



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3968***Disciplina: DS-2011/290 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Novaquímica y Maquinaria SL, exp.núm. DS-2011/290 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Novaquímica y Maquinaria SL, com a propietari de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 17 de setembre de 2013, acordà:

Atesos els informes emesos per la UTIB, i de conformitat amb l'art. 8 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Atesos els articles 2, 25, 30, 34 i 72 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals i art. 4-1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la instructora que subscriu, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

1r- INICIAR PROCEDIMENT SANCIONADOR per infracció urbanística GREU, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient sancionador a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera com a suplent, i al Sr. José Ramis de Ayreflor Conrado, respectivament.

SUBPROPOSTA NÚM. 5, (Exp. DS-2011/290-00) A NOVAQUÍMICA Y MAQUINARIA SL (CIF B 07715030), com a propietari, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Aragó, 215, Local 6 (C/ Gabriel Alzamora, 18)-(58-Son Cladera), RC 020210/10/004, consistents en: "Redistribució interior d'un local d'unes dimensions aproximades de 875,00 m² i 6,00 m d'altura. L'obra s'executa de la següent forma: 24 m³ de parets amb totxos de fang, 150 m³ enrajolats de les parets, 100 m² d'enrajolats al terra, instal·lacions elèctrica de climatització, de fontaneria i sanejament. Tapat de 5 finestres amb totxo de fang. Construcció de paret per barra de bar amb totxo de fang d'unes dimensions aproximades de 8 m de llarg per 90 cm d'alt. No es localitza llicència per aquestes obres. La llicència CSS-2011/80740 no empara les obres denunciades"

Atès l'informe emès per la UTIB el 28 d'octubre de 2011 al qual es denuncia la realització d'obres sense llicència.

Atès el decret de batlia número 21123 de 8 de novembre de 2011, pel qual es va ordenar la suspensió de les obres i es va requerir la sol·licitud de llicència per a les obres realitzades a l'esmentat emplaçament, de conformitat amb el que disposen els arts. 67 i 68, de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

Atesa l'acta aixecada per la UTIB el 15 de desembre de 2011, d'incompliment de l'ordre de suspensió d'obres, així com l'acta aixecada per la Policia Local el 20 de desembre de 2011, de precinte de les obres.

Atès l'informe emès per la UTIB el 13 de febrer de 2012 que indica que s'ha sol·licitat llicència de legalització de les obres, CN-2011/3457, que contempla les obres objecte de l'expedient d'infracció i atès que la llicència va ser concedida per acord del CGU de 7 de febrer de 2012.

Atès l'article 46.1 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, que indica que s'han de sancionar amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, tret dels casos que es preveuen en l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció, aquesta ha de ser del 5 al 10 % del valor de l'obra executada.

Atès l'article 34 que disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 10 % del



valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 10/1990.

Atès l'informe emès pels tècnics municipals el 5 de juny de 2013 que valora les obres en 89.226,78 euros.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU en matèria d'edificació i ús del sòl, d'acord amb els articles 27.1 i 28.2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB. Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les"essent la sanció prevista a l'art. 46.1 de l'esmentat cos legal. "

És sancionable pel batle, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB, art. 4-1 h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i art. 41-23 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE vuit mil nou-cents vint-i-dos euros amb seixanta-vuit cèntims (8.922,68 €, 10 % SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 46.1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB). Sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

2n- ADVERTIR que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

3r- Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significat que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjà dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present publicació, les al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al·legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Us tramet, adjunt, informe tècnic de valoració.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av. Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 5 de març de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

