



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4043**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 668/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament GARBAL CALA VINYAS, S.L. con C.I.F. B57381428, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament GARBAL CALA VINYAS, S.L. con C.I.F. B57381428 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGADES, com a propietats dels deutors, els immobles que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 65913 TOMO 4536 LIBRO 1697 FOLIO 190

URBANA: NÚMERO UNO DE ORDEN.= Vivienda letra A del Edificio I, de doscientos treinta y un metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie total construida, más veinticuatro metros y treinta decímetros cuadrados de terraza, con acceso desde la calle Luna. Las plantas baja y piso tienen una superficie construida de ciento sesenta y nueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, más once coma cero siete metros cuadrados de superficie de porche (contabilizada al cincuenta por ciento) y veinticuatro coma treinta metros cuadrados de terraza. La planta baja se distribuye en recibidor, comedor, sala estar, cocina trastero y dormitorio con baño, y la planta piso en tres dormitorios, uno de ellos con baño y ropero, y un baño; y planta sótano, de cincuenta y un metros y cuatro decímetros cuadrados, en la que se ubican dos plazas de aparcamiento y el cuarto destinado a la maquinaria de aire acondicionado. Dichas plantas se comunican interiormente por medio de escalera. Tiene el uso exclusivo de una zona ajardinada debidamente delimitada de cuarenta y nueve coma veinticinco metros cuadrados de superficie, situada en la zona delantera de la vivienda. El acceso rodado a la planta sótano se realiza desde la calle Geráneos. Linda: al frente e izquierda, zonas comunes de paso y ajardinada del complejo; derecha, vivienda letra B de este mismo edificio; y fondo, zona ajardinada de su exclusivo uso que le separa de la zona común de paso y ajardinada del complejo. La planta sótano linda: frente, zona de rodadura; derecha entrando, planta sótano de la vivienda B de este mismo edificio; izquierda y fondo, muro perimetral. Cuota: Coeficiente de su Edificio 25,04 por ciento y coeficiente en el complejo 4,1726 por ciento. FORMA PARTE de un Complejo Residencial que se halla en construcción situado en la porción de terreno 3 de la manzana V, que comprende los solares ciento quince a ciento veinticinco, ambos inclusive, calles Luna, Margarita y Geraneos, en la Urbanización Bahía de Palma, lugar de Cala Viñas, en término municipal de Calvià.

FINCA REGISTRAL 65933 TOMO 4565 LIBRO 1726 FOLIO 130

URBANA: NÚMERO SEIS DE ORDEN.- Vivienda letra B del Edificio II, de DOSCIENTOS TREINTA METROS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS de superficie total construida, más veinticuatro metros treinta decímetros cuadrados de terraza, con acceso desde la calle Luna. Las plantas baja y piso tienen una superficie construida de ciento sesenta y nueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, más once metros siete decímetros cuadrados de superficie de porche -contabilizada al cincuenta por ciento- y veinticuatro coma treinta metros cuadrados de terraza. La planta baja se distribuye en recibidor, comedor, sala estar, cocina, trastero y un dormitorio con baño, y la planta piso en tres dormitorios, uno de ellos con baño y ropero, y un baño; y planta sótano, de cincuenta metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, en la que se ubican dos plazas de aparcamiento y el cuarto destinado a la maquinaria de aire acondicionado. Dichas plantas se comunican interiormente por medio de escalera. Tiene el uso exclusivo de una zona ajardinada debidamente delimitada de ciento veinte metros setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie, situada en la zona delantera de la vivienda. El acceso rodado a la planta sótano se realiza desde la calle Luna. Linda: por el frente, con zonas comunes de paso y ajardinada del complejo; por la izquierda, con la vivienda letra A, de este mismo edificio; por la derecha, con la vivienda letra C, de este mismo edificio; y por el fondo, con zona ajardinada de su exclusivo uso que le separa de la zona común de paso y ajardinada del complejo. La planta sótano linda: por el frente, con zona de rodadura; por la derecha entrando, con la planta sótano de la vivienda C de este mismo edificio, por la izquierda, con la planta sótano de la vivienda A de este mismo edificio; y por el fondo, con muro perimetral. Su cuota de copropiedad en su Edificio es la del 24'96 por ciento y, en el Complejo, tiene otra del 4'1608 por ciento. Forma parte de un Complejo Residencial que se halla en construcción, situado en la porción de terreno 3 de la manzana V, que comprende los solares ciento quince a ciento veinticinco, ambos inclusive, calle Luna, Margarita y Geraneos, en la Urbanización Bahía de Palma, lugar de Cala Vinyas, en término municipal de Calvià.



DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LAS FINCAS ANTERIORMENTE DESCRITAS: Pleno dominio de estas fincas, según primera escritura de OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN de fecha 2 de mayo de 2007 y según, segunda escritura de PROPIEDAD HORIZONTAL de fecha 28 de diciembre de 2009; ambas firmadas ante el Notario de Palma de Mallorca, D. Ciriaco Corral Garcia.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2012 i 2013; Liquidació Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana de l'exercici 2011 (període liquidat 2011); i Liquidació Recollida i Eliminació de Fems de l'exercici 2011 (període liquidat 2011).

Import del principal del deute: 51.579,60 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 10.315,85 €

Interessos de demora: 4.320,08 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 800,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 67.015,53 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **67.015,53€.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 30/01/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol"

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 17 de febrer de 2014

El Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(per substitució) Miguel Bonet Rigo

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Joana Martí Pujol

