



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4360**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 670/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament D. SANTIAGO MANUEL BONILLA GARRIGA con N.I.F.: 43092213B, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. SANTIAGO MANUEL BONILLA GARRIGA con N.I.F.: 43092213B i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietats del deutor, els immobles que a continuació es descriuen:

FINCA REGISTRAL 65308 TOMO 4483 LIBRO 1644 FOLIO 181.

URBANA: NUMERO CINCUENTA Y DOS DE ORDEN.- VIVIENDA de la PLANTA BAJA, número 401 del plano, del EDIFICIO E=4. Tiene una superficie cerrada de ciento cuarenta y tres metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, más veintinueve metros veintitrés decímetros cuadrados de porches, y tiene un patio o terraza descubierta, debidamente delimitada, en su lado Oeste -o frente- de setenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, y otro en su lado Este -fondo- de treinta y nueve metros sesenta y un decímetros cuadrados. Mirando la fachada orientada al Oeste de este edificio desde la zona de influencia que le separa de zona común con piscina, linda: por frente, mediante patio privativo, con dicha área de influencia y , en parte, con vuelo del ramal o rampa de ingreso a sótano y espacios ajardinados comunes y, en parte, vestíbulo de planta; por la derecha, con "hall" común de ingreso y, mediante patio, con zona común de acceso al zaguán general. ANEJOS.= Tiene como anejos vinculados, en planta SÓTANO: el ESPACIO APARCAMIENTO número 1 del plano, que mide veinte metros veintidós decímetros cuadrados útiles, y linda: por frente, carril de ingreso y maniobra; derecha, entrando, aparcamiento número 2; izquierda, en el trastero número 1, y en parte, muro perimetral; y por fondo, con muro perimetral. El CUARTO AUXILIAR o TRASTERO número 1 del plano, que mide cinco metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados útiles, y linda: por frente, con el aparcamiento número 1; derecha, entrando, izquierda y fondo, con muro perimetral. Cuotas de copropiedad: CERO COMA SETECIENTOS TREINTA Y SEIS POR CIENTO en el total complejo, y el NUEVE COMA DOSCIENTOS TREINTA Y DOS POR CIENTO en su propio edificio. FORMA PARTE de un complejo residencial de diez edificio plurifamiliares, dieciocho viviendas unifamiliares, un edificio comercial y piscinas, con zonas ajardinadas, solariums y viales interiores, denominado "RESIDENCIAL BELAVENT" de la parcela 21-K de la Manzana Q, de la urbanización Santa Ponsa, en el término de Calvià.

FINCA REGISTRAL 65317 TOMO 4403 LIBRO 1564 FOLIO 91.

URBANA: NÚMERO SESENTA Y UNO DE ORDEN.- VIVIENDA de la PLANTA DE PISO TERCERO o ÁTICO, número 431 del plano, del EDIFICIO E-4. Tiene una superficie construida cerrada de ciento noventa y dos metros setenta y nueve decímetros cuadrados, más cuarenta y nueve metros tres decímetros cuadrados de porches, diez metros doce decímetros cuadrados de pérgolas, así como ciento cuarenta y cuatro metros, cuarenta y un decímetros cuadrados de terraza superior que le sirve, en parte, de cubierta y con la que se comunica por escalera privativa. Mirando la fachada Oeste desde el área de influencia de este edificio y que le separa de zona común con piscina, linda: por frente, con vuelo de dicha área de influencia, mediante vuelo del patio de las viviendas 401 y 402 de planta baja y, en parte, vestíbulo o rellano de planta; por la derecha, con vestíbulo o rellano de planta, batería de armarios y la vivienda número 432 de su planta; por la izquierda, con vuelo de ramal o rampa de ingreso al sótano y con vuelo de espacios ajardinados; y por fondo, mediante vuelo de terraza de la vivienda 401 de planta baja, con espacio común para ingreso y vuelo del patio o "hall" general de entrada. ANEJOS.- Tiene como anejos vinculados, en planta SÓTANO: EL ESPACIO DE APARCAMIENTO número 8 del plano, que mide dieciocho metros sesenta y tres decímetros cuadrados útiles, y linda: por frente, carril de ingreso y maniobra; derecha, entrando, con el trastero número 8 y, en parte, muro perimetral, y por la izquierda y fondo, muro perimetral de cierre. El CUARTO AUXILIAR o TRASTERO número 8 del plano, que mide diez metros sesenta decímetros cuadrados útiles, y linda: por frente, con el aparcamiento número 8; derecha, entrando, carril de ingreso y circulación; izquierda, muro perimetral de cierre; y fondo, con el trastero número 9. Cuotas de copropiedad: cero coma novecientos sesenta y ocho por ciento en el total complejo, y el doce coma ciento cincuenta y tres por ciento en su propio edificio. Forma parte de un Complejo Residencial de diez edificio plurifamiliares, dieciocho viviendas unifamiliares, un edificio comercial y piscinas, con zonas ajardinadas, solariums y viales interiores, denominado "RESIDENCIAL BELAVENT" de la parcela 21-K de la Manzana Q, de la urbanización Santa Ponsa, en el término de Calvià.



DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LAS FINCAS ANTERIORMENTE DESCRITAS: Finca 65308, pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 20 de junio de 2006 ante el notario de Palma de Mallorca, D. José Moragues Cáffaro; Finca 65317, pleno dominio de esta finca, según escritura COMPRAVENTA de fecha 29 de diciembre de 2006 ante el notario de Palma de Mallorca, D. Pablo Cerdá Jaume.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; i Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013.

Import del principal del deute: 20.343,93 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 4.068,78 €

Interessos de demora: 3.234,64 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 600,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 28.247,35 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **28.247,35€.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià Nº 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 11/02/2014, La Trosorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol"

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 4 de març de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Trosorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

