



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALGAIDA

101 *Elevació a definitiva de l'aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Bens immobles*

Una vegada finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions, ha resultat aprovada definitivament la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles.

Es publica el text íntegre de la mateixa per a la seva entrada en vigor i aplicació, en compliment del previst a l'article 17.3 i 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

CAPÍTOL I: Disposició general

ARTICLE 1: Legitimació

CAPÍTOL II: Fet imposable

ARTICLE 2: Fet imposable

ARTICLE 3: Bens afectats

ARTICLE 4: No subjecció a l'impost

CAPÍTOL III: Subjectes passius

ARTICLE 5: Subjectes Passius

CAPÍTOL IV: Responsables

ARTICLE 6: Responsables tributaris

CAPÍTOL V: Exempcions

ARTICLE 7: Exempcions

CAPÍTOL VI: Base imposable i liquidable

ARTICLE 8: Base imposable

ARTICLE 9: Base liquidable

ARTICLE 10: Reduccions de la Base imposable, supòsits

ARTICLE 11: Reduccions de la Base imposable, termini i quantia.

ARTICLE 12: Valor base per a les reduccions

ARTICLE 13: Reduccions de la Base, regles especials

CAPÍTOL VII: Quota tributària i tipus de gravamen

ARTICLE 14: Quota Tributària i tipus de gravamen

Bonificacions

ARTICLE 15: Bonificacions obligatòries i potestatives

CAPÍTOL VIII: Període impositiu i meritació

ARTICLE 16: Període impositiu i meritació

CAPÍTOL IX: Gestió de l'impost

ARTICLE 17: Liquidació i Recaptació

ARTICLE 18: Infraccions i Sancions





DISPOSICIÓ FINAL

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS INMOBLES

CAPÍTOL I Disposició general

ARTICLE 1: Legitimació

Conformement al que preveu l'article 60, del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Algaida estableix i exigirà l'Impost sobre béns immobles.

CAPÍTOL II Fet imposable

ARTICLE 2: Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els bens immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- D'una concessió administrativa sobre els propis bens immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- D'un dret real de superfície.
- D'un dret real d'usdefruit.
- D'un dret de propietat.

La realització del fet imposable que correspon de entre els definits a l'apartat anterior per al ordre en ell establert, determinarà la no subjecció del immoble a les restants en el mateix previstes.

ARTICLE 3: Bens afectats

1. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tal en les normes reguladores del cadastre immobiliari.
2. En el cas de que un mateix immoble es trobi localitzat en distints termes municipals, s'entendrà a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

ARTICLE 4: No subjecció a l'impost

No estaran subjectes a aquest impost:

Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic hidràulic, sempre que sigui d'aprofitament públic i gratuït.

Els següents béns immobles propietats del Municipi:

- Els de domini públic a efectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament exceptuant quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
- Els béns patrimonials, exceptuant igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

CAPÍTOL III Subjectes passius

ARTICLE 5: Subjectes Passius

Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el





que hagi de satisfer el major cànon.

El disposat en l'apartat anterior, serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes del dret comú, l'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els què, no reunint la condició de subjectes passius del mateix facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substitut del contribuent, podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un d'ells.

CAPÍTOL IV

Responsables

ARTICLE 6: Responsables tributaris

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixin el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels dits drets, quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en els termes prevists a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària sobre les deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

Responen solidàriament de la quota d'aquest impost i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a què es refereixen l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tal en el cadastre immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava la Llei General Tributària.

CAPÍTOL V

Exempcions

ARTICLE 7: Exempcions

1. Estaran exempts els següents immobles:

1. Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals, que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
2. Els béns comunals i els monts veïnals en mà comú.
3. Els de l'església catòlica, en els termes prevists a l'acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
4. Els de la Creu Roja espanyola.
5. Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
6. Els béns de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a 12 euros i els béns de naturalesa rústica la quota líquida dels quals, o la quota agrupada a que fa referència l'article 17.2 d'aquesta ordenança, sigui inferior a 12 euros.
7. La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat del poblat d'arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
8. Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies.

No n'estaran exempts, conseqüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la Direcció i les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud estaran exempts:

1. Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per a centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per a l'Administració





competent.

