



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3566***Protecció. Notificació. DP 2013/111. Trasl·lat D.B. núm. 18959 de data 06.01.2013.***

Disciplina i Seguretat dels Edificis. Servei Administratiu de Tramitació

Unitat Administrativa de Protecció de l'Edificació i ITE. (09.02.03.21)

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 18959 de data 06 de novembre de 2013 de l'ajuntament de Palma, a JOSE CORTES CLOQUELL, amb DNI. 41.368.121, i a ROBERT ELDRIDGE amb, NIE-X4769202-Z, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2013/111 en relació al immoble ubicat al C/ SANT MAGI, NÚM. 43, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notifico que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 18959 de data 06.11.2013 s'ha disposat el següent:

I.- Atès l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 15.10.2013 (r.i.23.10.2013), relatiu a l'immoble ubicat a C/Sant Magí,43 (PC 09002602) que transcrit diu:

- **DESCRIPCIÓN.**

Se trata de un edificio residencial plurifamiliar entre medianeras de planta baja y dos plantas piso. Su estructura es de paredes de carga con forjados unidireccionales de vigas de madera. Cubierta inclinada de teja árabe.

- **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y INFORMACIÓN CATASTRAL.**

Está calificado como suelo urbano dentro del BIC del Jonquet, con calificación R. La referencia catastral es la **09002602**.

- **INFORME TECNICO.**

Realizada visita de inspección ocular el día 11 de octubre se ha observado que:

Las pequeñas mensulas de marés que se encuentran bajo la cornisa presenta una de ellas fisuración y otra desprendimiento del elemento.

La cornisa en los dos puntos mencionados se encuentra fisurada.

La canal de recogida de agua pluvial está con gran cantidad de vegetación.

- **CONCLUSIÓN**

Visto el estado de la cornisa del edificio en el que ya se ha producido un desprendimiento de una de las ménsulas, observadas las patologías descritas, dada su naturaleza y situación y salvo de otras patologías o vicios ocultos, no observables a simple vista y por lo tanto no detectados en esta visita de inspección ocular, es opinión del técnico que suscribe que es pertinente el dictado de una **orden de ejecución con carácter de urgencia** consistente en:

ORDEN URGENTE DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y DOCUMENTACIÓN

Proceder **bajo dirección técnica competente** a:

- Colocación de medidas cautelares de protección para impedir la caída de elementos a la vía pública mientras no se realicen los arreglos.
- Reparación de los elementos inestables de la cornisa del edificio respetando la misma estética y materiales.

Condiciones:



Antes del inicio de las obras se habrá de presentar la siguiente documentación:

- Asume del técnico director de las obras.
- Nombramiento de empresa constructora.

Plazo ejecución de las obras

2 meses

Presupuesto de ejecución material estimativo

2.200€

Una vez se presente dicha documentación en el registro general del ayuntamiento, en la atención del Servicio de Protección, Seguridad de Edificios, y ITE. Se pueden iniciar estrictamente las obras ordenadas.

terminadas las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Certificado final de obras referido a las obras ordenadas. Visado por el correspondiente colegio profesional.

Observaciones

Hay que cumplir el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Si es necesario el técnico director de las obras deberá formalizar la documentación gráfica y escrita que corresponda.

Se ha de recordar a la propiedad el deber intrínseco de conservación de las edificaciones en forma ajustándose a unos parámetros de salubridad y seguridad pública de acuerdo con lo prescrito en el artículo 10 de la LDU CAIB."

II.- Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre d'execució i que la situació suposa perill, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns.

III.- Entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics per dictar ordre d'execució de les mesures cautelars i provisionals-, Concepte 312.02, art. 6 de l'Ordenança Fiscal per a 2013 (BOIB núm.194 de 27.02.2012) - que tindrà el següent càlcul: b) 2,61% sobre 2.200' - €, sense perjudici de meritjar qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau).

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació, article 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl; articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB 31 de desembre de 2008 ; article 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per la modernització del govern local; i els articles 4.2-j), article 12-b), i 18.3) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, BOIB núm.98 de 28.06.2005, i atesos els Decrets de Batllia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, BOIB núm. 70 de 18 de maig de 2013, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma i de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent,

DECRET

1r.ORDENAR als propietaris de l'immoble situat a C. Sant Magí,43 (PC 09002602) Sr.JOSÉ CORTÉS CLOQUELL amb DNI 41.368.121; Sra. JUANA ROSA PASTOR LÓPEZ amb DNI 43.032.152 i al Sr.Robert Eldrige amb NIE X-4769202, expedient DP-2013-111, les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble , atès l'informe del tècnic municipal de dia 15.10.2013 (r.i.23.10.2013), transcrit a l'expositiu d'aquest decret.

ORDRE (MESURES CAUTELARS URGENTS)

Proceder **bajo dirección técnica competente** a:

1. Colocación de medidas cautelares de protección para impedir la caída de elementos a la vía pública mientras no se realicen los arreglos.
2. Reparación de los elementos inestables de la cornisa del edificio respetando la misma estética y materiales.

Condiciones:

Antes del inicio de las obras se habrá de presentar la siguiente documentación:



1. Asume del técnico director de las obras.
2. Nombramiento de empresa constructora.

Plazo ejecución de las obras	2 meses
Presupuesto de ejecución material estimativo	2.200€

Una vez se presente dicha documentación en el registro general del ayuntamiento, en la atención del Servicio de Protección, Seguridad de Edificios, y ITE. Se pueden iniciar estrictamente las obras ordenadas.

terminadas las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Certificado final de obras referido a las obras ordenadas. Visado por el correspondiente colegio profesional.

Observaciones

- Hay que cumplir el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Si es necesario el técnico director de las obras deberá formalizar la documentación gráfica y escrita que corresponda.
- Se ha de recordar a la propiedad el deber intrínseco de conservación de las edificaciones en forma ajustándose a unos parámetros de salubridad y seguridad pública de acuerdo con lo prescrito en el artículo 10 de la LDU CAIB."

2n.AVERTIR al referit propietari que podrà iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica competent, i el compliment de les demés condicions incloses en aquest Decret, i prèvia comunicació a aquest ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

No es necessita sol·licitar llicència d'obres per tal de donar compliment al que s'ordena.

3r.AVERTIR a la propietat dels immobles esmentats a la present resolució, que, conformement el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també que d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art.11 de la Llei 10/90, de Disciplina de la CAIB, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà, si incompleix, a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

4t.DONAR COMPTE (en relació al punt primer d'aquest acord), al departament de gestió tributaria als efectes de la liquidació dels tributs que sigui pertinent

5è.NOTIFICAR el present als propietaris afectats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes-Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).



Palma, 28 de febrer de 2014

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegación (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011,

BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

