

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MAÓ

3211***Estudi de detall del solar 2e-1 del carrer Cós de Gràcia, núm. 157, del terme municipal de Maó***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 10 de febrer de 2014, va acordar l'aprovació inicial de l'Estudi de detall del solar 2e-1 del carrer Cós de Gràcia, núm. 157, de Maó, parcel·les de referència cadastral 8159656FE0185N0001BA i 8159670FE0185N0001MA, finca registral núm. 24.242, promogut per la mercantil Mercadona, SA, redactat per l'arquitecte Sr. José Manuel Yvorra Lloret, amb les següents prescripcions:

- **Allà on diu:** <<c> Alturas máximas>>, **hauria de dir:** <<c> Altura reguladora máxima y número máximo de plantas>>.
- **Allà on diu:** <<Se reduce la altura máxima permitida>>, **hauria de dir:** <<Se reduce el número máximo de plantas permitido >>
- Tanmateix, es considera que s'hauria d'afegir el següent paràgraf: <<La altura reguladora máxima, medida verticalmente en plano exterior de la fachada desde el plano de referencia hasta la intersección con el plano horizontal que ha de servir de referencia a la línea de arranque de la cubierta, se expresa en metros en los planos de ordenación (Ord-3 y Ord-4)>>
- **Allà on diu:** <<La altura máxima de PB+1 se corresponde con la franja de 6 m de profundidad máxima que se ubica adosada al linde con la plaza de Ocimax, en el interior del solar>>, **hauria de dir:** <<La altura reguladora máxima de la PB+1 se corresponde con la franja de profundidad máxima edificable marcadas en el plano Ord-2 con frente a la c/ Cós de Gràcia y a la plaza de Ocimax>>.
- **Allà on diu:** <<El resto del área de movimiento de la edificación>>, **ha de dir:** <<El resto de la edificación>>
- Per tant, el paràgraf c) del l'apartat 1.4 <<Determinaciones del presente Estudio de Detalle>> queda redactat de la següent forma:

Redacció proposada:

c) Altura reguladora máxima y número máximo de plantas

Se reduce el número máximo de plantas permitido por el PGOU de PB+2, de modo que en la mayor parte del solar ésta sea de sólo planta baja, reservándose dos zonas marcadas en el plano Ord _2 con frente a la c/ Cós de Gràcia y a la plaza de Ocimax, con 11,85 y 6,45 m de profundidad edificable, respectivamente, para desarrollar PB+1 alturas.

La altura reguladora máxima, medida verticalmente en plano exterior de la fachada desde el plano de referencia hasta la intersección con el plano horizontal que ha de servir de referencia a la línea de arranque de la cubierta, se expresa en metros en los planos de ordenación (Ord-3 y Ord-4).

La altura reguladora máxima de la PB+1 se corresponde con la franja de profundidad máxima edificable marcadas en el plano Ord-2 con frente a la c/ Cós de Gràcia y a la plaza de Ocimax.

El resto de la edificación se desarrollará en su totalidad sólo en planta baja, respetando los 3,70 m de altura libre en la profundidad edificable y 3,50 m fuera de esta.

A les pàgines 22 i 23 del nou projecte d'estudi de detall, on diu que: "la redacción del artículo 145 de la Revisión del PGOU para el solar objeto del presente Estudio de Detalle queda como sigue a continuación: Artículo 145. Condiciones de edificación....", hauria de dir el següent: "El desarrollo de las determinaciones del artículo 145 de la revisión del PGOU como consecuencia del presente Estudio de Detalle queda como sigue: Condiciones de edificación...".

L'expedient se sotmet a informació pública, durant un termini d'un mes, amb la finalitat que s'hi puguin presentar reclamacions o al·legacions, en compliment del que disposa l'art. 140 del Reglament de planejament urbanístic (Reial decret 2159/1978, de 23 de juny).

L'anterior acord d'aprovació inicial determina per si mateix la suspensió de la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a les parcel·les amb referències cadastrals 8159656FE0185N0001BA i 8159670FE0185N0001MA, finca registral núm. 24.242, del carrer Cós de Gràcia, núm. 157, de Maó, és a dir, la finca registral objecte del present projecte d'estudi de



detall, les determinacions del qual suposen modificació del règim urbanístic vigent. De conformitat amb l'article 7 bis (suspensió de tramitacions i de llicències derivades del planejament) de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les illes Balears, introduït pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística, s'amplia fins a 3 anys el termini de suspensió, comptat a partir de l'entrada en vigor de la primera suspensió, el 4 de juny de 2013, és a dir, fins al 4 de juny de 2016. L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit comportarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 59.5 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present edicte també servirà de notificació a les persones interessades que siguin desconegudes o el domicili de les quals s'ignori.

Maó, 14 de febrer de 2014

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME
ANA LÍA NOVAL GARCÍA

