



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4039**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 656/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament PROMOCIONES Y ARQUITECTURA ARAGONESAS, SL, con NIF: B99052474, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament PROMOCIONES Y ARQUITECTURA ARAGONESAS, SL, con NIF: B99052474 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL Nº 4357 TOMO 4280 LIBRO 1441 FOLIO 17 DE CALVIA

URBANA: Edificio destinado a hotel denominado "Hotel Kasai", después "HOTEL PLAYA PORTALS", y actualmente HOTEL KA PORTALS sito en el lugar de Portals Nous, del término municipal de Calvià, calle Vaquer, en donde está señalado hoy con el número 22 de policía urbana. Consta de planta primera que contiene la piscina y otras dependencias, con una superficie construida de CIENTO TRES METROS CUADRADOS; planta segunda, que contiene el bar, salón y otras dependencias, de una superficie construida de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; planta segunda, que contiene el bar, salón y otras dependencias, de una superficie construida de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; planta tercera, compuesta de hall, comedor, cocina y otras dependencias, con una superficie construida de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; plantas cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena y décima, destinadas a habitaciones, con una superficie construida cada planta de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, y planta undécima, en la que se halla ubicada la lavandería y la maquinaria del ascensor, con una superficie construida de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; todo ello ubicado en un solar de cabida MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS, y linda todo: por el frente o Norte, con la calle Vaquer; por la derecha entrando u Oeste, con el Pasaje de la Romana; por la izquierda o Este, con remanente de la finca que se segregó el solar; y por el fondo o Sur, con terreno propiedad de Francisco Segura y Bartomé Guasp.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad en pleno dominio de esta finca, según escritura de compraventa de fecha 11 de julio de 2008 ante el notario de Zaragoza D. Francisco Hijas Fernandez.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2010 , 2011, 2012 y 2013

Import del principal del deute: 35.884,60 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 7.176,91 €

Interessos de demora: 2.609,04 €

Pressupost per a despeses i costs del procediment: 500,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS: 46.170,55 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **46.170,55€.**

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià. Calvià, a 21/01/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius



d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 17 de febrer de 2014

El Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(per substitució)

Miguel Bonet Rigo

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Joana Martí Pujol