2. Els declarats expressa o individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei. Aquesta exempció no afectarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats en el perímetre limitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixin les següents condicions:

a. En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

b. A llocs o conjunt històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el reial decret 2159/1978, de 23 de juny, per al que s'aprova el reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el Règim del Sol i d'ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

3. La superfície dels monts en que es realitzi repoblacions forestals o regeneració de masses poblades d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

CAPITOL VI

Base imposable i liquidable

ARTICLE 8: Base imposable

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda per al valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

ARTICLE 9: Base liquidable

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar a la base imposable la reducció a que es refereixen els articles següents.

La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en el procediment de valoració col·lectiva. Dita notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant l'aplicació del valor base que correspon a l'immoble així com els imports de dita reducció i de la base liquidable en el primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.

Quan es produeixin alteracions de termes municipals i mentre no s'aprovi una nova ponència de valors, els béns immobles que passin a formar part d'un altre municipi mantindran el mateix règim d'assignació de bases imposables i liquidables que tinguessin en el d'origen.

En el procediment de valoració col·lectiva, la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu de l'Estat.

ARTICLE 10: Reduccions de la Base imposable, supòsits

1. La reducció en la base imposable serà aplicable a aquells béns immoble urbans i rústics que es trobin en alguna d'aquestes dues situacions:

1. Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

a. L'aplicació de la primera ponència cadastral de valors aprovada amb posterioritat al primer de gener de 1997.

b. L'aplicació de successives totals de valors que s'aprovin una vegada transcorregut el període de reducció establert a l'article 12 de la present Ordenança.

2. Immobles situats en municipis per als quals s'hagués aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf a) anterior i el valor cadastral del qual s'alteri, abans de finalitzar el termini de reducció, per qualsevol de les causes següents:

a. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

b. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.

c. Procediment simplificat de valoració col·lectiva.

d. Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral.





2. Si es tracta de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

3. Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat de prèvia sol·licitud pels subjectes passius de l'impost.

4. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

ARTICLE 11: Reduccions de la Base imposable, termini i quantia.

1. La reducció s'aplicarà durant un període de 9 anys, a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals sense perjudici del disposat a l'article 13.

2. La quantia de la reducció serà el resultat d'aplicar el coeficient reductor únic per a tots els immobles afectats del municipi, a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.

3. El coeficient reductor tindrà el valor 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà minvant en 0,1 anualment fins a la seva desaparició.

4. El component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article 10, apartat 1.2.b) i 1.2.c) d'aquesta ordenança.

En cas que l'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement de la base imposable dels immobles, el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de l'actualització i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

Tanmateix, si es tracta de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'article 10.3 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

ARTICLE 12: Valor base per a les reduccions

El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte quan concorrin les següents circumstàncies:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor dels valors cadastrals resultants de les ponències de valors a què es refereix l'article 10, encara no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació d'aquestes, el valor base serà l'import de la base liquidable que d'acord a aquestes alteracions correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals per l'aplicació als esmentats béns de la ponència de valors anterior a la última aprovada.

b) Per als immobles a què es refereix l'article 10, en el seu apartat 1.2.d), el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per un quocient, determinat per la Direcció General del Cadastre que, calculat amb els seus dos primers decimals, s'obté de dividir el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la mateixa classe del municipi inclosos en el darrer padró entre la mitjana dels valors cadastrals resultants de l'aplicació de la nova ponència de valors.

En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, una vegada aprovada la corresponent ponència de valors, la Direcció General del Cadastre farà públics el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la classe de què es tracti inclosos en el darrer padró del municipi i el valor cadastral mitjà resultant de l'aplicació de la nova ponència, abans de l'inici de les notificacions dels valors cadastrals. Els anuncis d'exposició pública d'aquests valors mitjans es publicaran per edictes en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, indicant-se el lloc i termini, que no serà inferior a 15 dies.

Així mateix, aquest valor base s'utilitzarà per a aquells immobles que s'hagin de valorar com a béns de classe diferent de la que tenien.

c) Quan l'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement de la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a aquesta actualització.

**ARTICLE 13: Reduccions de la Base, regles especials**

1. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 2.a., s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.

2. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 2. b. 2.c. i 2.d., no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats agafarà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

CAPÍTOL VII**Quota tributària i tipus de gravamen****ARTICLE 14: Quota Tributària i tipus de gravamen**

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.
3. El tipus de gravàmens incrementats dins els límits prevists a la llei reguladora, són els següents:

- Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,4%
- Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,51%
- Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 0,6%

Bonificacions**ARTICLE 15: Bonificacions obligatòries i potestatives**

1.- Tindran una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectiva, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.

