



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUBÍ

4280***Aprovació expropiació UAC2***

L'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada en data 10 de març de 2014, va aprovar la Proposta de la Batllia de data 25 de febrer 2014, que és del següent tenor:

“Les NN.SS de Llubí estableixen el desenvolupament de la Unitat d'Actuació d'Execució número 2 mitjançant el sistema de compensació.

El sistema de compensació previst al Text Refós de la Llei del Sòl de 1976 i al Reglament de Gestió Urbanística estableix un cop constituïda la Junta de Compensació, i transcorregut un mes, els propietaris que no s'hagin incorporat a la Junta de Compensació seran expropiats per l'Ajuntament essent beneficiaria de l'expropiació la Junta de Compensació amb els drets i deures d'acord amb la Llei d'Expropiació Forçosa i el seu Reglament.

Així, l'article 168.2 RGU estableix “2. *Los terrenos propiedad de quienes no se hubieren incorporado a la Junta serán expropiados, atribuyéndose a ésta el carácter de beneficiaria de la expropiación*”.

L'article 29.2 Text Refós Llei del Sòl estableix que les expropiacions derivades de l'execució del planejament implica la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació, així l'Ajuntament un cop aprovat l'inici de l'expedient farà públic l'acord, amb notificació a les parts perquè puguin arribar a l'adquisició amistosa i en cas contrari iniciar la peça separada de justipreu.

En aquest tipus d'expropiació l'actuació de l'Ajuntament es limita a exercir la potestat expropiadora a favor de la Junta de Compensació que participarà a la peça separada del just preu i a qui correspondrà satisfer les despeses que es derivin del procediment expropiatori.

En data 18/02/2014 (NRE219) la presidenta de la Junta de Compensació UAC 2 presenta instància sol·licitant l'inici de l'expedient d'expropiació contra la Sra. Isabel Mateu Serra i Sr. Antonio Sánchez Cubero

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a l'Ajuntament Ple l'adopció del present ACORD:

Primer.- Reafirmar la declaració d'utilitat pública i interès social del terrenys no incorporats a la Junta de Compensació de l'UAC 2, així com declarar la necessitat d'ocupació dels mateixos d'acord amb l'article 29.2 del Text Refós Llei del Sòl.

Segon.- Aprovar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació:

a) Propietaris:

Sra. ISABEL MATEU SERRA i Sr. ANTONIO SÁNCHEZ CUBERO - C/Born, 42 - 07430 Llubí

b) Naturalesa jurídica de la finca:

Finca 5930 de Llubí, inscrita al Tom 3254, Llibre 133, Foli 33 del Registre de la Propietat número 1 d'Inca.

Tercer.- Comunicar el present acord als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien i a la Junta de Compensació de l'UAC 2 de Llubí com a beneficiaria de l'expropiació indicant que en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquest acord poden convenir lliurement i per avinença l'alineació dels esmentats béns.

Quart.- Disposar que s'iniciï al seu moment l'expedient de fixació del preu just dels béns respecte dels quals no s'arribi a cap avinença, segons el punt anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents.

Cinquè.- Publicar aquests acords al BOIB, al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a un diari de l'Illa i que es notifiqui als interessats.”

El que es fa públic per a general coneixement

Llubí, 11 de març de 2014

El Batlle,

Joan Ramis Perelló