



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4365**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 657/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament MARINA DE GOTMAR, SOCIEDAD LIMITADA con C.I.F B57085037, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

"DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament MARINA DE GOTMAR, SOCIEDAD LIMITADA con C.I.F B57085037 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 66334 TOMO 4477 LIBRO 1638 FOLIO 13.

URBANA: NÚMERO SIETE DE ORDEN. Vivienda o apartamento letra C de la planta piso tercero o ático del edificio 1, con acceso por la Avenida Miguel de Unamuno, a través de la red viaria interior del complejo, peatonal y rodada, el zaguán de su edificio con escalera y ascensor. Mide una superficie construida de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS Y TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, más dieciocho metros ochenta y nueve decímetros cuadrados de porche, siendo sus lindes, mirando desde la citada Avenida; por frente, terraza de su exclusivo uso, por fondo, terraza de su exclusivo uso; por la izquierda, vuelo de zona ajardinada de los bajos y terrazas de su exclusivo uso; y por la derecha, terraza de su exclusivo uso y vuelo de zona ajardinada de los bajos. Limita además por frente, caja de escaleras y paso y por fondo, hueco de ascensor y paso. Le es inherente el uso exclusivo de los aparcamientos exteriores nueve y diez, de doce metros cincuenta decímetros cuadrados cada uno de ellos, que en conjunto, mirando desde la citada Avenida, son: por frente, carril de paso; derecha, el once; izquierda, el ocho; y por fondo, como el total inmueble, mediante faja verde común. Una terraza con pérgola, en fachada opuesta a la avenida Unamuno, de cuarenta y ocho metros ocho decímetros cuadrados, a su nivel, debidamente delimitada a la que tiene salida, lindante: por frente, la vivienda que nos ocupa y vuelo de jardín; por fondo, vuelo de jardín de los bajos, por la izquierda, vuelo de jardín de los bajos; y por la derecha, vuelo de jardín y la vivienda que nos ocupa. Otra terraza con pérgola a su frente y también a su nivel, de setenta y ocho metros nueve decímetros cuadrados, debidamente delimitada a la que tiene salida, cuyos lindes, mirando desde la Avenida, son: por frente, tejadillo y vuelo de zona ajardinada; derecha, vuelo de zona ajardinada; izquierda, tejadillo y vuelo de zona ajardinada; y por fondo, vuelo de zona ajardinada y la vivienda que nos ocupa. Y una porción de la azotea superior, a su lateral izquierda mirando desde Puig de Massanella, debidamente delimitada, de setenta y siete metros noventa y ocho decímetros cuadrados, con la que se comunica mediante escalera de caracol privativa, cuyos lindes, mirando desde la citada vía son: por frente, tejadillo de la propia vivienda, vuelo de jardín de los bajos y terraza de la propia vivienda, izquierda, escalera de caracol y vuelo de pérgola; derecha, vuelo de terraza de la propia vivienda y pasillo comunitario de acceso; fondo, tejadillo, vuelo de jardín de los bajos y zona comunitaria. Le corresponde una cuota del seis coma trescientos treinta y nueve por ciento. Forma parte de un Complejo Urbanístico de destino residencial, denominado "BAHIA 2", situado en la Avenida Miguel de Unamuno de Santa Ponsa.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad en pleno dominio, según escritura de fusión por absorción de fecha 09 de octubre de 2009 ante el notario de Palma de Mallorca D. Victor Alonso Cuevillas Fortuny.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2011, 2012 i 2013. Recollida i eliminació de fems dels exercicis 2011, 2012 i 2013. Liquidació Impost sobre Bens Immobles de l'exercici 2011. Liquidació recollida i eliminació fems de l'exercici 2011. Increment valor terrenys dels exercicis 2011 i 2013. Impost Activitats Econòmiques dels exercicis 2012 i 2013.

Import del principal del deute: 144.196,33 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 28.839,13 €

Interessos de demora: 8.562,74 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 1.300,00 €



TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 182.898,20 €

A deduir la quantitat de 116,01€ per diligència d'embargament de diners en comptes oberts en entitats de crèdit o de dipòsit.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **182.782,19€.**

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 21/01/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 4 de març de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

