



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

4711***Notificació embargament béns immobles***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Sant Lluís, contra l'obligat al pagament D. RAFAEL BERMEJO RAMIRO amb NIF nº 04158279V, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus dèbits l'obligat al pagament D. RAFAEL BERMEJO RAMIRO amb NIF nº 04158279V i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 4907 TOMO 2310 LIBRO 232 FOLIO 225.

Urbana. Vivienda unifamiliar, sita en la calle 304, parcela "Cincuenta" de la urbanización Binisafua Playa, del término municipal de Sant Lluís 07710. Ocupa un solar de quinientos metros cuadrados, de los cuales noventa y cinco metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados están ocupados por la nueva edificación, situándose en el resto de la parcela destinada a jardín una piscina de veinticuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados. Consta el edificio de planta sótano, baja y primera. La planta sótano, destinado a un garaje, con una superficie construida de sesenta y siete metros y veinte decímetros cuadrados. La planta baja, destinada a vivienda, posee una superficie de ochenta y siete metros y sesenta decímetros cuadrados; computándose dentro de dicha superficie, una terraza de siete metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, al 50%. Por lo que se deduce que la superficie destinada a vivienda es de setenta y nueve metros y setenta y cinco decímetros cuadrados y la terraza tiene una superficie real de quince metros y setenta decímetros cuadrados, lo que hace un total de noventa y cinco metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. La planta piso primera, también destinada a vivienda, con una superficie de treinta y seis metros y setenta decímetros cuadrados. Siendo la superficie total construida de ciento noventa y un metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela cuarenta y nueve; al Este y al Sur, con vial; y al Oeste, con parte de la parcela sesenta y nueve. Goza, por razón de procedencia, la servidumbre de paso que se indica en la inscripción 1ª.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Mitad indivisa en pleno dominio, según escritura de compraventa de fecha 29 de noviembre de 2006 ante el notario de Es Mercadal D. Miguel Prieto Escudero.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2010 i 2011. Recollida de fons dels exercicis 2010 i 2011.

Import del principal del deute: 2.566,22 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 203,39 €

Interessos de demora: 147,05 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 83,34 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS : 3.000,00 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 3.000,00 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Mahon, a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís. Sant Lluís, a 16 de gener de 2012, El Tresorer. Pedro Tuduri Mercadal”.

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.



Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar **RECURS DE REPOSICIÓ** davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat a la Plaça de sa Pau s/n de Sant Lluís, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Sant Lluís, 14 de març de 2014.

El Batle

Cristobal Coll Alcina

