



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE LLUBÍ

3492***Anunci aprovació definitiva modificació a l'àmbit d'actuació de l'UAC2***

L'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 19 de febrer de 2014, va aprovar la Proposta de la Batllia de data 18 de febrer 2014, que és del següent tenor i fitxa i plànol que s'adjunten com a Annex:

“En data 24 d'agost de 2012 la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10 de setembre de 2012 (NRE 1508) la presidenta de la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral 1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral 1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar (Totalitat de la finca)
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons (Totalitat de la finca)

En data 18/02/2013 s'aprova definitivament per part de l'Ajuntament Ple el canvi de delimitació de l'àmbit d'actuació UAC 2 de les NN.SS de Llubí.

Aquest acord va ser revocat per part de l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de dia 02/12/2013 a requeriment del Consell de Mallorca i es fa necessari incoar una nova proposta de canvi de delimitació a fi que per part d'aquest Ajuntament s'incoi un nou expedient administratiu encaminat a la modificació del canvi de delimitació de l'UAC 2 NN.SS de Llubí.

En data 10/01/2014 (NRE 33) la Presidenta de la Junta de Compensació de l'UAC 2 presenta instància sol·licitant la ratificació de l'acord.

En data 20/01/2014 l'Ajuntament Ple aprova inicialment la modificació de l'àmbit d'actuació de l'UAC2 i es dona un termini de 15 dies per a la presentació d'al·legacions.

En el BOIB núm. 15 de dia 30 de gener de 2014 apareix publica l'anunci d'aprovació inicial del a modificació de l'àmbit de l'UAC2 de les NN.SS de planejament de Llubí.

El termini per a la presentació d'al·legacions finalitza dia 17 de febrer de 2014. No s'han presentat al·legacions.

En data 10/02/2014 (NRE 177) El Servei Jurídic d'Urbanisme presenta observacions a la documentació gràfica que apareix publicada al BOIB així com les condicions d'aprofitament que apareix a la fitxa de l'UAC. Així, en el quadre d'USOS NO LUCRATIUS es detecten les següents errades:

1. A on diu “Superfície màxim a, ha de dir “Superfície mínima”
2. A on diu “V de Viari, ha de dir “V de Viari (*)”.
3. A on diu “SC servissis”, ha de dir “SC serveis”.

Per tot això, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** al Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de l'àmbit d'actuació de l'UAC – 2 d'acord amb la sol·licitud de la Junta de Compensació i conforme al plànol U3 de les NN.SS.



Segon.- Publicar el present acord al BOIB i pàgina web de l'Ajuntament (www.ajllubi.net) i comunicar-ho a l'Arxiu central d'Urbanisme i al Consell de Mallorca.”

El que es fa públic per a general coneixement

Llubí, 24 de febrer de 2014

El Batlle

Joan Ramis Perelló





AJUNTAMENT DE LLUBÍ

REVISIÓ DE LA NORMES SUBSIDIÀRIES MUNICIPALS 2001

FITXA UNITAT D'ACTUACIÓ

Codi: UA-2

Situació:

Carrer Born - Carretera de Santa Margalida

Plano: 3

Descripció i
objectius de
l'actuació:*Prolongació del carrer Born fins a la carretera de Santa Margalida, pel camí del Camp d'es
Pl, creant un gran passeig - bulevard que serveixi d'eix de desenvolupament d'una zona
residencial suburbana de baixa intensitat*Criteris de disseny i
execució:Hi haurà dues connexions transversals amb la carretera i el centre del nucli urbà mitjançant
vials de 10 m d'ample, amb la finalitat de no configurar una nova barrera urbanística al llarg
de la carretera.El passeig central per els vianants tindrà una amplada no inferior a 14 m. Nets. L'ampla total
de la nova via no serà inferior a 30 m.Condicions
d'aprofitament
urbanístic:

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima	
	%	m ²
EQ Equipaments Públics	0,00	0
ZV Zones Verdes	12,45	5.711
V Vian (*)	19,40	8.898
Subtotal usos no lucratius	31,85	14.609

(*) inclou superfícies de
vials existents

USOS LUCRATIUS	Superfície màxima		Sòtil edificable m ² const.	Vivendes n° màxim
	%	m ²		
CA Casco Antic	0,00			
IB Intensiva Baixa	1,31	600	529	4
EB Extensiva Baixa	66,84	30.659	12.264	58
SC Servies	0,00			
Subtotal usos lucratius	68,15	31.259	12.763	62



DENOMINACIÓ	Referència a ordenança en sol urbà															INTENSITAT
	PARCEL·LA		APROFITAMENT, FORMA Y POSICIÓ										TIPUS			
	Superfície mínima m²	Fàbrica mínima m²	Sòl edificable m² construïts	Profunditat edificable	Altura màxima		Altura total (h) m	Ocupació	separacions		Tipologia edificatòria					
					Plas	M			Façana m	Mitgeres m						
EB Extensiva baixa	500	15	0.4 (a)	----	2	6.50	8	40	5.00	(b)	Aïllada o adossada	Aïllada o adossada	Aïllada o adossada	1 cada sola		
IB Intensiva baixa	250	10	2.3 (a)	14 (d)	2	6.50	8	(e)	0	(f)	Alineac. Vial	Alineac. Vial	Alineac. Vial	1,70 viv/m² (c.g)		

(a) Volum màxim: 1.500 m³ per solar

(b) La planta baixa no té obligació de regular de les mitgeres. La planta pis s'ha de regular de les mitgeres un mínim de 3 m., excepte a la franja de la parcel·la de 15 m. De profunditat mesurats des de l'alineació oficial. Previ acord.

(c) Referida només a la superfície del solar compresa dintre de la profunditat edificable.

(d) No es permeten cossos volats sobre l'espai públic.

(e) Ocupació màxima a la planta baixa (a partir de la profunditat edificable): 30% de l'espai lliure de la parcel·la. La planta baixa no té obligació de regular de les mitgeres a partir de la profunditat edificable. Les plantes soterrànies i semisoterrànies podran ocupar íntegrament la franja del solar de setze (16) metres de profunditat mesurats a partir de la alineació oficial.

(f) No hi ha obligació de edificar tota l'amplària del solar (de mitgera a mitgera) però l'edificació s'haurà de adossar a la façana i a una de les mitgeres. En el supòsit de no adossar-se a una mitgera, el retrocés no serà inferior a 2 m.

(g) Amb un màxim de 4 vivendes per parcel·la

