



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

3641

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions del Pla Especial PE-3 de s'Estanyol de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu al Pla Especial PE-3 de s'Estanyol de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentat Pla Especial, tot subjectant-se a les prescripcions imposades per part dels organismes següents:

a) Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAUQA) (Informe de 14-09-2012).

S'informa favorablement la sol·licitud de connexió del clavegueram de la urbanització de s'Estanyol amb una població màxima de 212 habitants, de manera que l'Ajuntament d'Artà haurà de donar compliment a les següents condicions:

1.- Dur a terme totes les actuacions necessàries per tal d'executar i finançar les obres del clavegueram de s'Estanyol, inclosa l'ampliació de l'estació de bombament existent i, si s'escau, la impulsó fins a l'EDAR.

2.- Proporcionar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per l'ampliació de l'EDAR, adjacents als actualment marcats com a “SISTEMA GENERAL EN SOL RUSTIC. DEPURADORA” a les NNSS, així com realitzar les modificacions necessàries per a que els paràmetres urbanístics s'adeqüin a les necessitats de remodelació i ampliació de l'EDAR.

3.- Formalitzar la cessió a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental d'uns terrenys aptes per a l'ampliació de l'EDAR, i prosseguir els tràmits per a l'actualització del Conveni de col·laboració vigent.

4.- En cas que les previsions de creixement i/o consolidació de sectors de població facin recomanable l'ampliació de la capacitat de qualsevol infraestructura de sanejament i depuració en alta, l'ajuntament iniciarà els tràmits i negociacions per sol·licitar-ho formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, prèviament a l'assoliment del llindar màxim de capacitat de les infraestructures afectades.

5.- Prèviament a la connexió i/o qualsevol actuació sobre el sistema general de depuració (sanejament en alt), es proporcionarà tota la informació necessària de qualsevol modificació que es pugui fer al sistema en alta, i es sol·licitaran les autoritzacions pertinents.

b) Conselleria de Salut. DG de Salut Pública i Consum. (Informe de 12-08-2013)

1.- Pel que fa a la xarxa d'abastament d'aigua de consum humà, s'haurà de tenir en compte que aquesta haurà de complir amb les prescripcions indicades al Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, al decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà de les Illes balears, així com a l'ordre de 28 de juliol de 1974 per la qual s'aprova el plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de conducció d'aigua.

2.- D'altra banda, i ja que d'acord amb els plànols la xarxa d'aigua de consum humà supera els 500 metres de longitud, s'ha de tenir en compte que s'haurà de sol·licitar un informe sanitari vinculant, d'acord amb l'article 13.1 del Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

c) Conselleria d'Economia i Competitivitat. DG d'Indústria i Energia. (Informe de 3-9-2013)

En relació a la xarxa d'enllumenat públic que s'ha de dur a terme, s'hauran de tenir en compte les millors tecnologies disponibles pel que fa a estalvi energètic, tant els sistemes de control, com amb les lluminàries i les làmpades.



d) Conselleria d'Administracions Públiques. DG d'Interior, Emergències i Justícia. (Acord de Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de 4-9-2013)

En relació al risc d'incendi:

1. La zona en qüestió es troba confrontada a una zona amb risc d'incendi forestal associat molt alt.
2. S'ha d'incloure una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a la urbanització, ja que està confrontada amb zones de risc.

Per altra banda, d'acord amb l'informe del Servei d'Autoritzacions Territorials del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell Insular de Mallorca de dia 2-12-2013, es recorda que:

1. Dins la relació d'actuacions a realitzar en el punt 1.5 de la memòria figura l'adequació dels espais lliures públics. Dels espais lliures públics assenyalats en els plànols 2 i 3 del projecte, hi ha alguns que sí estan parcialment afectats per la zona de servitud de protecció. En el projecte no s'especifica quines són les actuacions que es faran, ni en què consisteixen. En tot cas, s'adverteix que qualsevol obra, instal·lació i/o activitat a realitzar en aquests espais sí estaria subjecte a autorització, almenys en la superfície inclosa en la zona de servitud de protecció.
2. D'altra banda, hi ha uns espais lliures públics intercalats entre els solars que donen al carrer Pla de Mar i al mar que si es consideren com accessos al mar dels definits a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, li correspondria a l'Administració General de l'Estat autoritzar qualsevol actuació d'acord amb el punt 1.b de l'article 203 del Reglament de Costes".

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 3 de març de 2014

El secretari delegat,
Jaume Munar Fullana

