



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4196***Disciplina i seguretat dels edificis ite-multes. Notificació Decret resolució del recurs de reposició ITM 2011/1014-0004***

Com a conseqüència de l'expedient ITM 2011/1014-0004 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Llompart Mora Antonio, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el President del Consell de Gerència d'Urbanisme per Decret del núm. 18141 de data 21/10/2013 ha resolt:

"I. Vist que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 7297 de 26 d'abril de 2013, es va imposar multa coercitiva al propietari de l'immoble ubicat al C/ Bosc, 3, amb RC 0401006DD7800A0004IL com a conseqüència de l'incompliment dels deures de conservació dels immobles establerts a l'ordenança Municipal d'Inspecció Tècnica d'Edificis (BOIB nº 185-Ext, 31.12.2008) per no haver presentat l'informe d'ITE del citat immoble en el termini corresponent.

II. Vist el recurs de reposició presentat en data de 25 de setembre de 2013 i núm. de documento 186.831 pel Sr. Antonio Llompart Mora, com a propietari de l'immoble situat al C/ Bosc, 3, contra el Decret d'imposició de multa coercitiva de data 26 d'abril de 2013 on es sol·licita que li sigui retirada la multa.

III. Vist l'informe emès per la TAG del Servei d'ITE en data 2 d'octubre de 2013, que transcrit diu el següent:

"(...) Informa

A) El Sr. Llompart Mora exposa que no està d'acord amb la multa coercitiva imposada perquè fa dos anys que té ocupants il·legals i no pot entrar per fer la inspecció d'ITE i sol·licita que sigui anul·lada la multa. Des del Servei d'ITE s'informa que l'obligació de presentar l'informe d'ITE en tot moment és dels propietaris dels immobles i que ja es va fer el corresponent advertiment de multa al mateix.

B) Les normes urbanístiques estableixen que tots els propietaris hauran de mantenir la seva edificació en condicions de seguretat, en concret les estructures, cobertes i façanes. Obligació regulada a l'art 10 paràgraf 1r de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, art 84 de la Llei 23/2006 de 20 de desembre de Capitalitat de Palma de Mallorca i respecte als deures formals als articles 1 i 4 de la Ordenança municipal sobre inspecció tècnica dels edificis (BOIB 185, 31/12/2008). Les disputes o diferències entre particulars no és competència d'aquest Ajuntament, per la qual cosa si hi ha discrepàncies, s'haurà d'acudir a la jurisdicció ordinària de jutges i tribunals, ja que el títol competencial d'aquest Ajuntament, basat en l'article 10 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, únicament l'habilita per tramitar expedients de protecció de l'edificació en relació als propietaris dels immobles, amb la finalitat d'evitar perills de caràcter públic i actuar en protecció i garantia de les persones i bens, essent els destinataris de les ordres d'execució els propietaris dels immobles.

C) Les al·legacions presentades pel recurrent no eximeixen de les conseqüències de l'incompliment del deure de conservació de l'immoble regulades a l'art. 6é de l'Ordenança d'inspecció tècnica d'edificis, pel qual s'obliga a la presentació del informe d'ITE del citat immoble en el termini corresponent, i que consisteix en l'imposició d'una multa coercitiva. Cal recordar que el pagament de la citada multa no suspèn l'obligatorietat de presentar l'informe d'ITE corresponent."

Atesa la normativa d'aplicació, art. 9.1 del Text Refós de la llei del sòl, aprovat per R.D. legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 de la llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; articles 31, 42 i 93 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú l'Ordenança municipal d'inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB núm. 185, 31 de desembre de 2008, i articles 4.2-j) i 12-b) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent,

Decret

1º) Desestimar el recurs de reposició interposat en data de 25 de setembre de 2013 pel Sr. Antonio Llompart Mora, com a propietari de l'immoble situat al C/ Bosc, 3, amb número d'expedient ITM 2011/1014, contra el Decret núm. 07297 de 26 d'abril de 2013, vist el que



disposa l'informe de la TAG de data 2 d'octubre de 2013, que se transcriu a la part expositiva.

2º) Confirmar el decret recorregut en tots els seus extrems.

3º) Notificar el present decret al Sr. Antonio Llompart Mora.”

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, art. 52 de la llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Palma, 3 de març de 2014

La cap de departament

P.d. Decret de batlia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

núm. 22906, de 01/12/2011

(BOIB núm. 187, de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod

