



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE LLOSETA

4846***Elevació automàtica a definitiu acord provisional modificació ordenança fiscal IBI urbana***

Transcorregut el termini d'exposició al públic de l'acord provisional relatiu a l' Ordenança fiscal municipal aprovada en sessió plenària de la corporació 27-01-2014 i, no havent-se presentat reclamacions, s'eleva a definitiu dit acord, segons preveu l'art. 17 TR LRHL.

L'acord de modificació i el text íntegre de l' Ordenança es publicarà en el BOIB, i serà d'aplicació a partir del dia 1-01-2014.

Contra l'elevació definitiva de dit acord, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent de la publicació de l'acord en el BOIB.

Lloseta, a 18 de març del 2014

El Batlle

Bernat Coll Ramon

A continuació s'inserta el text íntegre de l'ordenança.-

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (DE NATURESA URBANA).- (Ordenança aprovada provisionalment en sessió plenària de 27-01-2014; es manté el tipus de gravamen de l'article 2ºn del 0'55% per el 2014).-

Article 1º.-

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, d'aprovació del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TR-LRHL), estableix a l'article 72, la possibilitat dels Ajuntaments d'incrementar el tipus de Gravamen mínim i supletori del 0'40% de l'Impost sobre Béns Immobles (de naturalesa Urbana) dins els límits que s'assenyalen, (fins el tipus màxim de l'1'10 %).

Article 2º.-

L'Ajuntament de Lloseta, fent ús de les facultats que l'art. 72 de la Llei li confereix, estableix el tipus impositiu sobre Béns Immobles (de naturalesa Urbana) en un **0'55 %** per 100; així, mateix, atès el que disposa l'art. 72.4, s'estableix un tipus de gravamen diferenciat de l'1'10%, per a immobles d'usos industrials d'un valor cadastral superior a cinc cents mil euros (500.000 euros).

Als béns immobles de característiques especials s'aplicà el tipus de gravamen supletori del 0'55%.

Article 3º.-

Bonificacions tributàries

3.1.- Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tan d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que dins aquest temps es realitzin les obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

3.2.- S'estableix una bonificació del 90 per 100 de la quota íntegra de l'impost a favor d'aquells subjectes passius que ostentin la condició de família nombrosa (de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003, de 18 de novembre (BOE 277/2003), de protecció a les





famílies nombroses), dita bonificació serà compatible amb altres beneficis fiscals, i s'aplicarà a aquells immobles que tinguin assignat un valor cadastral inferior a **300.000 Euros**.

3.2.1.- Amb la sol·licitud de bonificació anual, el subjecte passiu acompanyarà la següent documentació:

- Declaració de que la quota tributària a bonificar correspon a l'immoble que constitueix la residència habitual de la família.
- Còpia actual del títol acreditatiu de la condició de família nombrosa.
- Compromís de comunicar a l'Administració municipal les circumstàncies modificatives de la condició de família nombrosa.

3.2.2.- El termini de sol·licitud de la bonificació es presentarà abans del dia 30 de juny de l'any natural, i tindrà efectes tributaris en el mateix exercici en que es formuli la petició.

3.2.3.- La sol·licitud de bonificació es tramitarà i resoldrà conforme a la previsions de la Disposició addicional 5ª de la Llei 30/1992, de 26 de novembre (modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener).

Article 4º.-

S'estableix el procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari; les declaracions d'alteracions cadastrals s'entendran realitzades quant les circumstàncies o alteracions constin en la corresponent llicència o autorització municipal, quedant exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar.

De conformitat amb el que disposa l'article 76.3 del TR-LHL, modificat per l'article 11.1 de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal, els titulars dels béns immobles de naturalesa urbana hauran d'acreditar la presentació de la "declaració cadastral de nova construcció" per a la tramitació del procediment de concessió del certificat municipal final d'obra o de la concessió de la llicència que autoritzi la primera ocupació dels immobles.

Article 5º.-

En allò no previst per aquesta Ordenança, s'estarà al que disposa el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal – atès el que disposa l'article 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, d'aprovació del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, - entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i tindrà efectes des de l'1 de gener de 2014; restarà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

Lloseta, a 8 de març del 2014

Vº Bº.- La regidora, La Interventora, El Secretari “

