



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4203***Disciplina i seguretat dels edificis ite-multes. Notificació d'informe ITM 2013/434***

Com a conseqüència de l'expedient ITM 2013/434 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Rosalia Cortes de Oleza, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li remet adjunt informe del TAG del servei d'ITE de data 02.01.2014 en relació a la documentació presentada amb data d'entrada en el Registre General 25.11.2013 i núm. de document 2013/232.269.

Antecedents

- a) El 23.11.2013 es va publicar en el BOIB advertiment de multa coercitiva a la Sra. Rosalia Cortes de Oleza, per la no presentació de l'informe ITE de l'immoble situat al carrer Arboç, 11 amb RC 07425114.
- b) El 25.11.2013 la Sra. Rosalia Cortes de Oleza presenta documentació per a la tramitació de la inspecció tècnica d'edificis.
- c) cal indicar que la documentació presentada no pot ser considerat com a informe ITE ja que no reuneix les condicions establertes en l'article 2 de l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis, que indica:

“L'informe d'inspecció tècnica d'edificis, que serà emès per tècnic competent d'acord amb la llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació i altra normativa vigent en la matèria, consistirà en un informe basat en una inspecció visual sobre l'estat de seguretat dels elements exteriors dels edificis i construccions tals com a façanes confrontants a espais d'ús públic i cobertes, així com de les seves estructures, en el qual es faci constar la presència de signes externs que denotin l'existència de processos patològics que puguin significar un perill per a persones i béns.

L'informe s'ajustarà al model el contingut mínim del qual de referència s'aporta com a annex a la present ordenança i s'acompanyarà d'un plànol de situació i fotografies interiors i exteriors de l'edifici, que en tot cas comprendrà totes les lesions detectades, havent de presentar-se visat pel col·legi professional corresponent, per duplicat i acompanyat d'una altra còpia en cd en format pdf.”

Conclusió

1. Desestimar la sol·licitud presentada i indicar que la Sra. Rosalia Corts de Oleza té l'obligació de presentar l'informe ITE corresponent a l'immoble situat al carrer Arboç, 11 amb RC 07425114.

Palma, 3 de març de 2014

La cap de departament

P.d. Decret de batlia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 22906, de 01/12/2011

(BOIB núm. 187, de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod

