



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

83

COMISSIÓ DE GOVERN Aprovació definitiva del projecte constructiu denominat "Projecte de millora de la carretera Me-6, de Sant Lluís as Castell, tram Trebeluger, del terme municipal des Castell"; aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, necessitat d'ocupació i d'exposició pública d'aquests i tramesa de la sol·licitud al Govern de la declaració d'urgent ocupació

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 16 de desembre de 2013, aprovà definitivament el projecte constructiu denominat "projecte de millora de la carretera Me-6 de Sant Lluís as Castell, tram Trebeluger, del terme municipal des Castell"; així com reafirmà la seva utilitat pública; aprovà definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme les obres d'aquest projecte i va declarar-ne la necessitat d'ocupació (s'adjunta en annex I), i finalment acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets afectats per la realització de les obres. Es fa constar que els acords esmentats es publiquen de conformitat amb el previst en l'article 21, apartats 2 i 3 de la Llei d'expropiació forçosa i en l'article 20 del Reglament d'expropiació forçosa.

ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE MILLORA DE LA CARRETERA ME-6, DE SANT LLUÍS AS CASTELL, TRAM: TREBALÚGER DEL TERME MUNICIPAL DES CASTELL

FINCA NÚM. 1 de la relació:

Referència cadastral: 9329501FE0192N0001IP

Titular segons cadastre: Ajuntament des Castell

Dades registrals: Finca núm. 1759 des Castell, tom 649, foli 130

Titular segons registre: Ajuntament des Castell

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.645 m²

Superfície registral total: 2.400 m²

Superfície aprox. que s'expropia: 643 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 2 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 40

Referència cadastral: 07064A002000400000UY

Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altres

Dades registrals: Finca núm. 154 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 190

Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolomé Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada.





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 9.006 m²

Superfície registral total: 7.520 m² (75 a i 20 ca)

Superfície aprox. que s'expropia: 1.111 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 3 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 36

Referència cadastral: 07064A002000360000UB

Titular segons cadastre: Juana Escandell Salom i Lazaro Criado Gornés

Dades registrals: Finca núm. 350 des Castell, tom 1858, llibre 148, foli 225

Titular segons registre: Lazaro Criado Gornés i Juana Escandell Salom

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.852 m²

Superfície registral total: 5.334 m²

Superfície aprox. que s'expropia: 365 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

FINCA NÚM. 4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 35

Referència cadastral: 07064A002000350000UA

Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altres

Dades registrals: Finca núm. 451 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 194

Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolomé Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 18.220 m²

Superfície registral total: 65 a (6.500 m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 5.110 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten





Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 5 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 34

Referència cadastral: 07064A002000340000UW

Titular segons cadastre: Jose Antonio Guerrero Haro

Dades registrals: Finca núm. 1808 des Castell, tom 2139, llibre 177, foli 207

Titular segons registre: José Antonio Guerrero Haro

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.382 m²

Superfície registral total: 24 a (2.400m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 297 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de Unión de Créditos Inmobiliarios, SA. Establecimiento Financiero de Crédito

FINCA NÚM. 6 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 7

Referència cadastral: 07064A003000070000UH

Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altres

Dades registrals: Finca 360 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 214

Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolom Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 8.151 m²

Superfície registral total: 37 a 89 ca (3.789m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 389 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 7 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 8

Referència cadastral: 07064A003000080000UW

Titular segons cadastre: Juan Llopis Seguí

Dades registrals: Finca núm. 2106 des Castell, tom 796, llibre 49, foli 74

Titular segons registre: Juan Llopis Seguí



Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.903 m²

Superfície registral total: 36 a (3.600 m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 160 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 8 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 41

Referència cadastral: 07064A001000410000UM

Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altrse

Dades registrals: Finca 360 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 214

Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolomé Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 16.251 m²

Superfície registral total: 43 a (4.300 m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 1.058 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 9 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 39

Referència cadastral: 07064A001000390000UO

Titular segons cadastre: Pedro Villalonga Pons

Dades registrals: Finca 6223 des Castell, tom 1749, llibre 136, foli 178

Titular segons registre: M. Gràcia Villalonga Sintès.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.211 m²

Superfície registral total: 4 ha 43 a (44.300 m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 1.211 m²

Caràcter de l'expropiació: total en relació amb la superfície cadastral.

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten





Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 10 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 38

Referència cadastral: 07064A001000380000UM

Titular segons cadastre: Ana Hazel Valverde Cooper

Dades registrals: Finca 3756 des Castell, tom 2096, llibre 173, foli 23

Titular segons registre: Patricio Bustos Milla i M. Ángeles Gamero Rubio

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 21.179 m²

Superfície registral total: 2 ha 7 a 47 ca (20.747m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 760 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Hipoteca a favor del Banco Santander, SA

FINCA NÚM. 11 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 135

Referència cadastral: 07064A001001350000UM

Titular segons cadastre: Susana Sintès Pons

Dades registrals: Finca núm. 4226 des Castell, tom 2352, llibre 197, foli 59

Titular segons registre: Allan John Porter

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.725 m²

Superfície registral total: 27 a 25 ca (2725 m²)

Superfície aprox. que s'expropia: 623 m²

Caràcter de l'expropiació: total en relació amb la superfície cadastral.

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de Banca March, SA

Maó, 3 de gener de 2014

LA SECRETÀRIA INTERINA

Rosa Salord Olè

