o de las ordenanzas".

II.- RESPONSABLES. - En aplicació d'allò disposat a l'Art. 30 de la Llei 10/1990, es responsable de la infracció el Sr. DOMINGO PAÑOS GONZÁLEZ, com a propietari.

Per l'anterior,

ES PROPOSA,

- ORDENAR LA DEMOLICIÓ dels actes edificatoris que han motivat l'inici de l'expedient, siguen aquests segons informe tècnic:
 - Construcció d'un habitatge (habitatge Núm 2)
 - Construcció d'annexes 3 i 4
 - Construcció d'annexe 5.
- ATORGAR 10 DIES per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que acreditin la legalitat de les edificacions objecte de denúncia.
- NOTIFICAR la present proposta a l'interessat.

(...)

Contra la proposta de demolició, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.



El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de DEU DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 28 de març de 2014

El President,
Jaume Ferrer Ribas

