



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

3646***Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions del Catàleg de protecció d'elements del patrimoni històric del terme municipal de Costitx***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu al Catàleg de protecció d'elements del patrimoni històric del terme municipal de Costitx, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentat instrument amb subjecció a les prescripcions següents derivades de l'acord de 16 d'abril de 2013 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric:

1. A la fitxa CO-20 (Plaça de la Mare de Deu 14), a l'apartat elements a preservar, on diu “Façana principal i volumetria corresponent al primer aiguavés” queda substituït per “Façana principal i volumetria de l'edifici”.
2. Queden incorporades les dades fotogràfiques i cartogràfiques de la fitxa CO-90 en el cos de la fitxa CO-91.
3. A la fitxa corresponent a l'immoble del carrer de la Pau, el camp “codi d'identificació” és el CO-93.
4. A les fitxes amb grau de protecció paisatgística ambiental PA-3 (carreró transversal al carrer Portellada), PA-4 (carrer Margalida Cativa), PA-5 (carreró de la Plaça de la Mare de Deu), PA-6 (carrer Racó) i PA-2 (Plaça de la Mare de Deu) la cartografia queda limitada a l'abast de la protecció que afecta a cada immoble, d'acord amb la part escrita de cadascuna de les fitxes.
5. La documentació cartogràfica que incorpora el Catàleg no té valor de plànol normatiu d'ordenació o qualificació de sòl de les Normes subsidiàries de planejament, sinó estrictament d'ubicació dels elements catalogats sobre el territori”.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Norma 1. Nivells de protecció del Catàleg.

Els nivells de protecció del Catàleg s'han regulat d'acord al següent:

1- Nivell de protecció integral A

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements qualificables de singulars pels seus valors històrics, arquitectònics, estètics o tipològics, així com als elements o edificis incoats o declarats Bé d'Interès Cultural (BIC). La preservació dels elements objecte d'aquesta protecció ha de ser integral o total.

2- Nivell de protecció parcial B

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements que siguin clars exponents de les tipologies tradicionals o a d'altres tipus d'edificacions que presenten valors històrics o arquitectònics singulars però considerats de menor grau respecte als de la categoria anterior. La seva conservació admetrà possibles obres d'intervenció compatibles amb la protecció específica de les característiques bàsiques o essencials volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals.

3- Nivell de protecció ambiental C

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements que sense presentar singularitats històriques o arquitectòniques mereixen la seva preservació, fonamentalment, pel seu valor tipològic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

De manera genèrica queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.



En els casos expressament indicats a cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental C s'estén a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes o forns de pa i/o als espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancaments.

Norma 2. Tipus d'obres i intervencions.

Als efectes d'aquest Catàleg, els seus elements i la seva aplicació, els tipus d'obres es dividiran en les següents categories:

1 Conservació.

Són obres per al manteniment de tots els elements de l'edifici en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de tots els elements i instal·lacions en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures, etc.).

2 Restauració.

Són aquelles la finalitat de les quals és la de tornar a l'edifici o a una part d'aquest les seves característiques originals, tant en les seves estructures, com en els seus acabats i decoració, de tal manera que el procés sigui reconeixible i no admetent-ne en el procés noves aportacions de nou disseny. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

3 Consolidació.

Són les encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements de les estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.

4 Rehabilitació.

Tenen com a objectiu l'adequació, la millora de condicions d'habitabilitat, o la redistribució de l'espai interior, mantenint les característiques estructurals de l'edifici i els aspectes fonamentals de la seva tipologia. Aquest tipus d'obres podrà suposar l'adequació dels usos dels porxos sota cobertes actuals, modificació dels patis interiors o de les obertures que no siguin de façana, i l'obertura de patis interiors i buits d'escaleres que no afectin a l'estructura portant dels elements. No podrà augmentar-se la volumetria de l'edifici.

