

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

106***Disciplina. DO-2008/54. Notificació decret de suspensió de les obres a la propietària***

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MIGUEL SOCIAS BENNASAR, CARMEN SALAZAR CORTES i JUAN SALAZAR CORTES, exp. núm. DO-2008/54, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CARMEN SALAZAR CORTES, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30 /92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm 19710, de data 15/11/2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la UNITAT TÈCNICA D'INFORMACIÓ BÀSICA de 06/11/2013, mitjançant el qual es denuncia l'execució d'obres sense llicència per part de Carmen Salazar Cortés (propietària) en Zn Ca na Verda (parcel·lació), Polígon 8, parcel·la 75, RR 00800075, i segons la descripció que es realitza en la part dispositiva del punt 1 de l'acord.

Vist el R.D. Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, Text refós de la Llei del Sòl, els art. 2 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB, art. 121 i 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57 / 03, de 16 de desembre, de Mesures per la modernització del govern local art. 4.2- l) i m) i art. 18, 8è i 9è del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la cap de negociat que subscriu, segons el que disposen els art. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, vistos els Decrets núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, d'Organització dels Serveis Administratius i de Nomenament de Titulars de les Àrees de Govern, respectivament, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència d'Urbanisme i Tinent d'alcalde d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

1. ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES en un termini de 48 h. des de la notificació d'aquest Decret, a Carmen Salazar Cortés que es realitzen en Zn Ca na Verda (parcel·lació), 1, Polígon 8, parcel·la 75, RR 00800075, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 06/11/2013. Consistents en " **S'ha fet una ampliació, consistent en un porxo d'unes mesures aproximades de 7 x 4 m2 en una de les edificacions existents a la parcel·la. Les obres es troben inacabades. No es localitza llicència per realitzar aquestes obres**". Exp DO-54/08. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol altres obres distintes a les esmentades que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal i s'hauran d'adoptar totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de persones i béns.

2. ADVERTIR que l'incompliment de l'esmentada ordre donarà lloc a les següents mesures previstes a la normativa descrita en l'expositiu de l'acord: **COMPULSIÓ SOBRE LES PERSONES, MULTES COERCITIVES** al promotor, al constructor i als tècnics directors de les obres, amb les següents quanties i freqüències: a) Multa inicial de 150,25 €, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió. b) Si es reitera aquell incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que duplicuin la quantitat de la multa imposada en el període immediat anterior; **TALL D'ENERGIA ELÈCTRICA, PRECINTAT DE LES INSTAL·LACIONS I ELEMENTS AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ, RETIRADA DE LA TOTALITAT O PART DE LA RESTA DE LA MAQUINÀRIA I MATERIALS I POSADA EN CONEIXEMENT DELS TRIBUNALS DE JUSTÍCIA I SANCIONS PECUNIÀRIES PER LA INFRACCIÓ COMESA** i qualsevol altra prevista a la normativa d'aplicació, sent aquest incompliment una de les causes agravants en el procediment sancionador que s'insti a l'efecte. En cas d'incompliment del present decret, la suspensió de les obres es durà a terme per via d'execució forçosa, TOT AIXÒ D'ACORD AMB EL QUE ESTABLEIX L'ART. 61-5 DE LA LLEI 10/90, DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LA CAIB A VISTES DE FER EFECTIU EL PRESENT DECRET DE SUSPENSIÓ I DE CONFORMITAT AMB L'ART. 63 DE LA MATEIXA LLEI.

3. REQUERIR els promotors / propietaris esmentats abans per tal que EN UN TERMINI DE **DOS MESOS** a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, **SOL·LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL D' OBRES** per a les obres enunciades a l'apartat 1, a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques, així com el que preveu l'art. 4.2.1) del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Si, transcorregut aquest termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol·licitat la llicència, el Consell de Gerència, després de la



proposta formulada per l'instructor de l'expedient , acordarà la demolició o restitució al·l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades , a costa de l'interessat , i procedirà a impedir definitivament els usos a què donés lloc . De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol · litud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30 /92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència .

Una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres , es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els arts . 65 i concordants de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB.

4. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa , al cap del servei i al cap del negociat, respectivament .

5. NOTIFICAR la present resolució als interessats així com a la Policia Local, en cas d'incompliment .

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu , recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada , d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes , a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte , no podent, en aquest cas , interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició . El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament , oa les dependències a què es refereix l'art . 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada , i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució , en el termini d'un mes , a comptar de l'endemà de la seva interposició, i , en aquest cas , expedita la via contenciosa administrativa .

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició , es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós- Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des del dia següent al de la recepció de la publicació del present edicte . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

Quant al requeriment de llicència d'obra , us ho comunic com a acte de tràmit , per al seu coneixement i als efectes oportuns .

Li record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia , pot exercir el seu dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents Oficines: OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar , 18 (Edif. Avingudes) ; OAC CORT - Pl Santa Eulàlia , 9, bxs . (Ajuntament) ; OAC PERE GARAU -c . Pere Llobera , 9; OAC SANT AGUSTÍ -c . Margaluz , 30 ; OAC SANT FERRAN - Av Sant Ferran , 42 (Edif. Policia Local) ; OAC S'ARENAL - Av Amèrica , 11; OAC S'ESCORNADOR -c . Emperadriu Eugènia , 6; OAC SON FERRIOL - Av Cid 8 . Horari d'atenció al públic : Tot l'any : de 8.30 a 14.00 h . de dilluns a divendres (totes les oficines) . Horari ampliat d'octubre a maig : de 8.30 a 17 h . de dilluns a dijous (OAC Avingudes) . Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h . a OAC Cort (només registre) .

Palma, 9 gener de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 2012.06.14)

Elvira Salvà Armengol

