

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA****5236*****Notificació de la proposta de demolició de 28 de febrer de 2014, relativa a l'exp. 2011/165***

De conformitat amb l'article 59.5 de la LRJAP i PAC, i com que ha estat impossible notificar la proposta de demolició que es dirà als hereus del Sr. Bartolomé Ribas Pascual, relativa a l'exp. 2011/165, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de la proposta de demolició formulada per la Instructora de l'expedient en data 28 de febrer de 2014, que resulta del següent tenor literal, tot indicant-li que, de conformitat amb l'art. 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, disposa d'un termini de DEU DIES a partir de la publicació de la present per formular totes les al·legacions que estimi convenientes:

"I) Per Resolució del director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de 12 de desembre de 2013, es va disposar la incoació d'expedient d'infracció urbanística contra els hereus del Sr. Bartolomé Ribas Pascual, amb qualitat de propietaris, amb motiu de la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense llicència municipal a les parcel·la 821, del polígon 20, del terme municipal d'Algaida. Dita Resolució fou notificada mitjançant edictes atès que els dos intents de notificació van ser infructuosos, sense que s'hagi fet ús del termini de 15 dies concedit per efectuar al·legacions.

II) De les actes d'inspecció aixecades, així com de tota la documentació que obra dins l'expedient, es desprèn que s'hi estan duent a terme actes d'edificació i ús del sòl sense llicència, consistents en la construcció d'un habitatge d'uns 85 m² en planta baixa i 60 m² en planta pis, amb porxo d'uns 15 m² i terrassa d'uns 20 m² (obres executades en un 60%) a la parcel·la 821, del polígon 20, del terme municipal d'Algaida. Dites obres s'han executat dins una parcel·la amb una superfície inferior a la mínima que estableix la normativa aplicable (norma 20 del Pla Territorial de Mallorca en el cas d'habitatge unifamiliar aïllat), i per tant no poden ser legalitzables.

Atès tot l'exposat, i de conformitat amb l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, la instructora que subscriu formula la següent

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ

1r.- Ordenar als hereus del Sr. Bartolomé Ribas Pascual, en qualitat de propietaris, la demolició de les obres realitzades sense llicència i no legalitzables a la parcel·la 821 del polígon 20 del terme municipal d'Algaida, consistents en la construcció d'un habitatge d'uns 85 m² en planta baixa i 60 m² en planta pis, amb porxo d'uns 15 m² i terrassa d'uns 20 m² (obres executades en un 60%); així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior, tot això a costa de l'interessat, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.

2n.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada, atès l'informe tècnic de data 27 de febrer de 2014, dins del termini de TRES MESES, des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, la qual haurà de ser instada dins del termini màxim de dos mesos a partir de la recepció de l'acord definitiu de l'ordre de demolició.

3r.- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre d'eliminació de les obres il·legals i de restitució de la parcel·la al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, la seva execució subsidiària per part de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats.

La present Proposta de Demolició es notificarà als interessats i a l'Ajuntament d'Algaida, tot concedint-los un termini de 10 dies perquè puguin formular totes les al·legacions que estimin convenientes.

Palma, 28 de febrer de 2014

La instructora de l'expedient

Isabel Thomàs Llitas

Palma, 20 de març de 2014

La Secretària de l'expedient

Elisa León Marín