



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció primera. Contractació Pública**

#### **AJUNTAMENT D'ALARÓ**

#### **3111      *Anunci informació plec i licitació del contracte de lloguer, centre d'activitats ambientals i d'oci S'Olivaret***

**Obertura del procediment d'adjudicació del contracte de lloguer del Centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret (polígon 4, parcel·la 326), amb informació pública del plec de clàusules**

Aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 21 de febrer de 2014, el plec de clàusules administratives particulars del contracte de lloguer del Centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret (en el polígon 4, parcel·la 326), i l'obertura del procediment d'adjudicació, el plec s'exposa al públic per termini de deu dies naturals, comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), per tal que s'hi puguin presentar reclamacions.

Simultàniament s'anuncia la licitació, amb les condicions i d'acord amb allò que preveu l'art. 188,3 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

#### **1. Entitat adjudicadora.**

- a) Organisme: ajuntament d'Alaró, Ple.
- b) Dependència que tramita l'expedient: secretaria.
- c) Número d'expedient: 736-2014.

#### **2. Objecte del contracte.**

- a) Descripció de l'objecte: arrendament del Centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret (ubicat en el polígon 4, parcel·la 326), amb obligació d'executar: obres de reparacions diverses (pressupost: 7.243,57 €), millors instal·lacions i serveis (5.391,72 €), posada a punt piscina (2.509,54 €), i revisió i posada en marxa equipament
- b) Lloc d'execució: Centre de S'Olivaret (polígon 4, parcel·la 326)
- c) Durada del contracte: 10 anys, prorrogable fins a 3 més

#### **3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.**

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: diversos criteris d'adjudicació: activitats a desenvolupar, equipament complementari i inversions noves, i cànon a l'alça

#### **4. Cànon o renda mensual a pagar: 968 €**

Import sense IVA: 800 €

IVA (21%): 168 €

El pagament de la renda es realitzarà mensualment, dins el cinc primers dies de cada mes.

Bonificacions a la renda o cànon:

Durant el primer any: 1 € per cada € d'inversió nova que excedeixi de 12.500 €, fins a una bonificació màxima de 9.600 €

Durant el segon any: 0'5 € per cada € d'inversió nova que excedeixi de 12.500 €, fins a una bonificació màxima de 4.800 €

Durant el tercer any: 0'25 € per cada € d'inversió nova que excedeixi de 12.500 €, fins a una bonificació màxima de 2.400 €

#### **5. Garanties.**

Provisional: 300 €

Definitiva: 9.000 €

#### **6. Obtenció de documentació i informació.**

- a) [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net), "perfil del contractant"
- b) Entitat: Ajuntament d'Alaró.





- c) Domicili: C/ Petit, núm. 1
- d) Localitat i codi postal: Alaró, 07340
- e) Telèfon: (971) 510000
- f) Fax: (971) 510001

## 7. Requisits mínims de solvència dels licitadors i forma d'acreditar-los.

Solvència econòmica i financera:

Declaració apropiada d'entitat financera o justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals

Solvència tècnica o professional:

Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal, entre les quals ha d'haver-n'hi una de batxillerat o formació professional de segon grau; i "currículum vitae" de l'empresari i del personal

## 8. Presentació de sol·licituds de participació i documentació a presentar.

a) Data límit de presentació: 20 (vint) dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)

b) Documentació a presentar (clàusula 12 del plec):

sobre núm. 1 (documentació general): acreditació personalitat, dipòsit fiança provisional, declaració responsable indicant que es compleixen les condicions per contractar amb l'administració, acreditació de la solvència econòmica i financera, acreditació de la solvència tècnica o professional.

sobre núm. 2 (activitat o activitats a desenvolupar): memòria, estudi de viabilitat econòmica, i organigrama funcional

sobre núm. 3 (equipament i inversions, i cànon): memòria de l'equipament complementari i de les inversions noves (amb memòria descriptiva i pressupost detallat) i oferta econòmica o de cànon

c) Lloc de presentació:

1a. Entitat: Ajuntament d'Alaró.

