



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4202***Disciplina: DS-2006/389-01 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Esperanza Soberats Tomás, exp.núm. DS-2006/389-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Esperanza Soberats Tomás, com a promotora de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 22 d'octubre de 2013, acordà:

Atès l'expedient sancionador iniciat a la Sra. Ascensión Torres Rabasco, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal situades en la parcel·lació Can Valent, parcel·la 38, RC 27817038001, consistents en: "s'ha segregat part de la parcel·la original concretament el fons que limita amb la parcel·la 39 amb una superfície aproximada de 800 m² i al qual s'està procedint a la construcció d'un edifici de dues plantes en forma de dos habitatges apareats. Aquesta construcció té una superfície total aproximada de 200m² en planta baixa i 200m² en planta primera i està dotada de dos accessos des del carrer. Les obres es troben en fase d'acabats varis".

Atès l'informe emès el 4 d'octubre de 2012 pel TAG del Servei, que indica:

Considerant:

El 30.12.2010 es va adoptar el decret núm. 23.896 pel qual es ratifica la sanció de 378.910,77 € imposada a la Sra. Ascensión Torres Rabasco, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal situades a la parcel·lació Can Valent, parcel·la 38, RC 27817038001, consistents en: "s'ha segregat part de la parcel·la original concretament el fons que limita amb la parcel·la 39 amb una superfície aproximada de 800 m² i al qual s'està procedint a la construcció d'un edifici de dues plantes en forma de dos habitatges apareats. Aquesta construcció té una superfície total aproximada de 200m² en planta baixa i 200m² en planta primera i està dotada de dos accessos des del carrer. Les obres es troben en fase d'acabats varis".

En data 04.02.2011, la Sra. Torres, va presentar escrit indicant que no és la responsable de les obres denunciades, que la responsable de les mateixes és la Sra. Esperanza Soberats i que la mateixa ha suplantat la seva personalitat en el present expedient, signant en nom seu i falsejant dades. La Sra. Torres adjunta una declaració escrita de la Sra. Soberats on reconeix el següent: "Que he procedit a realitzar sengles construccions a la part de terreny de la meua propietat, que han estat sancionades pel departament de disciplina urbanística de l'Ajuntament de Palma, tenint ple coneixement. Fins i tot he presentat tots els recursos i al·legacions".

Aquesta suplantació d'identitat ha estat objecte del procediment abreujat 25/2013 pel Jutjat Penal 6, que s'ha dictat la sentència 290/13, on condemna a Esperanza Soberats per un delicte d'usurpació d'estat civil. Cal destacar alguns dels fets provats en seu judicial, entre els quals s'indica que:

"Primer. - Mitjançant contracte privat de compravenda de data 16 de març de 2005, la Sra. Ascensión Torres Rabasco va vendre a la aquí acusada Esperanza Soberats Tomas "un 37,11 per cent (que es corresponia a 768 m² aproximadament)" de la parcel·la propietat núm. 38 del plànol de parcel·lació de la finca anomenada Can Valent [...]

Segon. - [...] Esperanza Soberats, sense llicència i coneixedora de la impossibilitat d'obtenir-, va començar la construcció de dos habitatges adossats. [...]

Iniciat procediment sancionador per infracció urbanística, amb proposta de multa de 378.910,77 €, i les notificacions es dirigien també a Can Valent 38, va tornar l'acusada a dirigir escrit el 16 de novembre de 2009, simulant ser Ascensión Torres dolent-se de que no hagi remès aquest expedient al seu propietari, insistint que aquest era Julián Tomás Comas, que era a qui havia venut, i interessant en què es paralitzés l'expedient.

Desestimades les al·legacions, en data 12 d'abril de 2010, l'acusada va tornar a dirigir escrit a l'Ajuntament simulant ser Ascensión Torres, dolent-se de nou que se li lliurava l'exp., indicant que en l'últim recurs que havia fet feia uns mesos "us vaig enviar un paper de compra i venda com que aquest expedient no és meu. Jo vaig vendre l'any 1999. Ara em dieu que no teniu res en el registre, és que només tenim paper





de compra venda jo no he fet cap escriptura perquè aquest solar s'ha venut amb compres i vendes, jo estic cansada de dir quan anirem a fer les escriptures però no em fan cas jo sóc una persona gran i no entenc de segons papers. Ara quan em va el paper per recollir la carta es la vaig donar a qui jo vaig vendre i la va recollir el D. Julián Tomás Comas d'aquestes oficines vostres. Sol·licito: que aquest exp. sigui del seu propietari Julián Tomas Comas Can Valent 38-A. Només tinc paper compra venda que us ho lliuri en anterior escrit. Moltes gràcies. Ascensió.

