



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4519***Disciplina DI-2005/300 Notificació decret estimar i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JUAN RAFAEL CERDÀ MARÍ (prop) i SOMIGASA SL (empr), exp.núm. DI-2005/300, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a SOMIGASA SL (empr), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que mitjançant Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 2019, d'11 de febrer de 2014, s'ha disposat el següent:

Atès l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr Juan Rafael Cerdà Marí.

Atès l'informe emès per la TAG del Servei en data 2014.01.13, que transcrit diu:

"1. - ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades el 2013.07.11 pel Sr Juan Rafael Cerdà Marí enfront de la Proposta de Resolució que formula la instructora de l'expedient de demolició / reconstrucció que se segueix contra el Sr Juan Rafael Cerdà Marí per la realització d'obres sense llicència municipal realitzades al C / Roncal 48, RC 05800077 consistents en: "s'ha augmentat el volum de la cotxera existent (+ - 1,50 m d'alçada i 8,50 m de llarg) darrere de la casa per fer la coberta nova, a l'interior s'han fet parets per fer un dormitori, un bany i una sala amb una barra de bar o cuina. S'han obert 2 portals nous (davant i darrere), dues finestres amb persianes d'alumini i una finestra al bany. S'ha enrajolat amb rajola de fang de 38 m². A la part davantera s'ha fet un mur de tancament, una excavació per fossa sèptica de plàstic i una vorera nova de 8,50 m."

A CONSIDERAR QUE:

A) El recurrent al·lega la caducitat de l'expedient de demolició per haver-se superat el termini d'un any establert en el Decret 14/94 de 10 de febrer pel qual s'aprova el procediment a seguir per l'Administració Autònoma de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora.

B) El termini de caducitat és d'un any, d'acord amb l'art. 50.3 de la Llei 3/2003 sobre Règim Jurídic de l'Administració de la CAIB, tal com ha establert el TSJIB en les sentències 7568/08 de 16.12.2008, i 216/2009 de 19.03.2009 de la Sala Contenciosa, en la que literalment diu:

"La Sala considera que el termini de caducitat de l'expedient de disciplina urbanística encaixa de ple en el paràgraf previst a l'apartat 3 a) de l'article 50 de la Llei 3/2003, perquè aquest apartat (...) contempla el termini de caducitat per a dos tipus diferents d'expedients, els sancionadors, naturalesa que certament no té l'expedient de restauració de legalitat, i els disciplinaris, on els expedients de restauració de legalitat urbanística trobaran total i ple encaix, perquè són expedients tramitats en matèria de disciplina urbanística, i cerca i pretenen l'adequació de la realitat a la legalitat urbanística (...)

(...) En conseqüència, i d'acord amb l'exposat, al no haver superat el termini d'un any des de l'inici de l'expedient de restauració de legalitat fins a la publicació de la resolució que acorda la demolició / retirada de les obres realitzades sense llicència, ha de desestimar l'apel·lació i confirmar la sentència que va apreciar el termini d'un any de caducitat a aquest tipus d'expedients administratius."

Aquest termini es pot veure interromput per les causes que preveu la en els seus arts. 42.5 i 44.2 (STSJ Illes Balears n° 216/2009, abans esmentada).

Així, vist que aquest procediment es va iniciar el 2012.06.11 mitjançant Decret núm. 19.701 i a data d'avui no s'ha dictat resolució definitiva, i sense que es puguin apreciar, conforme els arts. 42.5 i 44.2 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, cap de les causes previstes per a considerar que s'ha interromput el procediment, procedeix declarar la caducitat.

El fet que es declari la caducitat no implica que no es pugui reiniciar l'expedient mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística, d'acord amb l'art. 73 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, com és el present cas.

C) En segon lloc, el recurrent al·lega que s'ha procedit a legalitzar les obres objecte d'aquest expedient mitjançant la llicència concedida pel CGU de 10.07.2012, expedient n° CN 2012/154.



D) Sol·licitat informe a la UTIB per verificar si l' esmentada llicència empara totes les obres denunciades , en data 2013.12.11 han emès el següent informe : "(...) el zelador d'obres que subscriu , personat en el lloc, i confrontat l'expedient d'obres, s'ha comprovat que aquesta llicència no té cap relació amb les obres denunciades en el citat expedient d'infracció. (...) " .

EN CONSEQÜÈNCIA , vist que la infracció urbanística no ha prescrit i que les obres tampoc han estat legalitzades , procedeix

2n . - CADUCAR i ARXIVAR les actuacions dutes a terme en el present expedient DI - 2005/300 .

3r . - REINICIAR un nou procediment per les obres fetes sense la preceptiva llicència municipal al Sr Juan Rafael Cerdà Marí (propietari) i a l'entitat Somigasa SL (empresa constructora) realitzades al C / Roncal 48 , RC 05800077 , consistents en : "s'ha augmentat el volum de la cotxera existent (+ - 1,50 m d'alçada i 8,50 m de llarg) darrere de la casa per fer la coberta nova , a l'interior s'han fet parets per fer un dormitori , un bany i una sala amb una barra de bar o cuina . S'han obert 2 portals nous (davant i darrere) , dues finestres amb persianes d'alumini i una finestra al bany . S'ha enrajolat amb rajola de fang de 38 m2 . A la part davantera s'ha fet un mur de tancament , una excavació per fossa sèptica de plàstic i una vorera nova de 8,50 m . " "

Atès els arts . 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril , modificada per la Llei 57 / 03, de 16 de desembre , de Mesures per a la Modernització del Govern Local , així com l'art . 4.2.1) i m) , i art . 18.9 ^a del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme , la cap de negociat que subscriu , d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'Organització , Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals , vistos els Decrets núm . 8435 i 8436 , de data 13 de maig de 2013, d'Organització dels Serveis Administratius i de Nomenament de Titulars de les Àrees de Govern , respectivament , i altra normativa aplicable , considera que el president del Consell de Gerència, i tinent d'alcalde de Urbanisme i Habitatge , pot dictar el següent :

DECRET

1r. - ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades el 2013.11.07 pel Sr Juan Rafael Cerdà Marí enfront de la Proposta de Resolució que formula la instructora de l'expedient de demolició / reconstrucció que se segueix contra el Sr Juan Rafael Cerdà Marí per la realització d'obres sense llicència municipal realitzades al C / Roncal 48 , RC 05800077 consistents en: "s'ha augmentat el volum de la cotxera existent (+ - 1,50 m d'alçada i 8,50 m de llarg) darrere de la casa per fer la coberta nova , a l'interior s'han fet parets per fer un dormitori , un bany i una sala amb una barra de bar o cuina . S'han obert 2 portals nous (davant i darrere) , dues finestres amb persianes d'alumini i una finestra al bany . S'ha enrajolat amb rajola de fang de 38 m2 . A la part davantera s'ha fet un mur de tancament , una excavació per fossa sèptica de plàstic i una vorera nova de 8,50 m" vistos els motius exposats en l'informe de la TAG del Servei transcrit en la part expositiva d'aquest Acord .

2n . - CADUCAR i ARXIVAR les actuacions dutes a terme en el present expedient DI - 2005/300 .

3r. - REQUERIR a Juan Rafael Cerdà Marí , (propietari) i a l'entitat SOMIGASA SL (CIF B57082091) , perquè, en el termini de DOS MESOS a partir del següent dia hàbil de la publicació del present edicte, sol·licitin llicència municipal d'obres, relativa a les fetes sense llicència , en compliment del que exigeixen els articles . 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre , de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques , així com el que preveu l'art . 4.2.1) del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme .

Obres efectuades al C / Roncal 48 , RC 05800077 consistents en : "s'ha augmentat el volum de la cotxera existent (+ - 1,50 m d'alçada i 8,50 m de llarg) darrere de la casa per fer la coberta nova , a l'interior s'han fet parets per fer un dormitori , un bany i una sala amb una barra de bar o cuina . S'han obert 2 portals nous (davant i darrere) , dues finestres amb persianes d'alumini i una finestra al bany . S'ha enrajolat amb rajola de fang de 38 m2 . A la part davantera s'ha fet un mur de tancament , una excavació per fossa sèptica de plàstic i una vorera nova de 8,50 m " , així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal . (Exp. DO-2005/300) .

Si, transcorregut aquest termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol·licitat la llicència, el Consell de Gerència , després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient , acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades , a costa de l'interessat, i procedirà a impedir definitivament els usos a què donés lloc. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30 /92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència .

Una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres , es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els arts . 65 i concordants de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB.



4t. -DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament .

5è. -ADVERTIR els promotors, els propietaris , els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que segons el que disposa l'art . 72 de la Llei 10/90 , 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB , "Independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció , les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES . les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant , prèviament les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït . " També es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal .

6è . - NOTIFICAR la present resolució als interessats . (expte. DO 2005/300)

Contra els punts 1 i 2 d'aquesta resolució, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu , recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada , d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-ho és d'un mes , a comptar de l' endemà de la publicació del present edicte, no es podrà, en aquest cas, interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició . El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament , o a les dependències a què es refereix l'art . 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l' endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa .

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós- Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des del dia següent de la publicació de la present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

Pel que fa al punt 3 , de requeriment de llicència d'obres , us ho comunic com a acte de tràmit , per al seu coneixement i als efectes oportuns .

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 de març de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

