

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

5803

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 28 de març de 2014 per la qual s'autoritza la desafectació i la desadscripció dels immobles situats al carrer de Cedaceres, 10, de Madrid, i al carrer de Setze de Juliol, 78 de Palma de Mallorca (exp. DGTPFP/SP 56/2014)

Fets

1. El 26 de febrer de 2014 va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (amb núm. de registre d'entrada 2343/2014) un ofici de la secretària general de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència al qual s'adjuntava la documentació relativa a l'expedient de venda en subhasta pública dels immobles situats al carrers de Cedaceres, 10, de Madrid, i al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca, amb la finalitat que la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni el tramitàs.
2. El 14 de febrer de 2014, la secretària general de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència va emetre un informe sobre l'oportunitat i l'interès de vendre en subhasta pública dels immobles esmentats, que estan desocupats, no formen part del domini públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i no es consideren necessaris per a la prestació d'un servei públic.
3. El 14 de febrer de 2014, el vicepresident i conseller de Presidència va proposar al conseller d'Hisenda i Pressuposts que ordenàs l'inici de l'expedient de venda en subhasta pública dels immobles esmentats.
4. El 17 de febrer de 2014, el tècnic del Servei Jurídic de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència va emetre un informe favorable a la venda en subhasta pública dels immobles.
5. El 27 de març de 2014, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar la resolució d'inici de l'expedient d'alienació en subhasta pública dels immobles esmentats.
6. A més, s'ha de considerar la documentació que consta en l'expedient 56/2014, que ha tramitat la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Fonaments de dret

1. Els articles 35 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. Els articles 29 i 49 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001 d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).
4. El Decret 5/2013, de 2 de maig del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
7. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
8. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

**Proposta de resolució**

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la desafectació del domini públic i la desadscripció de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència dels immobles següents

Immoble	Local comercial al carrer de Cedaceres, 10, de Madrid
Núm. d'inventari / actiu fix	100000001338-0
Localització	C/ de Cedaceres, 10, planta 4a, porta 01
Població	28014 Madrid
Valoració inventari	546.613,44 €
Referència cadastral	0744607VK4704D0049ZZ
Classe	Urbana
Ús	Oficines
Any de construcció	1968
Participació indivisa	Ús i gaudi de la plaça d'aparcament núm. 3 del soterrani 3r
Finca registral	53710
Tom	1179
Llibre	1179
Foli	207
Inscripció	4a
IDUFIR	28089000122963
Registre de la Propietat núm.	2 de Madrid
Quota ple domini	100 %
Quota divisió horitzontal	5,10 %
Ordre de propietat horitzontal	8
Càrregues	Sense càrregues
Superfície construïda registral	216,60 m ²
Superfície construïda cadastral	162,00 m ²
Conselleria de procedència	Vicepresidència i Conselleria de Presidència

Immoble	Nau industrial al c/ de Setze de juliol, 78, de Palma de Mallorca
Núm. d'inventari / actiu fix	100000002372-0
Localització	C/ de Setze de juliol, 78, planta baixa
Situació	Polígon de Son Castelló
Població	07009 Palma de Mallorca
Valoració inventari	91.846,66 €
Referència cadastral	1146915DD7814E0011TH
Classe	Urbana
Ús	Industrial
Any de construcció	1970
Finca registral	76046
Tom	3939
Llibre	1342
Foli	73
Secció	3a
Inscripció	1a
IDUFIR	7027000415583
Registre Propietat núm.	7 de Palma de Mallorca
Quota ple domini	100 %
Núm. ordre	11/12/13
Coeficient participació	17,64%
Càrregues	Servitud perpètua de pas a favor de la finca registral núm. 49764





Superfície construïda registral	300 m ²
Superfície construïda cadastral	294 m ²
Conselleria de procedència	Vicepresidència i Conselleria de Presidència

2. Notificar aquesta Resolució a la Vicepresidència i Conselleria de Presidència.
3. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador de l'endemà d'haver-se publicat, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 28 de març de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

