



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

3320***Resolució de Presidència decret de demolició. Expedient Restabliment de la Legalitat Urbanística 11/2013***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel Vicepresident primer i President en funcions del Consell Insular de Formentera el dia 10 de febrer de 2014

Santiago Juan Juan, Vicepresident primer i President en funcions del Consell Insular de Formentera.

Vist l'expedient 11/2013 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra el presumpte responsable de la infracció, Sr. PIERRE HERNRY AMABLE AISNER, com a promotor, i contra el Sr. MOHAMED ABJA EL GHAMMAT, com a constructor, per actes edificatoris sense LMO a la Vénda des Molí de s'Estany ***, consistents en:

- Conversió de garatge/magatzem en estudi.
- Augment d'alçada i formació de nova coberta plana.
- Instal·lació de plaques solars.

Vist el decret de demolició de 20 de novembre de 2013.

Vist el decret de Presidència de 18 de desembre de 2013, pel qual s'estimen parcialment les al·legacions presentades, en base a l'informe tècnic de 12 de desembre pel qual s'informa desfavorablement de la concessió de la llicència, però s'informa que no s'observa canvi d'ús del traster en estudi.

De conformitat amb el procediment previst als articles 67 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, i que a continuació es transcriuen:

Artículo 67.

1. Transcurrido el plazo expresado sin presentar alegaciones, o desestimadas estas, el ayuntamiento acordará la demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiese dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el ayuntamiento lo ejecutará subsidiariamente en caso de incumplimiento.
2. De la anterior resolución se dará cuenta al órgano urbanístico actuante, así como a las partes interesadas que denunciaron la realización de los actos de edificación o uso del suelo constitutivo de la infracción.
3. Si el ayuntamiento no procediese a la ejecución del acuerdo adoptado en el plazo de un mes, contado desde la expiración del plazo al que se refiere el número 1 de este artículo, sin mediar causa bastante que justifique la dilación, el órgano urbanístico dispondrá directamente esta demolición a costa del interesado.

Artículo 68.

Finalizado el plazo determinado por la administración para que el interesado lleve a cabo las actuaciones de reposición de las cosas a su estado anterior a la comisión de la infracción, si estas actuaciones no se habían llevado a cabo, la administración actuante optará, en el plazo máximo de un mes, entre la ejecución subsidiaria o el otorgamiento de un nuevo plazo para la realización de las actuaciones necesarias por parte del inculpad. El incumplimiento de este nuevo plazo se sancionará con la multa que corresponda a la infracción originaria, impuesta en su grado máximo, y a la apertura del período de un mes para que la administración opte para conceder nuevo plazo de ejecución para el interesado o para la ejecución subsidiaria.

Las actuaciones sucesivas de incumplimiento se resolverán de acuerdo con esta misma norma.

En virtut de les atribucions legalment conferides,



HE RESOLT

Primer.- ORDENAR la demolició dels següents actes edificatoris portats a terme pel Sr. PIERRE HENRY AMABLE AISNER , com a promotor, i el Sr. MOHAMED ABJA EL GHAMMAT , com a constructor a la Vénda des Molí de s'Estany ***:

- Augment d'alçada d'una de les parets de tancament d'un dels volumens i la formació d'una coberta plana sobre l'altre volumen.
- Instal·lació de plaques solars.

Segon.- ATORGAR un termini de dotze mesos, per restablir l'edificació al seu estat original, fent saber a l'interessat que el Consell l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses a l'interessat.

Tercer.- NOTIFICAR el present als interessats.

Formentera, 19 de febrer de 2014

El President,
Jaume Ferrer Ribas