3.- Tindran dret a una bonificació del 95 % de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les cooperatives.

4.- Podran gaudir d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al referit en el punt 2 d'aquest article, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectiva, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.

5.- Podran gaudir d'una bonificació del 50% de la quota íntegra els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar. La bonificació objecte del present apartat tindrà un import màxim de 100,00 €.

Aquesta bonificació, que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de l'interessat, la qual l'haurà d'efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual se sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per el seu gaudi i s'haurà d'aportar:

Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.

Certificat de família nombrosa.





Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'Administració municipal a fi de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

La concessió de la bonificació s'acordarà per resolució del Batle.

6.- De conformitat amb allò que disposa l'article 74.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, la quota íntegra de l'impost per a totes les classes d'immobles subjectes, sense distinció del valor cadastral ni, en el seu cas, classe de cultiu o modalitat d'ús de les construccions, se bonificarà en una quantia equivalent a la diferència positiva entre la quota íntegra de l'exercici corresponent i la quota líquida de l'exercici anterior incrementada pel coeficient màxim d'increment que es fixa per a tots els casos en el 0,01 per cent (%).

Aquesta bonificació serà compatible amb les altres regulades al present article, si bé en el supòsit en què l'aplicació d'una altra bonificació conclougui en el període immediatament anterior, la quota sobre la que s'aplicarà, en el seu cas, el coeficient màxim d'increment serà la quota íntegra de l'exercici anterior.

Quan en els període impositiu tenguí efectivitat un canvi en el valor cadastral dels immobles resultant d'alteracions susceptibles d'inscripció cadastral, del canvi de classe de l'immoble o d'un canvi d'aprofitament determinat per la modificació del planejament urbanístic, per al càlcul de la bonificació es considerarà com a quota líquida de l'exercici anterior la resultant d'aplicar el tipus de gravamen de l'any al valor base determinat d'acord amb el que disposa l'article 69 del RDL 2/2004.

CAPITOL VIII

Període impositiu i meritació

ARTICLE 16: Període impositiu i meritació

1.L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

2.El període impositiu coincideix amb l'any natural.

Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el cadastre immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què es produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, conforme a l'establert a les seves normes reguladores.

CAPÍTOL IX

Gestió de l'impost

ARTICLE 17: Liquidació i Recaptació

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació de les exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra dits actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament tots les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el Municipi.

L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral previstos en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, de conformitat amb els articles 66 i següents de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els demés documents expressius de les seves variacions elaborades a l'efecte per la Direcció General del Cadastre sense perjudici de la competència municipal per la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats. El citat padró, que es formarà anualment, contindrà la informació relativa als béns immoble, separatament per als de



cada classe i serà remès a l'Ajuntament abans de l'1 de març de cada any.

Les dades contingudes en el padró cadastral i en els demés documents citats a l'apartat anterior hauran de figurar en les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'impost sobre béns immobles.

En els supòsits en que resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat per al corresponent exercici, hauran de ser immediatament comunicades a la Direcció General de Cadastre, en la forma en que aquesta es determini. Aquesta liquidació tindrà caràcter provisional quan no existeixi conveni de delegació de funcions entre el cadastre i l'Ajuntament. En aquest cas, a la vista de la informació remesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà a l'Ajuntament perquè es practiqui, en el seu cas, liquidació definitiva.

Les competències que en relació a l'Impost sobre Béns Immobles s'atribueixen als Ajuntaments a l'article 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exerciran directament per l'Ajuntament o, a través dels convenis o altres fórmules de col·laboració què es celebrin amb qualsevol de les Administracions Públiques, en els termes previstos en la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les bases de Règim Local amb aplicació, de forma supletòria de lo disposat en Títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

ARTICLE 18: Infraccions i Sancions

En tot el que fa a la qualificació de les infraccions tributàries com també a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fou aprovada per l'Ajuntament Ple entrarà en vigor i s'aplicarà amb efectes de l'1 de gener de 2014 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant l'anterior, es pot formular qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Algaida, a 7 de gener de 2014.

EL BATLE,

Francesc Miralles Mascaró

