



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

3103

Notificació de tràmits d'audiència en relació als expedients de baixa temporal d'ofici dels establiments d'allotjament turístic tramitats per la direcció general de Turisme

Degut a que no ha estat possible la notificació dels tràmits d'audiència a las persones físiques o jurídiques interessades, d'acord amb lo que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci se notifica el següent:

Realitzada la visita de comprovació per part del Servei d'Inspecció i Estratègia Turística d'aquesta conselleria, els establiments que s'indiquen a continuació no compleixen amb l'article 22 del decret 13/2011 de 25 de febrer, que obliga a comunicar qualsevol modificació de les dades corresponents a l'explotador, nom comercial, capacitat, o propietari dels establiments de allotjament a la conselleria de Turisme i Esports, mitjançant la presentació d'una comunicació prèvia degudament formalitzada (model establert a l'annex 2 del Decret 13/2011), juntament amb el justificant de pagament de les taxes corresponents (model 046). Els establiments de referència son els següents:

Nº. exp.: 2/2013/A**Nombre comercial:** Apartaments Vinya de Mar**Propietari:** Castor Fariñas Fariñas**Explotador:** Castor Fariñas Fariñas**Nº. de registre:** A/1539/BAL**Direcció de l'establiment:** Na Penyal, núm. 7, Cala Millor**Classificació:** Apartaments Turístics**Places:** 12**Data d'inscripció:** 24 de març de 1987**Deficiències detectades:** No té placa identificativa d'apartament turístic, terrasses amb elements habituals de vivenda privada.**Nº. exp.:** 3/2013/A**Nombre comercial:** Apartaments Turístics Ferma**Propietari:** Fernando Señorans Morales**Explotador:** Fernando Señorans Morales**Nº. de registre:** A/1718/BAL**Direcció de l'establiment:** C. Vinya del Mar, s/n.**Classificació:** Apartaments Turístics**Places:** 10**Data d'inscripció:** 26 de juny de 1989**Deficiències detectades:** no apareix a dia d'avui establiment amb aquesta denominació.**Nº. exp.:** 10/2013/A**Nom comercial:** Apartaments Turístics Talaiot**Propietari:** Isabel Sureda Juan**Explotador:** Isabel Sureda Juan**Nº. de registre:** A/1487/BAL**Direcció de l'establiment:** Passeig Marítim, Cala Millor**Classificació:** Apartaments Turístics**Places:** 36**Data d'inscripció:** 11 de juny de 1986**Deficiències detectades:** L'edifici no té placa identificativa d'apartament turístic, les terrasses tenen elements habituals de les vivendes particulars.**Nº. exp.:** 11/2013/A**Nombre comercial:** Apartaments Turístics Marina II**Propietari:** Marina II, S.A.



Explotador: Marina II, S.A.

Nº. de registre: A/1808/BAL

Dirección de l'establiment: C. Xerubí, núm. 2

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 36

Data d'inscripció: 1 de febrer de 1990

Deficiències detectades: vivendes privades des de fa 10 anys segons informacions de la gestoria Blanquert, per tant es proposa la baixa de l'establiment.

Nº. exp.: 12/2013/A

Nom comercial: Apartaments Aldea Cala Fornells II

Propietari: Proco Balear, S.A.

Explotador: Proco Balear, S.A.

Nº. de registre: A/1586/BAL

Dirección de l'establiment: C. L'espiga, núm. 9 de Cala Fornells - Calvià

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 30

Data de inscripció: 16 de desembre de 1987

Deficiències detectades: hi ha una recepció per les unitats que son explotades por Exatur, SL, però no tenen res que veure amb Proco Balear, S.A., en aquesta recepció s'informa que les places de Proco Balear, S.A., se troben en venda a una Inmobiliaria.

Nº. exp.: 13/2013/A

Nom comercial: Apartaments Tennis y Sport Club Paguera

Propietari: GOLDEN TEAM, S.A.

Explotador: BALEARES TENNIS Y ACKTIV CAMPS, S.L.

Nº. de registre: A/1806/BAL

Direcció establiment: Urbanització Peguera, solar 57-61 – Peguera - Calvià

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 46

Data d'inscripció: 1 de febrer de 1990

Deficiències detectades: segons manifesta el personal del club de tenis, els apartaments Tennis actualment son d'us privat.

Nº. exp.: 14/2013/A

Nom comercial: Apartaments Galatzó

Propietari: Galatzó inversiones, S.L.

Explotador:

Nº. de registro: A/2177/BAL

Dirección establiment: C. Bellavista, núm. 54, Costa de la Calma – Calvià.

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 206

Data d'inscripció: 3 de juny de 2005

Deficiències detectades: edifici en estat d'abandonament.

Nº. exp.: 25/2013/H

Nom comercial: Hotel Ka Portals

Propietari: Promociones y Arquitecturas Aragonesas, S.L.

Explotador: Promociones y Arquitecturas Aragonesas, S.L.

Nº. de registre: H/1658/BAL

Direcció de l'establiment: C. Vaquer, núm. 22 de Portals Nous (Calvià)

Classificació: Hotel

Places: 112

Data d'inscripció: 1 de gener de 1967

Deficiències detectades: tancat i sense activitat. No s'observa ròtol amb el nom comercial. El solar està tancat i únicament existeix l'estructura de l'edifici.

Nº. exp.: 26/2013/H

Nom comercial: Hotel Estoril I

Propietari: Mariano Sirer Blanco

Explotador: Hotel Estoril, S.L.





Nº. de registro: H/1087/BAL

Direcció de l'establiment: C. Pinta, 34 de Porto Colom - Felanitx

Classificació: Hotel

Places: 42

Data d'inscripció: 15 de maig de 1964

Deficiències detectades: l'establiment es troba tancat i en lamentable estat d'abandonament, segons els veïns, fa tres o quatre anys que està tancat i es troben embargats pel banc.

Nº. exp.: 27/2013/H

Nom comercial: Hotel Estoril II

Propietari: Francisca Ramón Sirer

Explotador: Hotel Estoril, S.L.

Nº. de registro: H/2134/BAL

Direcció de l'establiment: C. Pinta, 34 de Porto Colom – Felanitx

Classificació: Hotel

Places: 110

Data d'inscripció: 20 de maig de 1970

Deficiències detectades: l'establiment es troba tancat i en estat lamentable d'abandonament, segons els veïns, fa tres o quatre anys que està tancat i es troba embargat al banc

D'acord amb lo que preveu l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, disposen d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència des de el dia següent al de la recepció d'aquest escrit, per presentar el que li sol·licitem o per al·legar allò que consideri oportú.

En cas contrari, i d'acord amb lo que estableixen els articles 22 y 23 del Decret 13/2011, de 25 de febrer, se suspendrà l'activitat i se dictarà resolució de cancel·lació de d'inscripció. La falta de comunicació a la Conselleria de Turisme y Deportes, del canvi de titularitat en la propietat o en l'explotació de l'establiment, està tipificada a l'article 105 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, como falta greu, i podrà ser sancionada amb multa de 4.001 a 40.000 euros d'acord amb l'article 109 del mateix cos legal.

Palma, 17 de febrer de 2014

La cap de Departament de Ordenació i Planificació Turística
Margarita Sendín Rebassa

Conforme amb la proposta. Dict resolució

La directora general de Turisme

Òrgan competent per dictar aquesta resolució, per resolució del conseller de Turisme i Esports de 24 de gener de 2014, de delegació de competències i de signatura en els òrgans directius de la Conselleria de Turisme i Esports i de suplència dels òrgans directius de la conselleria (BOIB número 15 de 30 de gener)

Montserrat Jaén Mercadal

