



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

5528**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 691/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PAGUERA, S.L. con NIF: B57132201, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PAGUERA, S.L. con NIF: B57132201 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconexent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL Nº 6259 TOMO 4341 LIBRO 141 FOLIO 12 DE CALVIÀ 2.

URBANA: Parcela de terreno comprensiva de los solares 7 y 8 de la zona E/2 del plano de la urbanización La Romana, en término de Calvià, señalada actualmente con los números 26 y 28 de la calle Jacinto Benavente. Tiene una superficie de DOS MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS, y linda: por frente, con vial de la urbanización, hoy calle Jacinto Benavente, y en parte con zona verde, por la derecha entrando con zona verde, por la izquierda, con zona verde y remanente que le separa de la carretera de Palma a Andratx; y por fondo, con la total. Con una vivienda unifamiliar aislada y piscina, que se desarrolla en planta sótano, planta baja y planta piso, comunicadas entre sí por escalera interior. La planta sótano, ocupa una superficie construida de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y consta de garaje con su rampa de acceso al mismo y aljibe, vestíbulo, sala técnica de caldera y generador, y tiene además otros cinco metros ochenta y cinco decímetros cuadrados de porches. La planta baja, ocupa una superficie construida de DOSCIENTOS CUATRO METROS VINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, y consta de vestíbulo, salón, comedor, cocina, un aseo y un despacho, y tiene otros cuarenta y cuatro metros treinta decímetros cuadrados de porches. Y la planta piso, ocupa una superficie construida de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y consta de distribuidor, vestidor, tres baños y cinco dormitorios, tres terrazas, una de ellas con escalera exterior de acceso a la piscina. La parte no ocupada por la construcción está destinada a accesos, patio y jardín, en el cual en su parte posterior se ubica una piscina con su equipo depurador con una superficie construida de cincuenta y tres metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Le corresponde la Referencia Catastral 4063010DD5746S0001LM

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca según escritura de fecha 30 de agosto de 2006 ante el Notario de Palma de Mallorca, D. Alvaro Delgado Truyols.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2011, 2012 i 2013; i Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2011, 2012 i 2013.

Import del principal del deute: 32.148,45 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 6.429,73 €

Interessos de demora: 1.853,06 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 450,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 40.881,24 €

A deduir la quantitat de 44,47€ lliurats a compte.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **40.836,77€.**



D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 2, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 21/02/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 17 de maç de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

