

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****5630*****Notificació de la resolució per la qual es resol la caducitat del procediment i l'arxiu de l'expedient sobre l'autorització prèvia per a la conversió de les cases de Sa Cabana des Frares en un hotel de cinc estrelles, Exp. 171/2007/H***

Atès que no ha estat possible la notificació de les resolucions i d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci es notifica a les persones físiques o jurídiques interessades, que s'ha dictat resolució per la qual es resol la caducitat del procediment i l'arxiu de l'expedient sobre l'autorització prèvia per a la conversió de les cases de Sa Cabana des Frares en un hotel de cinc estrelles, Exp. 171/2007/H.:

Fets

1.- En data 20 de juny de 2008, el Sr. Pedro J. Vicens Coll, en representació de l'entitat Proalaró SL, va presentar sol·licitud d'autorització prèvia per a la conversió de les cases de Sa Cabana des Frares en un hotel de cinc estrelles, en el terme municipal de Palma.

2.- En data 18 de febrer de 2009, es va notificar a la Direcció General d'Urbanisme i Litoral del Consell de Mallorca la resolució del conseller de Turisme per la qual s'informa el projecte esmentat en relació a l'article 19 del POOT. De la mateixa manera, en data 17 de febrer de 2009, se us va donar trasllat d'una còpia acarada d'aquesta resolució.

3.- Atès que per continuar el procediment era necessària la concessió de declaració d'interès general per par del Consell de Mallorca.

4.- D'acord amb l'article 42.5.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en data 26 de febrer de 2009, se us va notificar que el procediment de concessió d'autorització prèvia es suspenia fins a la recepció de la declaració d'interès general per par del Consell de Mallorca, i que com a màxim podria ser durant un termini de 3 mesos.

5.- Atesa la necessitat de finalitzar l'expedient ja que l'informe requerit és vinculant per tal de poder continuar el procediment, d'acord amb els articles 92 i 59 de la Llei esmentada anteriorment, i atesa la impossibilitat de comunicar-vos-ho en la direcció de notificació, es publicà en el BOIB i en l'edicta de l'ajuntament de Palma, l'inici del procediment de caducitat i que disposàveu d'un termini de 3 mesos per aportar la documentació que consideréssiu oportuna, amb l'advertiment que si no ho fèieu, es produiria la caducitat del procediment i s'acordaria l'arxiu de l'expedient.

La Comunicació es publicà en el BOIB núm. 122 de data 13 d'agost de 2011, i s'exposà des del 26 d'agost de 2011 fins al 12 de setembre de 2011 al tauló d'edictes de l'Ajuntament de Palma.

6.- Atès que la documentació requerida no ha estat presentada en el termini establert ni s'han presentat al·legacions, cal, per tant, resoldre la caducitat del procediment i l'arxiu de l'expedient de referència.

7.- Atès l'informe del Servei d'Ordenació i Planificació Turística de data 19 de desembre de 2011.

Fonaments de dret

1.- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2.- La Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears.

3.- Decret 547/1995, de 6 d'abril, pel qual s'aprova definitivament el Pla d'Ordenació de l'oferta turística de l'Illa de Mallorca (POOT).

Proposta de Resolució

Propòs al director general de Turisme que dicti una resolució en els termes següents:

Resoldre la caducitat del procediment i l'arxiu de l'expedient de referència sobre l'autorització prèvia per a la conversió de les cases de Sa Cabana des Frares en un hotel de cinc estrelles, en el terme municipal de Palma.

Interposició de Recursos



Contra aquesta resolució –que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Turisme en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma,

La cap de Departament d'Ordenació i Planificació Turística

Margarita Sendín Rebassa

Conforme amb la proposta. Dict resolució

La directora general de Turisme

Montserrat Jaén Mercadal

Òrgan competent per dictar aquesta resolució, per resolució del conseller de Turisme i Esports de 24 de gener de 2014, de delegació de competències i de signatura en els òrgans directius de la Conselleria de Turisme i Esports i de suplència dels òrgans directius de la conselleria (*BOIB número 15 de 30 de gener