5 Reestructuració.

Són les obres que tenen com a objectiu la transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o de substitució parcial dels elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compositius i la tipologia de les obertures existents. La qualificació urbanística de l'entorn serà subsidiària i es permetran obres d'ampliació d'acord amb els seus paràmetres sempre que no s'amaguin o emmascarin amb elles els cossos d'edificació protegits i no s'adossin a les seves façanes representatives i, en tot cas, sempre que s'ajustin a la sistemàtica tipològica. El cas extrem d'aquest tipus d'obra serà el buidat de l'edifici, entenent per tal, la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus coronaments i la coberta que en cas de substitució serà exactament en les mateixes condicions que l'original.

6 Ampliació.

Són obres d'increment de la superfície edificada o del volum o altura existents.

7 Demolició.

Tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.

Norma 3. Intervencions permeses segons categoria de protecció.

1 Nivell de Protecció Integral A

Es permetran obres de conservació, restauració i consolidació.

2 Nivell de Protecció Parcial B

Es permetran obres de conservació, restauració, consolidació, i rehabilitació.



3 Nivell de Protecció Ambiental C

Es permetran obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

Norma 4. Règim especial per a obres de demolició.

1 En l'àmbit de qualsevol element del Catàleg no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.

2 En tot cas la llicència d'obres o l'ordre d'execució preveurà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.

3 Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici, i sempre que aquestes obres resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició requerirà l'elaboració d'un informe que argumenti la seva necessitat.

4 La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció en les condicions assenyalades a la Llei 12/1998, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Norma 5. Intervencions preferents i admissibles.

1 A cada fitxa particularitzada dels elements catalogats s'estableixen, si escau, les intervencions preferents.

2 Es consideren intervencions admissibles totes les permeses segons la categoria de protecció.

3 Les intervencions admissibles que afectin amb caràcter global o en la seva major part l'element catalogat hauran de comportar simultàniament l'execució de les intervencions preferents establertes.

Norma 6. Zona de protecció.

1 Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat. Cada fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions.

2 Les determinacions aplicables a les zones de protecció d'aquests elements es concreten a cadascuna de les seves fitxes individualitzades podent comportar, segons cada cas, la protecció de la volumetria existent dels immobles veïns a l'element catalogat, la limitació en el nombre de plantes de les edificacions que s'hi puguin construir o la prohibició per a noves edificacions.

3 Sense perjudici del compliment de la resta de normes urbanístiques les noves edificacions o les reformes d'edificacions existents en zones de protecció hauran d'harmonitzar amb l'element catalogat per al qual s'estableix la zona de protecció, especialment pel que fa a les textures, els colors i els materials emprats.

4 En aquells casos on sigui aplicable la limitació d'altura a una sola planta s'estableix per a les noves edificacions una altura total màxima de quatre metres i mig (4,50 m).

5 Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en una zona de protecció s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes en aquestes normes així com de les establertes a la fitxa de catàleg corresponent.

Norma 7. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats.

Per a realitzar obres en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres, s'hauran d'aportar els documents següents:

a) Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.

b) Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.

c) Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn urbà.

d) Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta.





e) En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.

f) Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada.

Norma 8. Àrea de control i zona de protecció dels jaciments arqueològics.

1. Qualsevol actuació a realitzar dintre de l'àrea de control o de la zona de protecció d'un jaciment arqueològic haurà de comptar amb un estudi específic elaborat per tècnic competent que asseguri la no afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix.

Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporarà les mesures protectores o correctores i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació.

2. Qualsevol actuació a l'interior d'una àrea de control o d'una zona de protecció haurà de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric, previ a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

Norma 9. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions.

1. En compliment de la legislació vigent no s'entendran adquirits els drets urbanístics en tant no es compleixin els deures corresponents.

2. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de destinar-los efectivament a l'ús a cada cas establert pel planejament urbanístic i mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Quedaran subjectes igualment al compliment de les normes sobre protecció del medi ambient i del patrimoni històric i sobre rehabilitació urbana, en compliment del que estableix la legislació vigent, referit als deures de conservació i rehabilitació.

3. En compliment del que disposa la legislació urbanística vigent, l'ajuntament ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar aquelles condicions, amb indicació del termini de realització.

4. L'ajuntament podrà també ordenar, per motius d'interès turístic, estètic o cultural, l'execució d'obres de conservació i de reforma en façanes o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses a cap pla d'ordenació.

