



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4359**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 671/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament GUSACO SOCIEDAD LIMITADA con C.I.F B80988546, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament GUSACO SOCIEDAD LIMITADA con C.I.F B80988546 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietat del deutor, els immobles que a continuació es descriuen:

FINCA REGISTRAL 59485 TOMO 4189 LIBRO 1350 FOLIO 98.

Urbana. Departamento número treinta y tres. Consistente en el local vivienda número treinta y tres en la cota nivel 18,40, destinado a vivienda de una sola planta. Se compone de varias dependencias, servicios y terrazas. Tiene una superficie construida cerrada de doscientos un metros noventa y un decímetros cuadrados, más ciento veinte metros treinta y dos decímetros cuadrados de terraza abierta, otra de trece metros treinta y cuatro decímetros cuadrados de terraza cubierta y setenta y cuatro metros veintiún decímetros cuadrados de jardín, sumando un total de cuatrocientos nueve metros setenta y ocho decímetros cuadrados y su superficie total incluyendo la parte proporcional de zonas comunes es de cuatrocientos catorce metros, noventa decímetros cuadrados. Linda: por el norte, con zona de paso común y jardín de la vivienda número cuarenta y cinco; por el sur, con terraza de la vivienda número veintisiete; por el este, con zona de jardín común; y por el oeste, con la vivienda número treinta y dos. Su cuota de copropiedad es la del dos coma ochocientos ochenta y cinco por ciento 2,885 por ciento y, en el conjunto tiene otra cuota del dos coma cuatrocientos cuarenta y tres por ciento 2,443 por ciento. La descrita vivienda forma parte de un edificio que se halla en construcción, según el Registro, sito en la Urbanización Santa Ponsa, en el lugar de Santa Ponsa, del término municipal de Calvià, con frente a la Avenida Murillo.

FINCA REGISTRAL 59491 TOMO 4189 LIBRO 1350 FOLIO 122

URBANA. Departamento número treinta y nueve. Consistente en el local vivienda número treinta y nueve en la cota nivel 21,30. Destinado a vivienda de una sola planta. Se compone de varias dependencias, servicios y terrazas. Tiene una superficie construida cerrada de ciento setenta metros ochenta y siete decímetros cuadrados, más cuarenta y cuatro metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados de terraza abierta, sumando un total de doscientos quince metros setenta y un decímetros cuadrados y su superficie total incluyendo la parte proporcional en zonas comunes es de doscientos dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda: por el norte, con zona de paso común y jardín de la vivienda número cuarenta y cinco; por el sur, con terraza de la vivienda número treinta y tres; por el este, con zona de paso común; y por el oeste, con la vivienda número treinta y ocho. Anejo. Tiene el uso y aprovechamiento exclusivo de una zona ajardinada sita en su parte frontal, destinada a jardín, debidamente delimitada, con una superficie total de sesenta y cuatro metros veintiún decímetros cuadrados. Su cuota de copropiedad es la del uno coma quinientos diecinueve por ciento 1,519 por ciento y, en el conjunto tiene otra cuota del uno coma doscientos ochenta y seis por ciento 1,286 por ciento. La descrita vivienda forma parte de un Edificio en construcción, según el registro, conocido con el nombre de Las Terrazas de Mallorca, sito en la Urbanización Santa Ponsa, en el lugar de Santa Ponsa, del término municipal de Calvià, con frente a la Avenida de Murillo, en donde se halla señalado con el número 15 de policía urbana.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LAS FINCAS ANTERIORMENTE DESCRITAS: Finca 59485, pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 16 de abril de 2003 ante el notario de Palma de Mallorca, D. José Luis de Lapresa Rodríguez.; Finca 59491, pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 28 de julio de 2003 ante el mismo notario.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; i Increment Valor dels Terrenys de l'exercici 2010.



Import del principal del deute: 14.939,33 €
Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 2.987,88 €
Interessos de demora: 2.165,35 €
Pressupost per a despeses i costos del procediment: 550,00 €
TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 20.642,56 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 20.642,56€.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià N° 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 12/02/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 4 de març de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

