



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

4705***Notificació embargament béns immobles***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Sant Lluís, contra l'obligat al pagament D. JOANNE ELISABETH GUINN amb NIE nº X0438628H, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus dèbits l'obligat al pagament D. JOANNE ELISABETH GUINN amb NIE nº X0438628H i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 9189 TOMO 2220 LIBRO 219 FOLIO 76.

Urbana. Vivienda unifamiliar adosada de planta baja y planta alta, identificada como letra F, sita en la avenida de sa Pau, de Sant Lluís, con superficie construida de ciento cinco metros cuadrados, incluida terraza cubierta al cincuenta por cien. Mide: la planta baja, cuarenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados; la planta primera, cincuenta y un metros sesenta decímetros cuadrados; la terraza cubierta al cincuenta por cien, ochenta decímetros cuadrados; la cubierta transitable, cincuenta y cuatro metros setenta decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo de un patio situado en su parte posterior. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, jardín comunitario; derecha, entrando, con la vivienda letra G; fondo, patio de uso exclusivo en medio, predio Binifadet Vell; y por la izquierda con la vivienda letra E. Cuota, 4'00 %. Es el elemento número Seis, de la finca 2.881, folio 78, del tomo 1.690 del Archivo, inscripciones 19ª y 20ª.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Mitad indivisa en pleno dominio, según escritura de compraventa de fecha 21 de febrero de 2002 ante el notario de Mahon Dª. Maria Teresa Garcia Vila.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2011 i 2012.

Import del principal del deute: 650,93 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 130,18 €

Interessos de demora: 45,46 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 3,93 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS : 830,50 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 830,50 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Mahon, a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís. Sant Lluís, a 25 de juliol de 2013, El Tresorer. Pedro Tuduri Mercadal”.

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del



Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat a la Plaça de sa Pau s/n de Sant Lluís, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Sant Lluís, 14 de març de 2014.

El Batle

Cristobal Coll Alcina