5. Les obres s'executaran a costa dels propietaris, si es continguessin en el límit del deure de conservació que els correspon, i amb càrrec a fons de l'administració ordenant quan ho excedeixi per a obtenir millores d'interès general.

6. S'entendran com a obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i a la seva costa totes les incloses a les presents normes de protecció del patrimoni històric, sense perjudici de l'indicat a la legislació del sòl.

7. En virtut de la legislació urbanística vigent en relació als deures de conservació i rehabilitació, l'ajuntament podrà utilitzar l'execució forçosa quan els propietaris incompleixin els esmentats deures.

Norma 10. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat.

1. La conservació, protecció i custòdia dels elements inclosos en el present Catàleg es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o posseïdors, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

2. En el cas que els propietaris dels elements inclosos en el present Catàleg no realitzessin les obres de conservació requerides per les presents normes de protecció del patrimoni històric, es podrà realitzar per part de l'ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

3. Els elements inclosos en el present Catàleg, quan el propietari fes ús indegut d'ells, estiguessin en perill de destrucció o deteriorament i no estiguessin degudament atesos, es podran expropiar amb caràcter sancionador i per raó d'utilitat pública, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

4. L'obligació de conservar els elements catalogats, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

5. En cap cas l'ús dels béns catalogats podrà alterar ni desmerèixer les característiques fonamentals que varen motivar la protecció de l'element, perjudicar la seva conservació o comportar risc de degradació.



**Norma 11. Higiene i habilitat.**

A les actuacions en els edificis inclosos al Catàleg no és de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

Norma 12. Modificacions del catàleg.

1. El Catàleg serà susceptible de ser modificat per incursions o exclusions de béns catalogats, per alteració del nivell de protecció, o per modificacions del contingut de les fitxes individualitzades, d'acord amb el que disposa la legislació vigent..
2. Les modificacions del Catàleg, per incursions o exclusions d'elements, s'incoaran d'ofici o a instància de part, en expedient que es tramitarà a l'efecte d'acord amb el procediment establert per al patrimoni catalogat.

Llistat d'elements incorporats al catàleg**Llistat d'elements del patrimoni arquitectònic del sòl urbà**

- CO-1 Casa de la Vila (Plaça de la Mare de Déu 15)
- CO-2 Parròquia de la Nativitat de Nostra Senyora (Jardí 1)
- CO-3 Casa rectorial de Costitx (Plaça de la Mare de Déu 1)
- CO-4 Villa Alegre (Lluna 53)
- CO-5 Casa al carrer Lluna 18
- CO-6 Casa al carrer Lluna 24
- CO-7 Casa al carrer Lluna 25
- CO-8 Casa al carrer Lluna 19
- CO-9 Casa al carrer Penya 2
- CO-10 Casa al carrer Portellada 25
- CO-11 Casa al carrer Portellada 19
- CO-12 Can Pere Mal (Portellada 13)
- CO-13 Son Pereó (Portellada s/n)
- CO-14 Son Jordi (Portellada 14)
- CO-15 Casa al carrer Margalida Cativa 5
- CO-16 Can Masset (Portellada 8)
- CO-17 Casa al carrer Portellada 4
- CO-18 Casa a la plaça de la Mare de Déu 12
- CO-19 Casa a la plaça de la Mare de Déu 13
- CO-20 Casa a la plaça de la Mare de Déu 14
- CO-21 Casa al carrer Pau 26
- CO-22 Casa al carrer Pau 36
- CO-23 Casa al carrer Pau 11
- CO-24 Casa al carrer Pau 5
- CO-25 Casa al carrer Pau 3
- CO-26 Casa al carrer Pau 1
- CO-27 Casa al carrer Rei Jaume I 28
- CO-28 Casa al carrer Rei Jaume I 24
- CO-29 Casa al carrer Rei Jaume I 14
- CO-30 Son Vispó (Rei Jaume I 8)
- CO-31 Casa al carrer Rei Jaume I 6
- CO-32 Casa al carrer Arnau de Santacília 27
- CO-33 Casa al carrer Arnau de Santacília 25
- CO-34 Cas Sineuer (Arnau de Santacília 23)
- CO-35 Casa al carrer Arnau de Santacília 19
- CO-36 Casa al carrer Sol 7
- CO-37 Can Roca (Sol 9)
- CO-38 Ca ses Monges (Convent 3)
- CO-39 Casa al carrer Arnau de Santacília 8
- CO-40 Ca s'Hereu (Jardí 13)





