



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

3479***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte Club hípic, parcel·les 10-13-15 de Talatí de Baix, Maó***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 5 de novembre de 2013

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la transformació de l'actual explotació ramadera equina de Talatí de Baix (parcel·la 211 del polígon 25 del terme municipal de Maó), en un club hípic, amb les instal·lacions i activitats pròpies d'un club d'aquestes característiques, però sense cap canvi en les edificacions existents, que simplement s'adaptaran a les necessitats del club.
2. Que la finca compta amb una superfície d'1,75 ha, on pasturen nou cavalls en llibertat (egos i no reproductors), però la superfície de sòl afectada per l'activitat pròpiament esportiva serà de 1.441 m².
3. Que el projecte es desenvolupa en sòl rústic comú amb categoria d'AIA, afectat per APR d'erosió mig, vulnerabilitat a la contaminació per nitrats d'origen agrari i vulnerabilitat calculada dels aqüífers moderada.
4. Que el projecte preveu tramitar el canvi d'ús a esportiu, aprofitant les instal·lacions existents, que simplement s'adaptaran a les necessitats del club, que estan homologades des de l'any 2000 i les obres executades perquè les instal·lacions ja s'utilitzaven de forma privada pel promotor.
5. Que el projecte preveu mesures per la gestió dels fems dels cavalls i les aigües residuals, que el Servei d'Estudis i Planificació considera insuficientment detallades al projecte i al document ambiental.
6. Que la finca compta amb subministrament d'aigua suficient i de qualitat verificada periòdicament.
7. Que no s'esperen modificacions paisatgístiques perquè s'aprofiten les construccions existents ni afeccions patrimonials perquè no existeixen elements del patrimoni històric i cultural catalogats.

ACORDA

La no subjecció a avaluació d'impacte ambiental del projecte "Club hípic, parcel·les 10-13-15 de Talatí de Baix", T.M. de Maó, d'acord amb les mesures preventives i correctores del document ambiental i les condicions següents:

1. El dipòsit d'emmagatzematge d'aigües residuals existent (identificat al document ambiental com a fossa sèptica) ha d'estar estigui correctament dimensionat per les instal·lacions existents, de forma que no es puguin produir vessaments accidentals abans de les recollides periòdiques previstes pel gestor autoritzat.
2. Si es planteja instal·lar un sistema autònom de depuració d'aigües residuals, aquest ha de ser prefabricat i degudament dimensionat, garantint els següents rendiments en la reducció del: DBO 85%, DQO 75%, SS 85%.
3. S'ha de preveure la gestió dels lixiviats del femer, el qual ha de comptar amb mesures d'impermeabilització que garanteixin l'absència d'afecció a la qualitat de les aigües subterrànies.

Aquest acord s'emet sense perjudici de l'autorització de la DG de Recursos Hídrics, així com de les competències d'altres administracions en matèria urbanística, d'ordenació del territori, etc.

Palma, 4 de desembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

