

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4042**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 667/2014**

A l'expedient administratiu de constreyniment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament GARBAL SABONERS, S.L. con C.I.F. B57276339, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament GARBAL SABONERS, S.L. con C.I.F. B57276339 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGADES, com a propietats dels deutors, els immobles que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 65546 TOMO 4417 LIBRO 1578 FOLIO 119

URBANA: NÚMERO CATORCE DE ORDEN. VIVIENDA señalada como P1C del plano, sito en la planta primera del bloque A del complejo de viviendas sito en la parcela procedente de la finca Cas Saboners y Torreno Nova, en Magalluf, término municipal de Calvià, y situado en la confluencia de la Avenida Cas Saboners; Avenida de L'Olivera, y Hermanos Pinzones, con acceso desde la calle mediante portal comunitario que parte de ésta última, y las zonas de comunicación del complejo, y por el portal número 2 y escaleras comunitarias de su bloque. Tiene una superficie de CIENTO TREINTA METROS Y OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS CONSTRUIDOS, que se distribuyen en hall, salón comedor, cuatro dormitorios; uno de ellos con baño en suite, pasillo, un baño, un aseo, cocina con coladuría, y porche posterior. Y linda, según se mira desde la zona de acceso: por frente, con vuelo de zona comunitaria de comunicación; derecha, con vivienda B de su planta; izquierda, con relleno, hueco de escaleras y en parte con vivienda D de su planta; y fondo, con vuelo de la zona comunitaria de paso. Tiene como anexo, la propiedad del APARCAMIENTO ubicado en la planta sótano del edificio, señalado con el número 1 del plano, que tiene una superficie de DOCE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y linda: por frente, con zona de paso y rodadura; derecha, con aparcamiento número 2; y fondo e izquierda, con subsuelo del edificio. CUOTA: DOS COMA CINCUENTA Y DOS POR CIENTO. Forma parte de un Complejo compuesto de tres bloques, identificados como A, B Y C, que se hallan en construcción sobre una porción de terreno de procedencia del predio Cas Saboners y Torre Nova en término municipal de Calvià, señalado con el número 14 del plano y que linda al norte con la calle Hermanos Pinzones.

FINCA REGISTRAL 65547 TOMO 4417 LIBRO 1578 FOLIO 123

URBANA: NÚMERO QUINCE DE ORDEN. VIVIENDA señalada como P1D del plano, sito en la planta primera del bloque A del complejo de viviendas sito en la parcela procedente de la finca Cas Saboners y Torre Nove, en Magalluf, término municipal de Calvià, y situado en la confluencia de la Avenida Cas Saboners; Avenida de L'Olivera, y Hermanos Pinzones, con acceso desde la calle mediante portal comunitario que parte de ésta última, y las zonas de comunicación del complejo, y por el portal número 2 y escaleras comunitarias de su bloque. Tiene una superficie de CIENTO VEINTIDÓS METROS Y CERO UN DECÍMETROS CUADRADOS construidos, que se distribuyen en hall, salón comedor, cuatro dormitorios; uno de ellos con baño en suite, pasillo, un baño, un aseo, cocina con coladuría, y dos porches, uno anterior y otro posterior. Y linda, según se mira desde la zona de acceso, por frente, con vuelo de zona comunitaria de comunicación, y en parte con hueco del ascensor; derecha, con rellano, hueco de escaleras y en parte con vivienda C de su planta; e izquierda y fondo, con vuelo de la zona comunitaria de paso. Tiene como anexo, la propiedad del APARCAMIENTO ubicado en la planta sótano del edificio, señalado con el número 2 del plano, que tiene una superficie de DOCE METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y linda: por frente, con zona de paso y rodadura; derecha, con aparcamiento número 3; izquierda, con aparcamiento número 1; y fondo, con subsuelo del edificio. CUOTA: DOS COMA CINCUENTA Y DOS POR CIENTO. Forma parte de un Complejo compuesto de tres bloques, identificados como A, B y C, que se hallan en construcción sobre una porción de terreno de procedencia del predio Cas Saboners y Torre Nova en término municipal de Calvià, señalado con el número 14 del plano y que linda al norte con la calle Hermanos Pinzones.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LAS FINCAS ANTERIORMENTE DESCRITAS: Pleno dominio de estas fincas, según primera escritura de OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN de fecha 12 de enero de 2006 y según segunda escritura de PROPIEDAD HORIZONTAL de fecha 12 de enero de 2006, ambas firmadas ante el Notario de Marratxí, D. Pedro Luis Gutiérrez Moreno.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA



RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Liquidació Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana de l'exercici 2011 (període liquidat 2010); Liquidació Recollida i Eliminació de Fems de l'exercici 2011 (període liquidat 2010); i Taxa Expedició Documents de l'exercici 2012.

Import del principal del deute: 139.281,17 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 27.856,07 €

Interessos de demora: 12.249,24 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 1.500,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS: 180.886,48 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **180.886,48€.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 30/01/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significand-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 17 de febrer de 2014

El Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(per substitució)

Miguel Bonet Rigo

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Joana Martí Pujol