2a. Domicili: C/ Petit, núm. 1.

3a. Localitat i horari de presentació: Alaró, de 9 a 14 h.

## 9. Admissió de variants.

Si; elements i condicions sobre les quals se n'accepten: variació i diversificació de les activitats a desenvolupar i a oferir en el centre (l'obtenció de les llicències adients serà per compte i a càrrec de la persona adjudicatària).

## 10. Criteris d'adjudicació.

1. Activitat o activitats a desenvolupar: fins a 65 punts.

Es valoraran principalment els usos o activitats que plantegin les licitadores i que estiguin amparades per l'actual llicència d'activitats; altres activitats que no estiguin amparades per l'actual llicència tendran una valoració inferior i, en qualsevol cas, les llicències i permisos adients per a poder-les desenvolupar, seran a compte i càrrec de l'adjudicatària.

S'haurà de presentar:

- Memòria de l'activitat (o activitats) a desenvolupar i la seva gestió, amb disseny d'estratègies i de promoció
- Estudi de viabilitat econòmica
- Organigrama funcional

2. Memòria detallada de l'equipament complementari a aportar per l'empresa o altres inversions noves (no inclou les reparacions) a realitzar (i que quedarà de propietat de l'ajuntament a la finalització del contracte): fins a 25 punts.

- Millora dels accessos per a vehicles des de la carretera.
- Habilitació de zones d'aparcament.
- Millora en l'accessibilitat general de l'edifici i l'espai i supressió de barreres arquitectòniques.
- Creació d'una zona de recepció.
- Instal·lació de canals de recollida d'aigua.
- Millora del tancament perimetral de la finca.
- Instal·lació de taquilles i/o armaris pels usuaris.
- Millora de l'enllumenat interior i exterior.
- Instal·lació de sistemes de calefacció.
- Creació d'una zona de bugaderia.
- Redistribució dels espais interiors per optimitzar el seu ús.
- Pintar edificis.





Tant en equipament com en inversions, s'haurà d'acompanyar de memòria descriptiva de qualitat i prestacions, i amb pressupost detallat.

3. Cànon a l'alça: fins a 10 punts.

#### 11. Forma d'avaluar les ofertes.

1. Activitat o activitats a desenvolupar: judici de valor.
  2. Memòria detallada de l'equipament complementari i inversions noves: fórmula: si s'executa durant el primer any de contracte, 1 punt per cada 500 € d'inversió; si és en el 2n. any, 1 punt per cada 750 €; i si és en el 3r. any, 1 punt per cada 1000 €.
  3. Cànon a l'alça: fórmula:  $10 \times (\text{oferta de la licitadora} / \text{oferta més alta})$
- Cada proposició presentada obtindrà una puntuació total de la seva oferta. La licitadora amb major puntuació serà l'adjudicatària.

En cas d'empat es resoldrà a favor de qui hagi obtingut major puntuació a l'apartat "1", subsidiàriament en el "2" i "3", si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

#### 12. Obertura de les ofertes.

L'acte públic d'obertura del sobre núm. 1 tindrà lloc el segon dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació d'ofertes; a les 12 hores, a la Sala d'actes de la Casa Consistorial. Els successius actes d'obertura de sobres s'anunciaran a l'apartat "Perfil del contractista" de la pàgina web municipal [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net).

#### 13. Despeses d'anuncis.

Seràn a compte del contractista les despeses derivades dels anuncis a butlletins oficials, per un import màxim de 1.000 €.

#### 14. Suspensió del procediment de licitació.

Si dins el termini d'exposició pública del plec de clàusules administratives particulars, de deu dies naturals, es produeixen reclamacions contra el plec, es suspendrà la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

#### 15. Altres informacions.

Visites al Centre de S'Olivaret (polígon 4, parcel·la 326): dies 5 i 12 de març de 2014, a les 11 hores.

Alaró, 22 de febrer de 2014.

**El Batle,**  
Joan Simonet Pons

