



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

5398**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 705/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament SINAMIRA, S.L. con C.I.F. B57105983, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament SINAMIRA, S.L. con C.I.F. B57105983 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 29249 TOMO 4388 LIBRO 1549 FOLIO 212 CALVIÀ 1.

URBANA: Parcela de terreno, procedente de la finca llamada "La Torre" o "Cas Garrigue", hoy comprendida en la Urbanización Sol de Mallorca, del término municipal de Calvià, calle Illa del Sec, en donde se halla señalada con el número 6 de policía urbana. Comprende concretamente la parcela número 7.5 del plano de dicha Urbanización. Ocupa una superficie de MIL TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS y linda: por el frente, con calle de la Urbanización; por la derecha entrando, con parcela número 7.4; por la izquierda, parcela número 7.6. Y por el fondo, con plaza de la propia urbanización "Sol de Mallorca". Sobre la descrita parcela se está construyendo una edificación, siendo su descripción la siguiente: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA de planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie construida de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. Consta de diversas dependencias y habitaciones propias de su uso. La planta piso, tiene una superficie construida de CIENTO SETENTA METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Consta de diversas dependencias y habitaciones propias de su uso. Consta además de una piscina con un espejo de agua de veintidós metros ochenta y tres decímetros cuadrados y porches de sesenta y dos metros setenta y dos decímetros cuadrados. Linda todo, por todos sus frentes, con resto de finca sin edificar.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca, primer título según escritura de COMPRAVENTA de fecha 22 de enero de 2002 firmada ante el notario de Calvià, D. Manuel Luis Beltrán García y segundo título según escritura de OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN de fecha 7 de octubre de 2004 firmada ante el notario de Ibiza, D. Miguel Ángel Rufas Abenoza.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost de Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2010, 2011, 2012 i 2013; Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2010, 2011, 2012 i 2013; Liquidació sobre Impost de Bens Immobles de Nauralesa Urbana de l'exercici 2010 (períodes liquitats 2008 i 2009); i Liquidació sobre Recollida i Eliminació de Fems de l'exercici 2010 (períodes liquitats 2008 i 2009).

Import del principal del deute: 15.898,64 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 3.179,74 €

Interessos de demora: 1.670,63 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 350,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS: 21.099,01 €

A deduir la quantitat de 66,73€ lliurats a compte.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 21.032,28€.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 26/02/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”



Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar **RECURS DE REPOSICIÓ** davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 17 de març de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

