

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

2879***Decret de batlia núm. 2013/1238 referent a l'inici d'obres sense llicència***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica al Sr. Pedro José Llabrés Ramis (DNI 43035313J), el següent decret de batlia núm. 2013/1238:

“VISTA l'acta formulada pel servei d'inspecció municipal de l'Ajuntament d'Inca de data 9 d'octubre de 2013, corresponent a l'expedient d'infracció urbanística núm. INOB2013/33, s'informa que per part del Sr. PEDRO JOSÉ LLABRÉS RAMIS, en qualitat de promotor, s'estan realitzant actes d'edificació i ús del sòl, sense la corresponent llicència municipal d'obres, en curs d'execució, al carrer del GENERAL WEYLER, núm. 79, 3r, consistents en l'ampliació dels magatzems situats en planta pis tercera, amb panells prefabricats tipus sandwich, d'uns 45 m2 de superfície. Que s'han connectat una part d'aquests magatzems, a través d'una escala interna a una habitació segregada de l'habitatge situat en planta pis segona. A més s'ha fet també la divisió de l'habitatge situat en planta pis segona en dos habitatges diferents.

VIST l'informe emès pel Lletrat assessor municipal d'Urbanisme i Medi Ambient, el qual s'ha incorporat a l'expedient.

ATÈS que els actes d'edificació estan subjectes a llicència municipal prèvia d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

ATÈS el que disposen els articles 4.1 e) i f), 21.1 n) i 84.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 4.1 i f), 41.5, 8, 9 i 23, 146, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, de 28 de novembre de 1986.

Per tot això, vist els antecedents del fet i fonaments de dret, el batle-president dicta la present:

RESOLUCIÓ

1. ORDENAR, d'acord amb el que disposa l'article 25 i 61 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística, la immediata suspensió o paralització, en el termini de 48 hores, dels actes d'edificació i ús del sòl, que estant en curs d'execució i realitzant-se sense llicència municipal d'obres, consisteixen en l'ampliació dels magatzems situats a la planta tercera, d'uns 45 m2.

2. ADVERTIR a les persones responsables que en cas de no suspendre les obres, es podrà executar forçosament l'ordre de suspensió d'acord amb el que disposa l'article 61.5 de la Llei 10/1990. A tal fi la Inspecció Municipal, assistida per la força pública, es personarà a les obres, prèvia citació dels seus responsables, i després de la lectura de l'acord el compliment del qual s'executarà, precintarà les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i podrà retirar la totalitat o part de la resta de maquinària i materials i adoptar qualsevol altre mesura que estimi convenient amb vista a l'efectivitat de la suspensió.

L'incompliment per l'infractor de l'ordre de suspensió donarà lloc al fet que, per l'òrgan actuant, es passi el tant de culpa al Jutjat d'Instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals haguessin donat lloc.

3. REQUERIR al Sr. PEDRO JOSÉ LLABRÉS RAMIS, en qualitat de promotor, perquè en el termini de DOS MESOS a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present Decret de Batlia, sol·liciti a l'Ajuntament d'Inca l'oportuna llicència municipal de les obres esmentada. (ampliació dels magatzems situats en planta pis tercera; construcció d'una escala interna a una habitació segregada de l'habitatge situat en planta pis segona; divisió de l'habitatge situat en planta pis segona en dos habitatges diferents). Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegada, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, l'Instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres al seu càrrec i proposarà allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.

4. REQUERIR a l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a la suspensió del subministrament elèctric en el termini de 48 hores.





5. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat d'acord amb el que disposa l'article 51.3 del Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, l'anotació preventiva del present acte, pel qual s'inicia expedient de disciplina urbanística, en contra del Sr. PEDRO JOSÉ LLABRÉS RAMIS amb NIF número 43035313J.

6. INDICAR que l'òrgan competent per resoldre l'expedient sancionador serà el batle-president, conforme a lo que preveu l'article 21.1 k) i n) de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local.

7. APERCEBRE, en compliment del que exigeixen els articles 62 de la Llei 10/1990, 96 apartat c) i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que en els supòsits de desobediència a l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl, dictada per l'òrgan competent, s'imposarà al responsables, si aquests no haguessin ordenat la paralització, MULTES COERCITIVES per les següents quanties i freqüències: a) Multa inicial de 150,25 euros, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió, b) si es reitera aquell incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que duplicuin la quantitat de la multa imposada en el període immediat anterior.

8. INICIAR al Sr. PEDRO JOSÉ LLABRÉS RAMIS, en qualitat de promotor, expedient sancionador per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl abans esmentats sense la preceptiva llicència. Els referits fets són constitutius d'una infracció de l'article 27.1 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, sancionable d'acord amb allò que recull el capítol V del títol III de la Llei esmentada; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.

D'acord amb l'article 10.1 del decret 11/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertogui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

9. DESIGNAR com a instructor de l'expedient el Sr. Felipe Jerez Montes i, com a secretari al Sr. Carles Mena Ribas, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de que cadascun dels quals pugui ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

10. INDICAR a les persones responsables que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquest decret, poden: a) Examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient) d'aquest Ajuntament; b) Formular les al·legacions que s'estimin convenients sobre les qüestions objecte dels dits procediments sancionadors i de protecció de la legalitat urbanística infringida; c) Presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients; d) Interessar l'obertura d'un període de prova, tot proposant la pràctica d'aquelles proves que, essent admissibles en dret, acreditin els fets rellevants per a la resolució definitiva dels esmentats procediments.

11. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, als efectes i conseqüències esmentades anteriorment; amb l'avertència de que és un acte de tràmit que no es pot recórrer separatament de la impugnació que, al seu temps, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest expedient."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

No obstant, contra l'acord primer de la present resolució consistent en la immediata suspensió o paralització de les obres, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

- Directament el recurs contenciós administratiu davant el jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent."

Inca, 6 de febrer de 2014

El batle-president
Rafel Torres Gómez

