



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4198**Disciplina: DS-2009/335 Notificació sanció**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Jose Luis Rodríguez Molina, exp.núm. DS-2009/335 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Jose Luis Rodríguez Molina com promotor de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que per resolució de la Batlia núm. 849 de 23.01.2014, s'ha disposat el següent:

Atès que, la Sra Victoria Fernández Irigaray, instructora de l'expedient sancionador, va formular proposta de resolució, en virtut de la qual es desestimaven les al·legacions presentades el 31 maig 2013 per D. José Luis Rodríguez Molina contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 12 febrer 2013 pel qual es va iniciar expedient sancionador, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al c/ Bujosa, 3 i c/ Viver, 35 consistents en: "consta concedida llicència CN-2004/1985 sobre el projecte bàsic però no es localitza projecte d'execució" i "el projecte presentat no ha estat executat per tant les obres realment executades no tenen res a veure amb el projecte.2. - Les obres executades segons s'observa en les fotos aèries de 2003 i 2005 són: demolició de crugia d'unes mesures aproximades de 4,00 x 9,80 m x 6,20. La nova estructura està formada per parets de càrrega forjat de bigues de formigó armat i coberta plana transitable" (inf. UTIB 25.10.2010) "nova construcció de 10 habitatges" (informe UTIB 21.09.2011, cèdules d'habitabilitat, i altra documentació que hi ha en l'expedient), "les obres denunciades es van realitzar entre el 19.05.2004 i 01.10.2005 (informe tècnic 14.02.2011).

Vist que el 19 de desembre de 2013 el Sr José Luis Rodríguez Molina va presentar escrit d'al·legacions contra l'anteriorment esmentada proposta de sanció.

Vist l'informe emès per la TAG del Servei el 30 desembre 2013 que indica:

"1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 19.12.2013 pel Sr José Luis Rodríguez Molina enfront de la proposta de resolució que formula la instructora de l'expedient sancionador DS- 2009/335 seguit contra José Luis Rodríguez Molina per la realització de les obres sense la preceptiva llicència municipal al c/ Bujosa, 3 i c/ Viver, 35 consistents en: "consta concedida llicència CN 2004/1985 sobre el projecte bàsic però no es localitza projecte d'execució" i "el projecte presentat no ha estat executat pel tant les obres realment executades no tenen res a veure amb el projecte. 2.- Les obres executades segons s'observa en les fotos aèries de 2003 i 2005 són: demolició de crugia d'unes mesures aproximades de 4,00 x 9,80 m x 6,20. La nova estructura està formada per parets de càrrega forjat de bigues de formigó armat i coberta plana transitable" (inf. UTIB 25.10.2010) "nova construcció de 10 habitatges" (informe UTIB 21.09.2011, cèdules d'habitabilitat, i altra documentació que hi ha en l'expedient), "les obres denunciades es van realitzar entre el 19.05.2004 i 01.10.2005 (informe tècnic 14.02.2011).

CONSIDERANT:

El 2013.12.19 s'ha presentat escrit d'al·legacions en temps i forma, pel que procedeix admetre a tràmit.

El recurrent al·lega la prescripció de la infracció pel transcurs del termini de 8 anys tal com estableix l'art. 73 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

Vist l'art. 132.2 de la Llei 30/92 de règim jurídic i procediment administratiu comú que estableix "interromprà la prescripció, la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment sancionador (...)".

Vist que l'expedient es va iniciar mitjançant l'acord del CGU de 10.05.2013, i l'informe tècnic de 14.02.2011 que diu que les obres denunciades es van realitzar entre el 19.05.2004 i 01.10.2005.

En conseqüència, no es pot estimar la pretensió de caducitat ja que en el moment de l'inici de l'expedient sancionador, no havia transcorregut el termini de vuit anys que estableix l'art 73 de la LDU.

