



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

3643

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Manacor relativa a la implantació de l'ús esportiu als polígons 1-15, 1-17-1, 1-17-2 i 1-28-1

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Manacor relativa a la implantació de l'ús esportiu als polígons 1-15, 1-17-1, 1-17-2 i 1-28-1, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual amb subjecció a les prescripcions següents:

1. En el moment d'implantar usos a les zones no edificades dels polígons 1-15, 1-17.1, 1-17.2, inclosos dins l'àrea de reconversió diferida ART 11.2 “Façana de Manacor”, no s'ha d'impedir l'objectiu de millorar els accessos des de la ronda nord de circumval·lació ja executada.
2. S'hauran de tenir en compte els riscos de contaminació d'aqüífers que hi ha a tots els polígons esmentats i que l'1-17 està travessat pel torrent de Manacor, per les possibles mesures correctores que s'hauran d'adoptar.”

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Article 182

Edificació

L'edificació a zona de serveis s'ha d'ajustar, quant a usos, al que regulen aquestes Normes.

El projecte d'ordenació serà lliure, però en cap cas no pot superar una edificabilitat d'1,2 m³/m² de la totalitat de la zona condicionada. Els carrers han de tenir una amplada mínima de 15 m i els passatges per a vianants, de 6 m.

En els polígons 1-15, 1-17-1, 1-17-2 i 1-28-1 s'haurà de recollir l'aigua de pluja de les cobertes i es disposarà en un dipòsit d'emmagatzament per utilitzar aquesta aigua per a reg.

Les instal·lacions esportives disposaran d'un dipòsit d'acumulació de les aigües grises produïdes, amb les seves corresponents instal·lacions de bombament, filtrat i desinfecció. La dita aigua es destinarà a l'ús de les cisternes dels inodors.

També es valorarà qualsevol altra mesura d'estalvi d'aigua que es proposi en cada projecte concret.

Modificació puntual relativa a la implantació de l'ús esportiu als polígons 1-15, 1-17-1, 1-17-2 i 1-28-1

Serveis Manacor (art.179-185 NS, Mod NS 12/05/1989, Mod NS 11/10/1996)

Polígons	Manacor: 1-15	Sòl urbà
Paràmetres		
	1-15	Observacions:
Densitat bruta sobre polígon	10 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	1.000 m ²	---
Façana mínima	15 m	---
Alçada màxima	13,00 m	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu.



Edificabilitat		3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	60 %	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu.
	PP	60 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a partions	Façana	---	---
	Mitgera	4 m	---
	Fons	4 m	---
Usos			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial		No	---
Públic		2, 8 (*)	---
Serveis		1, 2, 3, 4, 5	---

(*) Es permeten els usos públics 3 i 5 (oficines i sales de reunió) com usos secundaris i lligats als usos comercial o esportiu, sempre que comparteixin accessos, edifici i horari, i sense ocupar més d'un 15% de la superfície edificada total.

Són d'aplicació les normes estètiques del Capítol X, articles 80 a 97, de les ordenances de les Normes Subsidiàries i l'Ordenança Municipal de Publicitat núm. 8911 publicada al BOCAIB a data de 4 de maig de 1996.

Modificació puntual relativa a la implantació de l'ús esportiu als polígons 1-15, 1-17-1, 1-17-2 i 1-28-1			
Serveis Manacor (art.179-185 NS, Mod NS 10/04/1992, Mod NS 22/02/2002)			
Polígons		Manacor: 1-17-1 i 1-17-2	Sòl urbà
Paràmetres			
			Observacions:
Densitat bruta sobre polígon		10 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.000 m ²	---
Façana mínima		15 m	---
Alçada màxima		13,00 m	Mod NS 22/02/2002
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	60 %	Mod NS 22/02/2002
	PP	60 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a partions	Façana	---	---
	Mitgera	4 m	---
	Fons	4 m	---
Usos			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	---





Industrial	No	---
Públic	2, 8(*)	---
Serveis	1, 2, 3, 4, 5	---

(*) Es permeten els usos públics 3 i 5 (oficines i sales de reunió) com usos secundaris i lligats als usos comercial o esportiu, sempre que comparteixin accessos, edifici i horari, i sense ocupar més d'un 15% de la superfície edificada total.

Són d'aplicació les normes estètiques del Capítol X, articles 80 a 97, de les ordenances de les Normes Subsidiàries i l'Ordenança Municipal de Publicitat núm. 8911 publicada al BOCAIB a data de 4 de maig de 1996.

Modificació puntual relativa a la implantació de l'ús esportiu als polígons 1-15, 1-17-1, 1-17-2 i 1-28-1			
Serveis 1-28-1 (art. 179 a 185 NS, Mod NS 26/07/2001)			
Polígon		Manacor: 1-28-1	Sòl urbà
Paràmetres			
			Observacions:
Densitat bruta sobre polígon		10 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Mod NS 26/07/2001
Parcel·la mínima		1.000 m ²	Mod NS 26/07/2001
Façana mínima		15 m	Mod NS 26/07/2001
Alçada màxima		8,00 m	Mod NS 26/07/2001
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	Mod NS 26/07/2001
Ocupació màxima	PB	50 %	Mod NS 26/07/2001
	PP	50 %	Mod NS 26/07/2001
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a partions	Façana	---	Mod NS 26/07/2001
	Mitgera	4 m	Mod NS 26/07/2001
	Fons	4 m	Mod NS 26/07/2001
Usos			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	Mod NS 26/07/2001
Industrial		No	Mod NS 26/07/2001
Públic		2, 8(*)	Mod NS 26/07/2001
Serveis		1, 2, 3, 4, 5	Mod NS 26/07/2001

(*) Es permeten els usos públics 3 i 5 (oficines i sales de reunió) com usos secundaris i lligats als usos comercial o esportiu, sempre que comparteixin accessos, edifici i horari, i sense ocupar més d'un 15% de la superfície edificada total.

Són d'aplicació les normes estètiques del Capítol X, articles 80 a 97, de les ordenances de les Normes Subsidiàries i l'Ordenança Municipal de Publicitat núm. 8911 publicada al BOCAIB a data de 4 de maig de 1996.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de



Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 3 de març de 2014

El secretari delegat

Jaume Munar Fullana