- CO-41 Casa al carrer Jardí 10
- CO-42 Casa al carrer Racó 3
- CO-43 Can Verd (Racó 6)
- CO-44 Casa al carrer Jardí 26
- CO-45 Casa al carrer Jardí 24
- CO-46 Casa al carrer Jardí 23
- CO-47 Can Alenyar (Jardí 21)
- CO-48 Casa al carrer Sor Maria de Son Ramon 1
- CO-49 Casa al carrer Sor Maria de Son Ramon 5
- CO-50 Casa al carrer Sor Maria de Son Ramon 11
- CO-51 Casa al carrer Sor Maria de Son Ramon 15
- CO-52 Casa al carrer Sor Maria de Son Ramon 6
- CO-53 Casa al carrer Jardí 20
- CO-54 Casa al carrer Jardí 16
- CO-55 Casa al carrer Jardí 15
- CO-56 Casa al carrer Major 2
- CO-57 Casa al carrer Major 4
- CO-58 Casa al carrer Estrella 1
- CO-59 Casa al carrer Estrella 3
- CO-60 Casa al carrer Molins 1
- CO-61 Casa al carrer Molins 3
- CO-62 Casa al carrer Ponent 47
- CO-63 Casa al carrer Ponent 11 cantonada carrer Vent
- CO-64 Casa al carrer Vent 2
- CO-65 Casa al carrer Caps de Bou 2
- CO-66 Casa al carrer Caps de Bou 3
- CO-67 Can Perapina (Caps de Bou 7)
- CO-68 Casa al carrer (Germans de la Caritat 5)
- CO-69 Casa al carrer (Germans de la Caritat 7)
- CO-70 Casa Forana (Germans de la Caritat 4)
- CO-71 Casa al carrer Major 23
- CO-72 Casa al carrer Major 28
- CO-73 Casa al carrer Major 34
- CO-74 Casa al carrer Major 44
- CO-75 Casa al carrer Major 35
- CO-76 Casa al carrer Major 37
- CO-77 Casa al carrer Major 41
- CO-78 Casa al carrer Costa i Llobera 3
- CO-79 Can Font (Costa i Llobera 8)
- CO-80 Casa al carrer Costa i Llobera
- CO-81 Casa al carrer Caps de Bou 33
- CO-82 Casa a la plaça de la Mare de Déu 8
- CO-83 Casa a la plaça de la Mare de Déu 9
- CO-84 Casa a la plaça de la Mare de Déu 10
- CO-85 Casa a la plaça de la Mare de Déu
- CO-86 Casa al carrer Margalida Cativa 6
- CO-87 Casa al carrer Lluna 21
- CO-88 Casa al carrer Lluna 33
- CO-89 Casa al carrer Lluna 45
- CO-90 Casa al carrer Lluna 47
- CO-91 Casa al carrer Portellada 2
- CO-92 Casa al carrer Pau 20
- CO-93 Casa al carrer Pau 22
- CO-94 Casa al carrer Pau 28
- CO-95 Casa al carrer Creu 2
- CO-96 Casa al carrer Creu 7
- CO-97 Casa al carrer Arnau de Santacília 10
- CO-98 Casa al carrer Arnau de Santacília 29
- CO-99 Casa al carrer Sor Maria de Son Ramon 8





CO-100 Casa al carrer Sor Maria de Son Ramon 17
CO-101 Casa al carrer Cap de Bous 13
CO-102 Casa al carrer Cap de Bous 17
CO-103 Casa al carrer Cap de Bous 19
CO-104 Casa al carrer Cap de Bous 23
CO-105 Casa al carrer Cap de Bous 25
CO-106 Casa al carrer Cap de Bous 26
CO-107 Voravia de còdols del carrer Racó
CO-108 Voravia de còdols del carrer Penya
CO-109 Mur del carrer Major cantonada carrer Cap de Bous
CO-110 Mur del carrer Cap de Bous cantonada carrer Sant Sebastià
CO-111 Mur del cementeri
CO-112 Jardí de Son Vispó
CO-113 Jardí de sa Rectoria

