

Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****3751**

Notificació de la resolució per la qual s'ordena que s'inscrigui en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears la inscripció de la baixa definitiva iniciada d'ofici de l'ofici de l'establiment denominat Hostal Residència el Mundo, amb número de registre H/1728, situat al carrer Alosa, 1, de Cala Millor, al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar

Davant l'impossibilitat de notificar personalment la notificació de la resolució per la qual s'ordena l'inscripció en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears de l'inscripció de la baixa definitiva iniciada d'ofici de l'establiment denominat Hostal Residència el Mundo, amb número de registre H/1728, situat en el carrer Alosa, 1, de Cala Millor, en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar i en aplicació del que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions Públiques i del procediment administratiu comú, se vos notifica que en data 17 de gener de 2012, es va dictar la següent resolució:

Fets

1. En data 19 de juliol de 2010, com a conseqüència de visita realitzada pel Servei d'Inspecció i Estratègia Turística de la Conselleria de Turisme i Esports, es va comprovar que no hi ha cap activitat turística a l'establiment denominat Hostal Residència el Mundo, H/1728, situat al carrer Alosa, 1, de Cala Millor, en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar. En data 6 de març de 2009 i 2 d'abril de 2008, també es va comprovar que no hi havia activitat turística.

2. En data 13 de setembre de 2010, la Conselleria de Turisme i Esports va iniciar d'ofici l'expedient 240/10/H de baixa definitiva de l'establiment esmentat.

3. En data 23 de maig de 2011, el Departament d'Ordenació i Planificació Turística ha emès document de tràmit d'audiència dirigit a HOSTAL MUNDO CB i a Antonia Galmés Barcelo com a entitat propietària i persona explotadora respectivament de l'Hostal Residència el Mundo, segons els nostres arxius, en relació amb l'expedient de baixa definitiva 240/10/H, que d'acord amb el que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, disposaven d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència, per presentar documentació o per al·legar allò que consideressin oportú, des del dia següent del rebut de la notificació.

Davant la impossibilitat de notificar personalment el tràmit d'audiència, i en aplicació del que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, es va publicar l'abans esmentat tràmit d'audiència en el BOIB núm. 130 d'1 de setembre de 2011 i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar des del dia 27/3/2012 al dia 20/4/2012.

4. Atès que, transcorregut l'esmentat termini, no s'ha realitzat cap tipus d'al·legació.

5. En data 22 de maig de 2012, el tècnic de grau mitjà va emetre informe favorable sobre la inscripció de la baixa definitiva de l'establiment abans esmentat.

Fonaments de dret

1. Atès el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, modificada per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior.

2. Atès el que es disposa a l'article 11.9 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, modificada per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, en tot cas, la baixa definitiva en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics, ja sigui voluntària o acordada d'ofici per l'administració turística competent, implica la pèrdua de les autoritzacions turístiques de l'establiment.

3. Atès el que es disposa a l'article 14.1 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, modificada per la Llei



12/2010, de 12 de novembre, no es podran considerar empreses turístiques d'allotjament aquelles que no ofereixin allotjament, de manera professional i habitual, en un establiment obert al públic amb o sense serveis complementaris que estiguin destinats als usuaris de l'establiment turístic.

4. Atès el que disposa l'article 16 de la Llei 2/1999, general turística de les Illes Balears, modificada per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, els establiments d'allotjament turístic queden subjectes al principi d'ús exclusiu, per la qual cosa no es pot compatibilitzar l'ús d'allotjament turístic amb el residencial, l'industrial, l'administratiu o el comercial independent.

5. Atès el que es disposa a l'article 50.1 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, modificada per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, les baixes temporals o definitives també podran ser acordades d'ofici per l'administració turística competent, prèvia instrucció de l'expedient pertinent i la notificació de la seva resolució al titular de la propietat i, si n'és el cas, de l'explotació.

6. Atès el que es disposa a l'article 50.4 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, modificada per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, la baixa definitiva d'un establiment d'allotjament turístic comprendrà la de l'autorització d'obertura otorgada en el seu moment i la de la totalitat de les places de l'establiment.

Proposta de resolució

Propòs al director general de Turisme que dicti una resolució en els termes següents:

1- Ordenar que s'inscrigui en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears la inscripció de la baixa definitiva iniciada d'ofici de l'establiment denominat Hostal Residència el Mundo, amb número de registre H/1728, amb una categoria de dues estrelles, i una capacitat de 15 unitats d'allotjament i 29 places, situat al carrer Alosa, 1, de Cala Millor, en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar.

2- Notificar la resolució a l'interessat.

3- Comunicar la resolució a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, conforme l'establert a l'article 20.4 del Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de prestació de serveis turístics, la regulació de la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística.

La baixa definitiva implica la revocació de les autoritzacions turístiques de l'establiment, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució –que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Turisme en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 26 de febrer de 2014

La cap de Departament d'Ordenació i Planificació Turística
Margarita Sendín Rebassa

Conforme amb la proposta. Dict resolució

La directora general de Turisme

Òrgan competent per dictar aquesta resolució, per resolució del conseller de Turisme i Esports de 24 de gener de 2014, de delegació de competències i de signatura en els òrgans directius de la Conselleria de Turisme i Esports i de suplència dels òrgans directius de la conselleria (*BOIB número 15 de 30 de gener)

Montserrat Jaén Mercadal

