



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2967**Disciplina. DO-2013/125. Notificació proposta de demolició al propietari.**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JERONI COMPANYY BLANQUER, exp.núm. DO-2013/125, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JERONI COMPANYY BLANQUER, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguida contra Jeroni Company Blanquer, de conformitat amb el que disposen els arts. 65 i 66 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedida als interessats, perquè sol·licitassin l'oportuna llicència, o s'ajustessin les mateixes a llicència 1 ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la Llei esmentada i vist l'informe emès pel TAG del Servei en data 13/01/2014 que transcrit diu:

1r. - ESTIMAR PARCIALMENT l'escrit d'al·legacions presentat el 02/12/2013 pel Sr. Jeroni Company Blanquer (propietari) davant el Decret del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Habitatge núm 14.515 de 16/08/2013 de requerir al Sr. Company perquè sol·liciti llicència municipal per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al C/ Jafuda Cresques 11 AT, RC 00411501049 consistents en: "**Tancament núm. 1: d'unes dimensions aproximades de 19.00 x 3:50 m 2.50 m d'alçada construït amb fusteria metàl·lica, vidre i coberta plana de material d'obra. Tancament núm. 2: d'unes dimensions aproximades de 4.00 x 1:20 m i 2.50 m d'alçada construït amb fusteria metàl·lica, no es localitza llicència per a la realització de les obres descrites.**".

CONSIDERANT:

a) Vistes les al·legacions primera i quarta presentades pel recurrent, s'ha sol·licitat informe a l'Arquitecte tècnic municipal, que en data 07/01/2014 ha informat el següent:

Revisades les al·legacions presentades en el registre general d'aquest ajuntament en data 02/12/2013, les fotografies aèries de les que disposa aquest Servei, així com l'informe de la UTIB de 06/12/2013, el tècnic que subscriu informa el següent:

- Adjunt a les al·legacions s'aporta informe tècnic redactat per l'arquitecte Sr Andreu Ferrer Pascual, col·legiat n ° 203289 del COAIB. La data d'aquest informe es 13/11/2013.

- El Sr. Andreu Ferrer Pascual afirma que el tancament núm.1 té en realitat unes dimensions de 18,70 x 3 m. i que la descripció de l'obra es sensiblement diferent a la realitzada pel zelador municipal. Es fa comprovació d'aquestes afirmacions resultant ser certes.

- El Sr. Andreu Ferrer afirma també que el tancament núm. 2 existia ja abans de la CS-2005/2522 (per impermeabilitzar cobertes i canviar sòls exteriors), i que només es va desmuntar per poder executar aquestes obres, tornant a muntar un cop finalitzades. Es fa la comprovació d'aquestes afirmacions resultant ser també certes.

Conclusió: es opinió d'aquest tècnic, i un cop estimades les al·legacions incloses en l'informe de l'arquitecte Sr Andreu Ferrer Pascual, que s'han de rectificar les obres denunciades en el següent sentit:

"**Tancament núm. 1: d'unes dimensions aproximades de 18.70 x 3:00 m i 2.50m d'altura construït amb fusteria metàl·lica, vidre i coberta de panells tipus sandvitx d'alumini. L'estructura de pilars i jàsseres de formigó armat pertany a l'estructura original de l'edifici.**

Tancament núm. 2: desmuntatge i muntatge posterior de tancament d'unes dimensions de 4.00 x 1.20m i 2.50m d'alçada construït amb fusteria metàl·lica, no es localitza llicència per a la realització de les obres descrites. "

b) En la al·legació segona, el recurrent al·lega la caducitat del procediment pel transcurs del Termini fixat legalment per a resoldre, a l'empara dels articles 42, 44 i 92 de la Llei 30 /92. Revisada la documentació obrant en l'expedient, s'ha pogut verificar que el present procediment iniciat mitjançant Decret núm.14515 de data 16/08/2013, i essent el Termini per a resoldre d'un any d'acord amb reiterades



sentències com la STSJ de Balears 216/2009 de 19 de març que textualment diu "la Sala considera que el Termini de caducitat de l'expedient de disciplina urbanística encaixa de ple al paràgraf previst a l'apartat 3 a) de l'art. 50 de la Llei 3/2003 (...)". Vist que l'art. 50.3 de l'esmentada Llei fixa un termini d'un any per aquells procediments sancionadors i disciplinaris respecte dels quals la comunitat autònoma disposa de competència normativa, hem de desestimar la caducitat al·legada .

c) En quant a l'a·legació tercera, el recurrent al·lega que per a la realització d'aquestes obres estaria emparada per llicència concedida per silenci positiu, segons l'art . 43 de la Llei 30/92. No obstant això, no no s'ha d'entendre estimada per silenci administratiu al exceptuar l'esment precepte els supòsits en els quals una norma amb rang de llei per raons imperioses d'interès general o una norma de dret comunitari estableixi el contrari. Vist que el Reial Decret Legislatiu 2/2008 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl estableix en suport article 9.7 que en cap cas podran entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contravenen l'ordenació territorial o urbanística, no procedeix estimar aquesta al·legacions .

EN CONSEQÜÈNCIA, i vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de 07/01/2014, procedeix estimar parcialment les al·legacions i continuar la tramitació de l' procediment per la realització d'obres sense llicència consistents en: **"Tancament núm. 1: d'unes dimensions aproximades de 18.70 x 3 m i 2.50m d'altura construït amb fusteria metàl·lica, vidre i coberta de panells tipus sandvitx d'alumini. L'estructura de pilars i jàsseres de formigó armat pertany a l'estructura original de l'edifici. El tancament núm.2: desmuntatge i muntatge posterior de tancament de unes dimensions de 4.00 x 1.20m i 2.50 m d'alçada construït amb fusteria metàl·lica, no es localitza llicència per a la realització de les obres descrites."**

CONSIDERANT: els Articles citats i d'altres de general aplicació l'instructor formula la següent Proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats, així com el procedent per impedir definitivament els usos a què haguessin donat lloc.

A Jeroni Company Blanquer (propietari), perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al C/ Jafuda Cresques, 11 AT, RC 00411501049 consistents en: **"Tancament núm. 1: d'unes dimensions aproximades de 18.70 x 03:00 m i 2.50m d'altura construït amb fusteria metàl·lica, vidre i coberta de panells tipus sandvitx d'alumini. L'estructura de pilars i jàsseres de formigó armat pertany a l'estructura original de l'edifici."**

Tancament n ° 2: desmuntatge i muntatge posterior de tancament d'unes dimensions de 4.00 x 1.20m i 2.50 m d'alçada construït amb fusteria metàl·lica, no es localitza llicència per a la realització de les obres descrites. I d'altres obres i/o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

CONCEDIR a Jeroni Company Blanquer, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimi convenientes.

ADVERTINT-LI que, d'acord amb el que disposa l' art. 67,1 r de la Llei 10/ 90 de la CAIB, transcorregut el Termini expressat sense que hagi presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolicions o reconstruccions les obres a costa dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos als quals podria donar dret i els concedirà un Termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 de febrer de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