Llistat d'elements del patrimoni arquitectònic del sòl rústic

SR-1 Can Quaranta
SR-2 Santa Rita
SR-3 Can Demós
SR-4 Ca s'Hereu
SR-5 Ca sa Mossona
SR-6 Son Horrac
SR-7 Can Perdiu
SR-8 Can Poloni
SR-9 Casa al camí des Cós
SR-10 sa Vinya Vella
SR-11 Can Bernat Coc
SR-12 es Pou Celat
SR-13 Can Genestra
SR-14 Can Llabia
SR-15 Can Feril
SR-16 Can Gallet
SR-17 Son Corró
SR-18 Casa al carrer Vent nº 20
SR-19 Casa al carrer Vent nº 18
SR-20 Casa al carrer Can Joaní nº 46
SR-21 Can Rom
SR-22 Cas Sord
SR-23 Can Gelat
SR-24 Can Masset
SR-25 Can Rom
SR-26 Son Pujau
SR-27 sa Garriga
SR-28 Can Vent
SR-29 Castell d'Amós
SR-30 Can Quiam
SR-31 Casa del llogaret de Can Quiam
SR-32 Can Miquelet
SR-33 Son Vispó
SR-34 Talaions de Can Quiam
SR-35 Son Ramon
SR-36 Can Joanet
SR-37 Can Rata
SR-38 Ca na Inés
SR-39 Can Vermell
SR-40 Casa al camí de Can Vermell
SR-41 Can Vermell
SR-42 Can Porrassar
SR-43 Can Vent





Llistat d'elements del patrimoni etnològic

CC-1 Capella al cementiri de Costitx
CC-2 Capelleta de la Mare de Déu
CC-3 sa Creu
CC-4 Creu de sa Garriga
MO-1 Molí de Cas Bubo
MO-2 Molí de Can Romaguera
MO-3 Molí de Can Vallès
MO-4 Molí de Can Loi
MO-5 Molí de Cas Moliner
CA-1 Can Llorencet des Molí
CA-2 Caseta al camí de Son Ramon
CA-3 Caseta al camí de Can Vermell
CA-4 Caseta al camí de sa Comuna
BA-1 Barraca al camí de Can Vermell
BA-2 Barraca al Camí de Can Vermell
ER-1 Era de Can Vermell
ER-2 Era al camí de Can Vermell
ER-3 Era de Santa Rita
AL-1 s'Aljub de sa plaça Major
AL-2 Aljub al camí de Can Quaranta
AL-3 Aljub de Cas Sineuer
AL-4 Aljub del camí del Gorg
AL-5 Aljub de Can Vent
CI-1 Cisterna a la carretera Inca-Sineu
CI-2 Cisterna al camí de Santa Rita
CI-3 Cisterna a la carretera Inca-Sineu
CI-4 Cisterna a sa Vinya Vella
CI-5 Cisterna al camí de s'Estepar
CI-6 Cisterna des camí de s'Estepar
CI-7 Cisterna a la zona de Can Gall
CI-8 Cisterna a Ca ses Randes
CI-9 Cisterna a Can Vent
CI-10 Cisterna del camí de Son Ramon
CI-11 Cisterna al camí de Son Ramon
CI-12 Cisterna a Ca n'Inès
CI-13 Cisterna a Can Marçal
CI-14 Cisterna de Ca s' Espardanyer
CI-15 Cisterna de Can Vermell
CI-16 Cisterna al camí de Can Vermell
CI-17 Cisterna a la carretera Palma-Sineu
CI-18 Cisterna a la carretera Palma-Sineu
PO-1 Pou des Camp des Pi
PO-2 Pou des Gorg
PO-3 Pou de Can Rom
PO-4 Pous de Costitx
PO-5 Pou des Castell d'Amós
PO-6 Pou de Can Miquelet
SI-1 sa Sínia
SI-2 Sínia al camí des Camp des Pi
SI-3 Sínia de Can Rom
FI-1 Fita al camí de Costitx
FI-2 Fita al camí des Camp des Pi amb el camí de Montuïri
FI-3 Fita a la carretera de Sencelles-Costitx, creuer camí Montuïri
FI-4 Fita al camí dels Horts de Cas Canar
FI-5 Fita a la carretera de Sineu





