



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

4225***Proposta de l'instructor de l'expedient 69/2013 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de data 20 de febrer de 2014.

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 17 de setembre de 2012 s'incoa expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística N°34/2012, contra el Sr, basant-se acta d'inspecció de la Zeladora de Medi Ambient del Consell de data 13 agost 2012, per actes edificatoris sense llicència consistents en el "Acotament d'una zona i instal·lació de senyalització de prohibit l'accés" a Sa Sequi a la Vènda de ses Salines.

SEGON.- En data 15 de maig del 2013 i RGE 7143, té entrada al Consell, acta de denúncia per urbanisme en un espai de rellevància ambiental o sòl rústic protegit dels agents de Medi Ambient del Govern Balear per la construcció d'un aparcament a Sa Sequi, contra el Sr. ANDRÉS BONET GARCÍA .

TERCER.- En data 23 de maig de 2013 la Policia Local denuncia al Sr. ANDRÉS BONET GARCÍA per folrar amb pedra pagesa mur i jardineres sense llicència municipal a Casa Sa Sequi.

QUART.- En data 29 d'agost del 2013 i RGE 13203, té entrada al Consell nova acta de denúncia per urbanisme en un espai de rellevància ambiental o sòl rústic protegit dels agents de Medi Ambient del Govern Balear, contra el Sr. ANDRÉS BONET GARCÍA , per la delimitació de parcel·la amb tancament amb fusta, realitzant per això moviment de terres i eliminació de la vegetació existent. També es denuncia la plantació d'oliveres.

CINQUÈ.- El dia 20 de novembre de 2013, mitjançant resolució de Presidència, es declara la caducitat de l'expedient en no haver conclòs aquest en el termini màxim previst per a això, sense perjudici de la reobertura del mateix ja que la infracció no hauria prescrit.

SISÈ.- En conseqüència, el 20 de novembre de 2013 s'incoa nou expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística N°69 /2013, contra el Sr ANDRÉS BONET GARCÍA, per la tanca d'una finca i el recobriment de murs i jardineres amb pedra seca, concedint de nou dos mesos per sol·licitar llicència que legalitzés els actes denunciats

SETÈ.- Transcorregut el termini concedit, no es va procedir, per part de l'interessat, a la presentació de llicència d'obres que legalitzés la totalitat de les obres denunciades.

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- L' RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT.- Estableix l'article 66 de la Llei 10/1990, que transcorregut el termini de dos mesos des del requeriment de legalització, "si l'interessat no hagués instat aquesta llicència, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a costa de l'interessat, i proposarà el procedent per a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc. D'igual manera procedirà si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances".

II.- RESPONSABLES.- En aplicació del que disposa l'article 30 de la Llei 10/1990, és responsable de la infracció el Sr ANDRÉS BONET GARCÍA , com a promotor.

Per tot això,

ES PROPOSA

- ORDENAR LA DEMOLICIÓ DE LES EDIFICACIONS que motiven la incoació de l'expedient, sent aquestes la tanca d'una finca (95ml de panells de fusta de 2 m d'alçada i una porta d'accés amb instal·lació d'il·luminació i videoporter, segons informe tècnic) i el recobriment de





murs i jardineres amb pedra seca, a la finca sa Sequi a la Vénda de Ses Salines.

- ATORGAR 10 DIES per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que acreditin la legalitat de l'edificació objecte de denúncia.

- NOTIFICAR la present proposta a la persona interessada.

Contra la proposta de resolució, no es pot interposar recurs administratiu, atès que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

Formentera, 5 de març de 2014

El Vicepresident i President en funcions,

Santiago Juan Juan

