



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

3246

Comissió de Govern. Aprovació definitiva del projecte constructiu denominat "Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba d'Alaior, a la cruïlla amb la carretera Me-12, fase 2" al terme municipal d'Alaior; de la relació de béns i drets afectats, i de la tramesa al Govern de la sol·licitud de declaració d'ocupació urgent

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 17 de febrer de 2014, aprovà definitivament el projecte constructiu denominat "Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba d'Alaior, a la cruïlla amb la carretera Me-12 – fase 2"; reafirmà la seva utilitat pública, així com aprovà definitivament la relació de béns i drets que s'adjunta com a annex I i II, la qual cosa suposa una ampliació dels béns i drets del projecte de traçat, i dels nous béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació, i finalment acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per la realització de les obres i la seva ampliació. Es fa constar que els acords esmentats es publiquen de conformitat amb el previst en l'article 21, apartats 2 i 3 de la Llei d'expropiació forçosa i en l'article 20 del Reglament d'expropiació forçosa.

Maó, 20 de febrer de 2014

LA SECRETÀRIA INTERINA

Rosa Salord Olèo

ANNEX I: RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ ARRAN DEL PROJECTE CONSTRUCTIU ANOMENAT VIAL DE BICICLETES I CONDICIONAMENT DEL CAMÍ DE TORRALBA D'ALAIOR A LA CRUÏLLA AMB LA CARRETERA Me-12 –FASE 2– AL TERME MUNICIPAL D'ALAIOR, BÉNS QUE JA ES TROBAVEN INCLOSOS EN L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE TRAÇAT, ENCARA QUE POT HAVER-HI UN CANVI RESPECTE A LA SUPERFÍCIE QUE S'EXPROPIA

FINCA NÚM. 16 de la relació:

Dades cadastrals: pol. 14, parcel·la 37

Referència cadastral: 07002A014000370000GE

Titular segons cadastre: M. DOLORES SEGUI DE VIDAL

Dades registrals: finca 624-Alaior, tom 2440, llibre 341, foli 224

Titular segons registre: M. DOLORES SEGUI i DE VIDAL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:Superfície cadastral total: 299.627m²Superfície registral total: 301.141 m²Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 509 m²Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 586 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat**Altres drets:** no ens en consten**Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):** no ens en consten**FINCA NÚM. 17 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 14, parcel·la 63

Referència cadastral: 07002A0140006300000GK

Titular segons cadastre: MATEO SEGUÍ DE VIDAL

Dades registrals: finca 13610-Alaior, tom 2440, llibre 341 foli 221

Titular segons registre: MATEU SEGUÍ DE VIDAL



Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 585.205 m²

Superfície registral total: 584.700 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 1.376 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 2.972 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 19 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 117

Referència cadastral: 07002A0120021170000GS

Titular segons cadastre: JUAN SALORT PONS

Dades registrals: finca 4017-Alaior, tom 776, llibre 111, foli 175

Titular segons registre: JUAN SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 17.897 m²

Superfície registral total: 18 ha corresponents al segon grup

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 777 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 913 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Nn ens consten

FINCA NÚM. 20 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 116

Referència cadastral: 07002A012001160000GE

Titular segons cadastre: JOSÉ L. VILLALONGA BARBER i ANA I. ROMAN RIVAS

Dades registrals: finca 4136-Alaior, tom 1918, llibre 257, foli 118

Titular segons registre: JOSÉ LUIS VILLALONGA BARBER i ANA ISABEL ROMAN RIVAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 167.222 m²

Superfície registral total: 20 ha 4 a 3 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 852 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.372 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

FINCA NÚM. 21 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 104

Referència cadastral: 07002A012001040000GF

Titular segons cadastre: FRANCISCA ORFILA CARRO-FRANCISCO RIUDAVETS COLL

Dades registrals: finca 3133-Alaior, tom 575, llibre 90, foli 13

Titular segons registre: FRANCISCA ORFILA CARRO-FRANCISCO RIUDAVETS COLL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.713 m²





Superfície registral total: 12 a

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 51 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 190 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 22 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 103

Referència cadastral: 07002A012001030000GT

Titular segons cadastre: MARIA BARBER MIR

Dades registrals: finca 4160-Alaior, tom 1806, llibre 238, foli 118

Titular segons registre: MARIA BARBER MIR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.813 m²

Superfície registral total: 58 a 13 a de la porció segona

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 443 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 973 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 23 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 102

Referència cadastral: 07002A012001020000GL

Titular segons cadastre: ANTONIO DE OLIVES PONS

Dades registrals: finca 3060-Alaior, tom 1533, llibre 195, foli 213

Titular segons registre: ANTONIO DE OLIVES PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 433.619 m²

Superfície registral total: 56 ha 56 a 11 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 63 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 168 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 24 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 101