Llistat de jaciments arqueològics, camins, àrees marjades, marges que limiten amb camí i béns paisatgístics i ambientals

JA-1 Jaciment arqueològic Puig d'en Pau
JA-2 Jaciment arqueològic Can Rom
JA-3 Jaciment arqueològic es Turassot
JA-4 Jaciment arqueològic Son Vispó
JA-5 Jaciment arqueològic Pou des Gorg
JA-6 Jaciment arqueològic Son Barrera
JA-7 Jaciment arqueològic Cementeri des Moros
JA-8 Jaciment arqueològic Cova des Mestre Perico
JA-9 Jaciment arqueològic Can Putxet
JA-10 Jaciment arqueològic Can Gallet
JA-11 Jaciment arqueològic Can Feril
JA-12 Jaciment arqueològic es Pujol
JA-13 Jaciment arqueològic Hort d'en Planes
JA-14 Jaciment arqueològic Puig d'en Roca
JA-15 Jaciment arqueològic Can Quaranta
JA-16 Jaciment arqueològic Can Nou
JA-17 Jaciment arqueològic ses Cases
JA-18 Jaciment arqueològic sa Garriga / Son Pujau
JA-19 Jaciment arqueològic Can Venta
CM-4 Camí de Son Horrac/camí de Can Tomàs
CM-6 Camí de ses Comes (A)/camí de Son Roig
CM-7 Camí de Son Ganxo/camí de Can Coves
CM-18 Camí de Can Masset
CM-19 Camí de Can Gallet/camí de Can Rom
CM-36 Camí del pou des camp des Pi
CM-42 Camí 42
CM-43 Camí 43
CM-44 Camí 44
CM-46 Camí 46
CM-60 Camí 60
CM-66 Camí 66
CM-69 Camí 69
CM-72 Camí 72
CM-77 Camí a Can Gall
CM-85 Camí 85
CM-97 Camí de s'Aragonès (B)
CM-101 Camí 101
CM-105 Camí 105
CM-106 Camí 106
CM-107 Camí 107
CM-108 Camí 108
CM-109 Camí 109
CM-111 Camí 111
CM-112 Camí 112
CM-115 Camí 113
CM-116 Camí 114
CM-117 Camí 117
CM-118 Camí 118
CM-131 Camí de sa Rota (B)
CM-135 Camí 135
CM-138 Camí 138
CM-139 Camí 139
CM-142 Camí de Cas Conquet (B)
CM-143 Camí 143
CM-144 Camí 144
CM-145 Camí 145
CM-147 Camí 147





CM-148 Camí 148
CM-155 Camí 155
CM-159 Camí 159
CM-160 Camí 160
CM-161 Camí 161
CM-162 Camí 162
CM-164 Camí 164
CM-168 Camí al puig d'en Pau
CM-169 Camí antic de sa Garriga
CM-173 Camí de ses Comes (B)
AM-1 Àrea marjada sa Sort
AM-2 Àrea marjada puig d'en Roca
AM-3 Àrea marjada carretera Palma
AM-4 Àrea marjada puig d'en Roca 2
MC-1 Marge que limita amb la carretera Palma
MC-2 Marge que limita amb la carretera de Sencelles
MC-3 Marge que limita amb el camí de sa Garriga
MC-4 Marge que limita amb el camí de Sineu
MC-5 Marge que limita amb el camí d'Inca
MC-6 Marge que limita amb el camí del cementeri
PA-1 Bé d'interès paisatgístic i ambiental serra de l'Antigor
PA-2 Bé d'interès paisatgístic i ambiental plaça de la Mare de Déu
PA-3 Bé d'interès paisatgístic i ambiental carreró transversal carrer Portellada
PA-4 Bé d'interès paisatgístic i ambiental carrer Margalida Cativa
PA-5 Bé d'interès paisatgístic i ambiental carreró a la plaça de la Mare de Déu
PA-6 Bé d'interès paisatgístic i ambiental carrer Racó

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 3 de març de 2014

El secretari delegat
Jaume Munar Fullana

