



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

3894***Proposta de l'instructor de l'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 63/2013***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient el dia 17 de febrer de 2014

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 23 de setembre de 2011 es va incoar expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística, en base a denúncia de la Policia Local de 4 d'abril de 2011, denúncia de particular de data 11 i 15 d'abril de 2011 i informe sobre inspecció a la finca de data 28 de maig de 2011, contra el Sr AHMED EL GHAMMAT , com a promotor i CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS S.L , com a empresa constructora, per obres realitzades a casa Nicky, Vénda de Sa Punta *****, consistents en els següents actes edificatoris:

- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.--
- Augment de l'altura de la torre i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rasilla.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.-
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denúncia del Sr. Gresicki, abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de l'habitatge. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha engegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.

SEGON.- En data 5 de novembre de 2013, es declara la caducitat de l'expedient en haver-se esgotat el termini màxim per a la seva resolució, però, al no haver prescrit la infracció es reinicia, mitjançant decret de Presidència, de data 5 de novembre i N° 63/2013, atorgant de nou dos mesos per sol·licitar llicència que legalitzi la situació

TERCER.- Transcorregut el termini concedit, no es va procedir, per part de l'interessat, a la presentació de llicència d'obres.

Als anteriors fets, són aplicable els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- DEL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT.- Estableix l'article 66 de la Llei 10/1990, que transcorregut el termini de dos mesos des del requeriment de legalització, "si l'interessat no hagués instat aquesta llicència, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a costa de l'interessat, i proposarà el procedent per impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc. D'igual manera procedirà si la llicència anés denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances".

II.- RESPONSABLES.- En aplicació del que es disposa en l'Art. 30 de la Llei 10/1990, és responsable de la infracció el Sr. AHMED EL GHAMMAT , com a promotor, i CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS S.L, com a empresa constructora.

Per l'anterior,

ES PROPOSA

- ORDENAR LA DEMOLICIÓ dels actes edificatoris que van motivar la incoació de l'expedient a "Casa Nicky", Vénda de Sa Punta *****, seguint aquests:

- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.
- Augment de l'altura de la torre i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rasilla.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.--
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denúncia del Sr. Gresicki, abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de l'habitatge. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha





encegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.

- ATORGAR 10 DIES per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que acreditin la legalitat de l'edificació objecte de denúncia.

- NOTIFICAR la present proposta als interessats.

(...)

Contra la proposta de demolició, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de DEU DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 3 de març de 2014

L'instructor

David Francés Alonso

