



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3743

Planejament i Gestió Urbanística. Publicació de l'edicta per no haver-se pogut efectuat la notificació a l'interessat referent a l'atorgació de llicència de parcel·lació de terrenys ubicats al c/ Vicari Joaquim Fuster, 185. PH 13/0020

No havent-se pogut practicar la corresponent notificació, i en compliment de l'article 59.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/99 de 14 de gener, mitjançant el present edicta es posa en coneixement de:

1er. LLINATGE	2ón. LLINATGE	NOM	DNI/CIF
ROBLES	GARCIA	JULIAN	43099920J

“Pel Consell de la Gerència, en data 28-10-2013, s'ha pres el següent acord:

INFORME DEL TAG CAP DE SECCIO: Atès que pel senyor Julián Robles García, segons escrit amb data d'entrada en aquest Ajuntament de 26 de juliol de 2013, es va sol·licitar llicència municipal de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Vicari Joaquim Fuster 185, Terme Municipal de Palma.

Atès que per informe del TAG Cap de Secció del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de data 1-8-2013 es varen detectar deficiències en la documentació presentada, presentant-se nou projecte de parcel·lació en data 8-8-2013 informat per la Secció de Topografia i Delineació el 9-8-2013. Pel TAG Cap de Secció del Servei Jurídic Administratiu de Planejament es va emetre informe en data 19-8-2013 en el qual s'afirmava que la parcel·la inicial i les resultants podien estar afectades per la Llei de Costes i, en el seu cas, es demanaria informe a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

Sol·licitat informe a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, aquest es va emetre en data 18-9-2013, segons el qual la porció de la parcel·la destinada a pati o terrassa forma part del domini públic municipal, com es despren de les consideracions de l'informe esmentat i de l'Escriptura de cessió gratuïta i acceptació de 27-10-1981 atorgada davant el Notari de l'Il.ltre Col·legi de Balears Luis Ortega Costa per la qual Patrimoni de l'Estat cedia a l'Ajuntament de Palma una parcel·la de 35.200 m2 de superfície situada al Molinar de Llevant.

Atès l'informe de Costes abans esmentat, per la promoció es va presentar mitjançant compareixença de data 1-10-2013 nou projecte concordant amb l'informe referenciat i en el qual s'exclouia la porció de la parcel·la destinada a pati o terrassa, la qual forma part del domini públic municipal.

Atesos els informes favorables del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de data 2-10-2013 i de la Secció de Topografia i Delineació de 16-10-2013.

Atès l'article 96 del Text refós de la Llei del sòl de 1976, l'article 2.16 i següents de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears i l'article 9 del Reglament de serveis de les corporacions locals, i la normativa del vigent Pla General, es pot atorgar la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada.

Atesos els articles 41, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, article 127.1-e) de la llei 7/85 de Bases del Règim Local, modificada per la llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per la modernització del Govern Local i els articles 4-2-b, i 12-b del Reglament de la Gerència Municipal d'Urbanisme, el TAG Cap de Secció que subscriu considera que el Consell de la Gerència podria adoptar el següent

ACORD

1r- Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Vicari Joaquim Fuster núm. 185, Terme Municipal de Palma, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers persones, sol·licitada pel senyor Julian Robles Garcia, segons el projecte redactat per l'arquitecte Joan Magí Marqués Company, amb data d'entrada en el Servei Jurídic de Planejament de 1.10.2013, núm. 584, atès l'informe favorable del Servei



Juridic Administratiu de Planejament de 2-10-2013 i l'informe favorable de la Secció de Topografia i Delineació de 16-10-2013 del següent tenor literal:

“Atès el passi del Servei de Tramitació de Planejament sol·licitant informe sobre la parcel·lació al carrer Vicari Joaquim Fuster, 185 i d'acord amb la documentació presentada amb data 01.10.13, i signat per l'arquitecte J. Magí Marqués Company, us inform el següent:

FINCA INICIAL

La finca inicial es correspon amb la finca registral núm. 61028 del Tom 5092, Llibre 1056 i Foli 199 del Registre de la Propietat núm. 1, té una superfície de 307.35 m². També es correspon amb la parcel·la cadastral de referència 2489505DD7728G0001JW de 337 m². Segons recent mesurament de la parcel·la, la superfície real és de 304.67 m² que serà la superfície a utilitzar en aquest projecte.

Finca registral 61028 Superfície: 304,67 m²

Façana c/ Vicari Joaquim Fuster: 10,66 m

Façana c/ Alga: 23,63 m

FINQUES RESULTANTS

Parcel·la resultant A Superfície: 107,41 m²

Façana c/ Alga: 7,43 m

Parcel·la resultant B Superfície: 197,26 m²

Façana c/ Vicari Joaquim Fuster: 10,66 m

Façana c/ Alga: 16,20 m

Des del punt de vista urbanístic, no es troba cap inconvenient en informar favorablement, considerant que la finca resultant s'ajusta a allò que estableix la normativa vigent pel que fa a les normes de la zona B2a:

Parcel·la mínima: 100 m²

Façana mínima: 5 m

Profunditat edificable: 9 m

La parcel·la resultant A es indivisible d'acord amb la normativa vigent. La parcel·la resultant B es troba afectada per viari en una superfície de 3,23 m² El projecte presentat es considera correcte”.

2n.- D'acord amb l'article 17.2 del Text refós de la Llei del Sòl de 2008, RD 2/2008, els notaris i registradors faran constar a la descripció de les parcel·les resultants la seva qualitat d'indivisibilitat.

3r.- Notificar el present acord al promotor.

4rt.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Institut Municipal d'Innovació a efectes d'allò previst a la Llei del Cadastre Immobiliari.”

Us ho comunic, **amb un exemplar tècnic diligenciat**, per al vostre coneixement i efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

El recurs potestatiu de reposició s'haurà de presentar al registre General de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la pàgina web www.palmademallorca.es, o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999. L'esmentat recurs s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, **en el termini d'un mes**, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans



esmentat, i els arts. 8.1 i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient. “

Palma, 25 de febrer de 2014

El tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge,
p.d.Decret de batlia núm. 5309 de 26 de març de 2012,
Jesús Valls Flores