2.- IMPOSAR una sanció al Sr. José Luis Rodríguez Molina, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal, amb multa de



146.296,83 € (75% de la valoració de les obres, article 45 a) de la Llei 10 / 1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB) per la realització de les obres sense la preceptiva llicència municipal a la Bujosa, 3 i c/ Viver, 35 consistents en: “consta concedida llicència CN-2004/1985 sobre el projecte bàsic però no es localitza projecte d'execució” i “el projecte presentat no ha estat executat per tant les obres realment executades no tenen res a veure amb el projecte. 2.- Les obres executades segons s'observa en les fotos aèries de 2003 i 2005 són: demolició de crugia d'unes mesures aproximades de 4,00 x 9,80 m x 6,20. La nova estructura està formada per parets de càrrega forjat de bigues de formigó armat i coberta pla transitable” (inf. UTIB 25.10.2010) “nova construcció de 10 habitatges” (informe UTIB 21.09.2011, cèdules d'habitabilitat, i altra documentació que hi ha en l'expedient), “les obres denunciades es van realitzar entre el 19.05.2004 i 01.10.2005 (informe tècnic 14.02.2011).”

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II, III i IV del decret 14/1994 de 10 de febrer (BOCAIB núm. 21 de 17-02-94), pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'administració de la CAIB; l'art. 4-1-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 98 de 28/06/05); l'art. 21 i 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/03 de mesures per a la modernització del Govern Local; l'art. 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i atesos el Decrets de Batllia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el Decret de Batllia núm. 8436, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de 13 de maig de 2013, i altra normativa aplicable, la instructora que subscriu, considera que el tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge podria dictar el següent:

DECRET

1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 19.12.2013 pel Sr José Luís Rodríguez Molina contra la proposta de resolució que formula la instructora de l'expedient sancionador DS-2009/335 seguit contra José Luís Rodríguez Molina per la realització de les obres sense la preceptiva llicència municipal al c/ Bujosa, 3 i c/ Viver, 35.

2.- IMPOSAR al Sr. José Luís Rodríguez Molina (DNI 43.059.217 C), com a promotor, una sanció de 146.296 euros amb vuitanta-tres cèntims (146.296,83 € 75% de la valoració de les obres, article 45 a) de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB) per la realització de les obres sense la preceptiva llicència municipal a la c/ Bujosa, 3 i c/ Viver, 35 consistents en: “consta concedida llicència CN-2004/1985 sobre el projecte bàsic però no es localitza projecte d'execució” i “el projecte presentat no ha estat executat per tant les obres realment executades no tenen res a veure amb el projecte. 2.- Les obres executades segons s'observa en les fotos aèries de 2003 i 2005 són: demolició de crugia d'unes mesures aproximades de 4,00 x 9,80 m x 6,20. La nova estructura està formada per parets de càrrega forjat de bigues de formigó armat i coberta pla transitable” (inf. UTIB 25.10.2010) “nova construcció de 10 habitatges” (informe UTIB 21.09.2011, cèdules d'habitabilitat, i altra documentació que hi ha en l'expedient), “les obres denunciades es van realitzar entre el 19.05.2004 i 01.10.2005 (informe tècnic 14.02.2011).

L'import de la multa precedent, segons el que disposa l'art. 36 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, L'HAURÀ DE FER EFECTIU, EN PERÍODE VOLUNTARI, EN EL TERMINI MÀXIM DE 30 DIES, COMPTATS DES DEL DIA DE LA RECEPCIÓ DE LA PRESENT PUBLICACIÓ A LA RECAPTACIÓ MUNICIPAL, PLAÇA SANTA EULÀLIA, 9, 1r, DE 9'00 H. A 13'30. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi satisfet la quantia de la multa, aquesta es cobrarà per via de constrenyiment, amb els conseqüents recàrrecs.

Us advertesc:

1r -Que la interposició de qualsevol recurs no suspendrà l'execució de l'acte impugnat, d'acord amb l'article 111 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

2n -Que, si no ha satisfet el deute, a partir de l'endemà del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins el dia del pagament del deute, haureu de satisfer els recàrrecs propis del període executiu.

El que us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta publicació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els Jutjats del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta publicació, tot això sense perjudici de



qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 12 de marzo de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