Referència cadastral: 07002A012001010000GP

Titular segons cadastre: ANTONIO SEGUI OLIVES

Dades registrals: finca 559-Alaior, tom 1796, llibre 236, foli 35

Titular segons registre: ENRIQUE OLIVES SALOM I MARGARITA LLABRES PASTOR.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.210 m²

Superfície registral total: 42 a i 32ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 300 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 880 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial



Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 25 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 98

Referència cadastral: 07002A012000980000GG

Titular segons cadastre: ANTONIO PONS CARRERAS

Dades registrals: finca 3586-Alaior, tom 1754, llibre 229, foli 81

Titular segons registre: ANTONIO PONS CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 91.603 m²

Superfície registral total: 6 ha 48 a

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 988 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.833 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 26 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 97

Referència cadastral: 07002A012000970000GY

Titular segons cadastre: MARIA BARBER MIR

Dades registrals: finca 4160-Alaior, tom 1806, llibre 238, foli 118

Titular segons registre: MARIA BARBER MIR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 6.745 m²

Superfície registral total: 67 a 45 ca de la porció primera

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 2.100 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.757 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 27 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 95

Referència cadastral: 07002A015000950000GP

Titular segons cadastre: CONSUELO LÓPEZ DELGADO

Dades registrals: finca 3748-Alaior, tom 1812, llibre 239, foli 60

Titular segons registre: M. DEL CORAL ROMERO SAURA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 915 m²

Superfície registral total: 9 a

Superfície aprox. que s'expropia: 100 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 279 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten





FINCA NÚM. 28 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 94

Referència cadastral: 07002A015000940000GQ

Titular segons cadastre: DIONISIO PONS AMELLER

Dades registrals: finca 3346-Alaior, tom 1790, llibre 235, foli 78

Titular segons registre: DIONISIO PONS AMELLER-FRANCISCA BARBER CAPÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 6.891 m²

Superfície registral total: 68 a 97 ca

Superfície aprox. que s'expropia: 76 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 158 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 29 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 69

Referència cadastral: 07002A015000690000GK

Titular segons cadastre: ANTONIO PONS OLIVES

Dades registrals: finca 2674-Alaior, tom 1900, llibre 255, foli 201

Titular segons registre: HEREUS DEL SR. ANTONIO PONS OLIVES-GLORIA PONS ORFILA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 84.706 m²

Superfície registral total: 8 ha 47 a 6 ca del grup primer

Superfície aprox. que s'expropia: 1.029 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 2.850 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 30 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 68

Referència cadastral: 07002A015000680000GO

Titular segons cadastre: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Dades registrals: finca 3347-Alaior, tom 610, llibre 95, foli 193

Titular segons registre: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 26.143 m²

Superfície registral total: 2 ha 45 a 24 ca

Superfície aprox. que s'expropia: 350 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 407 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 31 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 67

Referència cadastral: 07002A015000670000GM

Titular segons cadastre: VICENTE PONS GARRIGA



Dades registrals: finca 6773-Alaior, tom 1837, llibre 243, foli 86

Titular segons registre: VICENTE PONS GARRIGA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 26.590 m²

Superfície registral total: 2 ha 98 a 20 ca

Superfície aprox. que s'expropia: 90 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 153 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 32 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 66

Referència cadastral: 07002A015000660000GF

Titular segons cadastre: ANTONIO PONS CARRERAS

Dades registrals: finca 1423-Alaior, tom 1754, llibre 229, foli 87

Titular segons registre: ESPERANZA TERESA PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 12.066 m²

Superfície registral total: 60 a

Superfície aprox. que s'expropia: 925 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.110 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 33 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 64

Referència cadastral: 07002A015000640000GL

Titular segons cadastre: MIGUEL CARRERAS LLOPIS

Dades registrals: finca 2531-Alaior, tom 449, llibre 72 foli 71

Titular segons registre: MIGUEL CARRERAS LLOPIS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 468 m²

Superfície registral total: 6 a 12 ca

Superfície aprox. que s'expropia: 76 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 76 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 34 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 63

Referència cadastral: 07002A01500063000GP

Titular segons cadastre: INVERSIONES S.P.L. SL

Dades registrals: finca 2477-Alaior, tom 1827, llibre 242, foli 74

Titular segons registre: INVERSIONES S.P.L., SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte





Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.755 m²

Superfície registral total: 1.700 m²

Superfície aprox. que s'expropia: 16 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 16 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 35 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 62

Referència cadastral: 07002A015000620000GQ

Titular segons cadastre: JUANA CARDONA CARDONA i altres

Dades registrals: finca 2588-Alaior, tom 2121, llibre 289, foli 110

Titular segons registre: JUANA CARDONA CARDONA, ANTONIO, LUCIA I GERVASIO ENRICH CARDONA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 10.474 m²

Superfície registral total: 1 ha 22 a

Superfície aprox. que s'expropia: 20 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 20 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afecta el dret d'aprofitament d'era i aljub, tal com s'indica en la inscripció primera.

FINCA NÚM. 36 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 56

Referència cadastral: 07002A015000560000GB

Titular segons cadastre: SERAFÍN MORILLO JUANICO-EULALIA MORILLO JUANICO

Dades registrals: finca 2524-Alaior, Tom 1821, llibre 241, foli 69

Titular segons registre: SERAFÍN MURILLO JUANICO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3.034 m²

Superfície registral total: 34 a 86 ca

Superfície aprox. que s'expropia: 105 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 105 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 37 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 parcel·la 54

Referència cadastral: 07002A015000540000GW

Titular segons cadastre: ANTONIO PONS GOMILA

Dades registrals: finca 2522-Alaior

Titular segons registre: JAIME PONS CAMPS i ANTONIA SINTES FRENCERESCO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 822 m²

Superfície registral total: 7 a 73 ca

Superfície aprox. que s'expropia: 12 m²





Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 12 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

**ANNEX II: RELACIÓ DE NOUS BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT VIAL DE BICICLETES I CONDICIONAMENT DEL CAMÍ DE TORRALBA, D'ALAIOR, A LA CRUÏLLA AMB LA CARRETERA Me-12
-FASE 2- AL TERME MUNICIPAL DALAIOR**

FINCA NÚM. 39 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 107

Referència cadastral: 07002A012001070000GK

Titular segons cadastre: PEDRO FORTUNY PONS

Dades registrals: finca núm. 1144-Alaior, tom 2006, llibre 270, foli 15

Titular segons registre: LORENA DOMINGO CALVO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.478 m²

Superfície registral total: 1.478 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 55 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la Caixa. Consorci per la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca (anotació lletra A)

FINCA NÚM. 40 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 106

Referència cadastral: 07002A012001060000GO

Titular segons cadastre: ÀNGELA AMELLER PETRUS

Dades registrals: ANGELA AMELLER PETRUS

Titular segons registre: finca núm. 5563-Alaior, tom 979, llibre 131, foli 202

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 830 m²

Superfície registral total: 8 a i 72 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 30 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 41 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 105

Referència cadastral: 07002A012001050000GM

Titular segons cadastre: MARGARITA OLIVES VILLALONGA

Dades registrals: finca 5564-Alaior, tom 1561, llibre 198, foli 214

Titular segons registre: BARTOLOMÉ OLIVES OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 839 m²

Superfície registral total: 8a 72 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 33 m²





Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 42 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 100

Referència cadastral: 07002A012001000000GQ

Titular segons cadastre: PAULA ORFILA MASCARÓ I SIMÓ MARTÍ FUGUET

Dades registrals: finca núm. 1900 -Alaior, llibre 273, foli 216

Titular segons registre: PAULA ORFILA MASCARÓ I SIMÓ MARTÍ FUGUET

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3490 m²

Superfície registral total: 34 a i 37 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 164 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 43 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 99

Referència cadastral: 07002A012000990000GQ

Titular segons cadastre: HEREDEROS DE LORENZO PONS GOÑALONS

Dades registrals: finca 3586-Alaior, tom 1754, llibre 229, foli 81

Titular segons registre: ANTONIO PONS CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3379 m²

Superfície registral total: 4 ha 48 a

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 209 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

FINCA NÚM. 44 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 95

Referència cadastral: 07002A012000950000GA

Titular segons cadastre: CRISTÓBAL GIMÉNEZ PONS

Dades registrals: finca 1060 d'Alaior, tom 15790, llibre 200 foli 154

Titular segons registre: CRISTÓBAL GIMÉNEZ PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 57.918 m²

Superfície registral total: 1 ha 95 a

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 257 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): està afecta a l'anotació preventiva d'embargament, en la Interlocutòria núm. 170/2012, a favor del Banc Mare Nostrum, SA, en virtut de manament dictat pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Maó dia 13 de març de 2012, que motivà l'anotació lletra B de data 7 de maig de 2012. Certificat de càrregues expedit dia 16/08/2012.

FINCA NÚM. 45 de la relació:



Dades cadastrals: Pol. 12 parcel·la 92

Referència cadastral: 07002A012000920000GU

Titular segons cadastre: GLORIA PONS ORFILA I HEREUS DE ANTONIO PONS OLIVES

Dades registrals: finca 2674-Alaior, tom 1900, llibre 255, foli 201

Titular segons registre: HEREUS DEL SR. ANTONIO PONS OLIVES I GLORIA PONS ORFILA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 41.154 m²

Superfície registral total: 3 ha 40 a 54 ca (grup segon)

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 516 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens en consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens en consten