Per resolució de 27 de setembre de 2010, es va imposar a la Sra Ascensión Torres una multa de 378.910,77 €. L'acusada va tornar a dirigir escrit, simulant ser Ascensió Torres, en què tornava a doldre que no era propietària i havia venut a Julian Tomas, que li enviessin les cartes a aquest senyor que viu allà o vivia perquè crec que ho va vendre. Jo no tinc diners per a recursos al jutjat i no és meu ... jo només venia mil metres a aquest senyor i fa més de vuit anys...Atentament. Ascensió. [...]

Tercer. - Pel que sembla, com a conseqüència de la sanció imposada mes recàrrecs (per un total de 454.692,92 €), li van ser "retinguts" a la Sra. Ascensión Torres Rabasco 28.000 € del seu compte corrent.

Vinguda el coneixement i assessorada jurídicament, Sra. Ascensión es va presentar a les oficines de la Sra. Esperança, qui va subscriure un document reconeixent la transacció efectuada en data 16 de març de 2005, i que havia realitzat sengles construccions "a la part del terreny de la meva propietat" que havien estat sancionades pel departament de disciplina urbanística. [...]"

En conseqüència, ha quedat provat en seu judicial que la responsable de la infracció denunciada és la Sra. Soberats, i que la mateixa va suplantar la identitat de la Sra. Torres durant la tramitació de l'expedient DS-2006/389 situant la mateixa en una posició d'indefensió. Tenint coneixement d'aquests fets es considera oportú revocar la sanció imposada a la Sra. Ascensión Torres Rabasco i incoar un nou expedient sancionador a la Sra. Esperanza Soberats Tomás.

L'article 105 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú estableix que les administracions públiques poden revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

En conseqüència cal,

Revocar la sanció imposada a la Sra Ascensión Torres Rabasco (DNI 74.133.908) pel decret d'Ajuntament n ° 15997 de 27.09.2010, vist que ha quedat acreditat en seu judicial la seva falta de responsabilitat en la comissió de la infracció denunciada.

Arxivar el present expedient DS-2006/389, incoat a la Sra Ascensión Torres Rabasco (DNI 74.133.908).

Incoar un nou procediment sancionador a la Sra. Esperanza Soberats Tomás, per la realització d'obres sense llicència a la parcel·lació Can Valent, parcel·la 38, RC 27817038001, consistents en: "S'ha segregat part de la parcel·la original concretament el fons tocant a la parcel·la 39 amb una superfície aproximada de 800 m² i en el s'està procedint a la construcció d'un edifici de dues plantes en forma de dos habitatges aparellats. Aquesta construcció té una superfície total aproximada de 200 m² en planta baixa i 200 m² en planta primera i està dotada de dos accessos des del carrer. Les obres es troben en fase d'acabats diversos."

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II, III i IV del decret 14/1994 de 10 de febrer (BOCAIB núm. 21 de 17-02-94), pel qual es s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'administració de la CAIB, l'art. 4-1-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 98 de 28/06/05), la instructora que subscriu proposa al Consell de Gerència que adopti el següent:

ACORD

1r - INICIAR UN NOU PROCEDIMENT SANCIONADOR a Esperanza Soberats Tomás, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la parcel·lació Can Valent, parcel·la 38, RC 27817038001, consistents en: "S'ha segregat part de la parcel·la original concretament el fons tocant amb la parcel·la 39 amb una superfície aproximada de 800 m² i en el s'està procedint a la construcció d'un edifici de dues plantes en forma de dos habitatges aparellats. Aquesta construcció té una superfície total aproximada de 200 m² en planta baixa i 200 m² en planta primera i està dotada de dos accessos des del carrer. Les obres es troben en fase d'acabats diversos."

Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient sancionador a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera com a suplent, i al Sr. José Ramis de Ayreflor Conrado, respectivament.

Vist l'acord del CGU de 12 de febrer de 2013, pel qual ser requerir a la Sra. Esperança Sobertas Tomàs la sol·licitud de llicència per a les obres realitzades en el citat emplaçament de conformitat amb el que disposen els arts. 67 i 68, de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

Vist l'article 44 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB que indica que seran sancionats amb multa del 100% del valor de les





obres aquells que realitzin o hagin executat obres d'edificació que no corresponguin a l'ús del sòl en el que s'executin.

Atès l'informe emès pels tècnics municipals el 12 de agost de 2009 que valora les obres en 378.910,77 euros.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU en matèria d'edificació i ús del sòl, d'acord amb els articles 27.1 i 28.2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB. Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les... "essent la sanció prevista a l'art. 44 de l'esmentat cos legal."

És sancionable pel batle, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB, art. 5-2n a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i art. 41-23 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE tres-cents setanta-vuit mil nou-cents deu euros amb setanta-set cèntims (378.910,77 €, 100 % SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 44 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB). Sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

2n- ADVERTIR que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

3r- Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significat que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjà dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'avertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present publicació, les al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al·legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Us tramet, adjunt, informe tècnic de valoració.

Es recorda que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística per a les futures notificacions que es facin.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 12 de març de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod