



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

4967***Notificació resolució expte. inf. urbanística 65/11***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, a la Sra. ELENA CABALIU COZAR, i al haver intentat la notificació per carta certificada, sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a la Sra. ELENA CABALIU COZAR, de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 18/09/2013 que transcrit diu:

“Secció: Urbanisme, Negociat: Inf. Urb. Ref.: J.H..

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, li comunico que el Sr. Batle, en data 18/09/2013, ha dictat la següent Resolució:

“Secció: Urbanisme, Negat: Inf. Urbanístiques Ref. J.H.. Expt.: 000065/2011 – SAN.

Decret de l'alcaldia.

Marratxí, 18 de setembre de 2013.

Assumpte: Resolució de l'expedient sancionador incoat a la Sra. Elena Cabaliu Cozar, per la infracció urbanística.

Atès que, el procediment sancionador incoat contra la Sra. Elena Cabaliu Cozar, per suposada infracció urbanística consistent en construcció d'una ampliació d'habitatge d'uns 15 m2, una habitació (segons informe tècnic de data 30/08/2012 s'havia realitzat la reforma d'una habitació posteriorment esbucada i feta una nova construcció, a c/ d'es Càrritx, 14, s'inicia per Decret de l'alcaldia de data 14/06/2013 que a continuació es transcriu:

“ Secció Urbanisme Negat: Inf. Urbanístiques Ref. J.H. Expte. 65/11-SAN

DECRET D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER SUPOSADA INFRACCIÓ URBANÍSTICA.

Marratxí, 144 de juny 2013.

Atès que es va rebre escrits de data 15/11/11, remes pel Sr. Zelador municipal, informant que per part de la Sra. Elena Cabaliu Cozar, s'ha construït una ampliació d'habitatge d'uns 15 m2, una habitació (segons visita de data 30/08/2012 d'es Tècnic, s'ha esbucat i torna a fer després amb obres d'ampliació de 5 m2 d'una habitació segons informe del Tècnic) a C/ d'es Càrritx, 14, sense la corresponent llicència urbanística municipal.

Atès que s'han incorporat a aquest expedient els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals de data 06/05/2013 i pels Serveis Jurídics Municipals en data 20/05/2013, dels quals s'adjunta fotocòpia.

Davant la possibilitat de que els fets denunciats puguin constituir una infracció urbanística, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix el que es disposa a l'article 10.2 segon paràgraf del RD 1398/1993, de 4 d'agost, art. 5 del Decret Autòmic, 14/1994, de 10 de febrer i demés normativa concordant, té a bé dictar la següent.

RESOLUCIO

1.er.- Decretar la incoació de l'expedient sancionador a la Sra. Elena Cabaliu Cozar, de conformitat amb l'art. 72 de la Llei de Disciplina Urbanística, aprovat per Llei 10/90, del Govern Balear de 23 d'octubre i art. 8 RE 14/1994 de 10 de febrer; per estimar haver comès la infracció urbanística següent: Construcció obres d'ampliació de 5 m2 d'una habitació, sense la corresponent llicència municipal.

I, als efectes del que disposa l'article 8.1 apartats a) b) i c) de l'esmentat Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, es fa constar que:

PRIMER.- Segons informe de data 06/05/2013, realitzat pels serveis tècnics municipals, la promotora Sra. Elena Cabaliu Cozar, domiciliada a C/ Gabriel Alzamora, 26-Esc. 7-Po, 1A, amb D.N.I. núm. 43.095.304-C, ha realitzat les obres consistents en obres d'ampliació de 5 m2



d'una habitació. REF. CAD. 5273934DD7857S0001LR , a C/ CÀRRITX, 14 sense la corresponent llicència municipal.

SEGON.- D'acord amb els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals, abans referits i l'article 28 de la Llei Autònoma 10/1990, de Disciplina Urbanística, es tracta d'una suposada infracció urbanística GREU, a la qual li podria correspondre una sanció de multa del 50 % del valor de les obres, executades, o sia, de 808,37.- €, en base a la següent normativa: articles 28, 30 i 45 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

TERCER.- Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 16/11/11, se li va ordenar la paralització de les esmentades obres.

2.on.- Conformement amb el que disposa l'article 8.1.e) del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, s'indica que, l'òrgan municipal competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batle en base al que disposa l'article 39 de la Llei Autònoma 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística; així mateix s'expressa la possibilitat de que el presumpte responsable a n' aquest cas, a la Sra. Elena Cabaliu Cozar, pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'es el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui amb els efectes establerts en els arts. 10 i 11 d'aquesta normativa.

3.er.- De conformitat amb el que disposa l'art. 8.1.f) del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, es designen instructor i secretària de l'expedient al Sr. SEBASTIÀ FRAU SERRA i a la Sra. CONSUELO HUERTAS CALATAYUD, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran ésser recusats en els termes previstos a l'art. 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de la Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú; així mateix l'acord d'iniciació es notificarà als inculpats.

4.rt.- Indicar a la Sra. Elena Cabaliu Cozar que té a conèixer, en qualsevol moment el procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment i a formular amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimi pertinents.

5.è.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 amb relació a l'article 8.1.h) de l'esmentat D 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat a n'aquest cas a la Sra. Elena Cabaliu Cozar, disposarà d'un termini de quinze dies hàbils comptats a partir del següent al en que rebiga la notificació d'aquest acord d'iniciació, per formular al·legacions, i proposar la prova, concretant els mitjans que vulguin fer servir.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Sr. Tomeu Oliver Palou.- Donc fe.- "

Atès que l'esmentat Decret d'iniciació de l'expedient sancionador conté un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada per quan especifica els fets comesos per l'interessat que han motivat la incoació del procediment, la qualificació provisional dels fets amb indicació de la infracció que es considera que s'ha comès, la sanció que correspon i la normativa aplicable.

Atès que, durant el termini concedit al efecte en el tràmit de notificació del Decret d'iniciació del procediment sancionador per infracció urbanística, no s'ha formulat per part de l'interessat cap tipus de al·legació.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 8.4 del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, per qual s'aprova el Reglament de Procediment a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora, resulta que la iniciació podrà ésser considerada proposta de resolució quan no s'hagin presentat al·legacions i quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Atès que els fets que es declarem provats, son constituïts de la infracció urbanística tipificada a l'article 208 de la Llei Autònoma 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, estan sancionats amb una multa de 808,37.- Euros, i esta qualificada d'infracció GREU.

Atès que, de l'esmentada infracció urbanística n'és responsable en concepte d'autor la Sra Elena Cabaliu Cozar, per haver executat els fet denunciats tal com ha quedat provat en el procediment intuït a l'efecte.

Atès que la tramitació del procediment s'han observat les prescripcions legals del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la comunitat Autònoma a l'exercici de la potestat sancionadora.

Vists els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Bases de Règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, articles 13 i següents del Decret Autòmic 10/1994, de 10 de febrer, abans esmentat, i atenent tot lo que s'ha exposat i conformement amb la Proposta del Sr. Instructor, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix la normativa vigent (art. 5 del Decret 10/1994) té a bé dictar la següent.

RESOLUCIO

1.er. Declarar responsable de la infracció urbanística per construcció d'una ampliació d'un habitatge amb una superfície de 5 m2 a C/ del Càrritx, 14, a la Sra Elena Cabaliu Cozar.

2.on. Qualificar la referida infracció com a GREU.



3.er. Imposar la sanció de 803,37.-€ a la Sra. Elena Cabaliu Cozar, com a responsable de la referida infracció urbanística.

4.rt. S'aprova, així mateix, la liquidació corresponent a la referida sanció, per l'import de 808,37.-€ (càrrec 2013MIU14A.)

5.è. Que es notifiqui aquesta resolució a l'interessat en forma reglamentària.

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Regim Locals núm. 7/1985, de 2 d'abril, en relació a l'article 14.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.

L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Sr. Batle D. Tomeu Oliver Palou Donc fe.-“

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'Abril, en relació a l'article 14.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de Desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptats a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.

L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Marratxí, 18 de setembre de 2013 LA SECRETARIA.”

Marratxí, 13 de març de 2014.

EL BATLE

Tomeu Oliver Palou.

