



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT JOAN

5187 *Notificació de resolució d'expedient de legalització de vivenda (Decret 191/2013, de 3 de desembre).*

Intentada sense efecte la Notificació del Decret de Batllia 191/2013, de 3 de desembre, a l'interessat que es relaciona, i atès que no s'ha pogut fer dita notificació, en compliment del que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en concordança amb l'article 61, es publica en el butlletí d'aquesta Comunitat Autònoma i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament del darrer domicili conegut, l'anunci pel qual es posa en coneixement de l'interessat el següent:

Decret 191/2013, de 3 de desembre de 2013

Assumpte: Notificació de legalització d'una vivenda unifamiliar aïllada

Interessat: Sr. Andreu Vidal López

I transcrit diu:

La Sra. Batlessa-Presidenta de l'Ajuntament de Sant Joan en data 03 de desembre de 2013, va dictar el següent DECRET 191/2013:

<< Atès l'expedient de legalització d'una vivenda unifamiliar aïllada i edificacions annexes, presentat pel Sr. Miguel Matas Fullana, situada al polígon 6 parcel·la 429, d'aquest terme municipal de Sant Joan (Mallorca) i la documentació que s'adjunta.

Atès que per part del Consell Insular de Mallorca es va emetre informe favorable sobre el compliment de parcel·la mínima i aprofitament màxim, assenyalats als articles 25 i 28 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Atès que mitjançant topogràfic de deslinde redactat i presentat per l'enginyer tècnic en topografia Sr. Joan Morey Nigorra, a on s'assenyala que la distància de la vivenda amb el llinar de la parcel·la compleix amb la distància mínima establerta a la NNSS de Sant Joan.

Atesa la documentació tècnica del projecte de legalització i modificacions posteriors redactat i presentat per l'arquitecte Sr. Antoni Pau Bonet, a on també s'assenyala que la distància de la vivenda amb el llinar de la parcel·la compleix amb la distància mínima establerta a les NNSS de Sant Joan.

La Batlia, fent ús de les atribucions que li son atorgades per l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb els informes tècnic i jurídic municipals, de data 15 i 18 de novembre de 2013, on s'ha informat favorablement l'expedient núm. 66/2012.

RESOL

Concedir l'expedient de legalització al projecte presentat pel Sr. Miguel Matas Fullana; consistents en legalització d'una vivenda unifamiliar aïllada i edificacions annexes, situada al polígon 6 parcel·la 429 anomenada "Son Duran", d'aquest terme municipal de Sant Joan (Mallorca), d'acord amb l'expedient de legalització i modificacions redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Pau Bonet Bauzà.

D'acord amb el pressupost presentat de cent quaranta-set mil tres-cents sis euros i quaranta-sis cèntims (147.306,46 €).

D'acord amb l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres vigent per a la realització de l'obra esmentada ha de satisfer una quota de quatre mil quatre-cents denou euros i denou cèntims (4.419,19€). Aquesta llicència es concedeix sense perjudici del drets de terceres persones o propietaris de finques confrontants.

Una vegada notificat l'expedient, s'haurà de tramitar davant l'Ajuntament, el corresponent final d'obra; als efectes de procedir a l'expedició del final d'obra municipal. >>

El que se li comunica com a denunciament de les obres executades a la parcel·la 429 del polígon 6, significat-li que.

Contra aquesta Resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:



a) Directament el recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat o Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

b) El recurs de reposició potestatiu davant la Batlia de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós-administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Sant Joan, 21 de gener de 2014

El Secretari-Interventor,

Juan Manuel Campomar Isern

